



**BESLUITENLIJST  
GEMEENTERAAD  
4 november 2019**

**OPENBAAR**

**1. Interne Zaken**

**1.1 Vaststelling dagorde**

**1.2 Fluvius Limburg O.V.: buitengewone algemene vergadering 10 december 2019 - mandaat**

Fluvius Limburg roept bij schrijven van 26 september 2019 op tot de algemene vergadering van 10 december 2019 met de volgende agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 44 van het Vlaams decreet houdende de intergemeentelijke samenwerking van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde begroting 2020.
2. s-Lim - volstorting kapitaal en toekenning dividend in natura.
3. Code goed bestuur.
4. Statutaire benoemingen.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire mededelingen.

Op basis van de bekomen documenten wordt besloten de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren en de aangeduide vertegenwoordiger te mandateren om op de vermelde vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

**1.3 Fluvius O.V.: buitengewone algemene vergadering 10 december 2019 - mandaat**

Fluvius O.V. vraagt bij schrijven van 1 oktober 2019 om de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2019 goed te keuren en mandaat te verlenen aan de vertegenwoordiger van de gemeente.

De gemeenteraad keurt de volgende agenda goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2020 alsook van het door de Raad van Bestuur opgestelde budget 2020;
2. Code goed bestuur;
3. Statutaire benoemingen;
4. Statutaire mededelingen.

De vertegenwoordiger van de gemeente (Jo Brouns met als plaatsvervanger Peter Nies) wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

**1.4 Gebruiksrecht X perceel achterliggende grond Breeërsteenweg**

Er kwam een vraag een inwoner om een perceel grond aan de vroegere gemeentelijke technische dienst te mogen gebruiken als uitbreiding van de opslagplaats van Tentenverhuur Theybers. Hij is eigenaar van het aanpalende perceel waarop hij momenteel de materialen van het bedrijf opslaat. Als we niet in gebruik geven moet het perceel door de gemeentelijke technische dienst onderhouden worden en de gemeente heeft er momenteel geen economisch of sociaal rendabele bestemming voor. De gebruiksovereenkomst werd goedgekeurd.

**1.5 Sociale economie Maasland I.V.: Vaststellen overeenkomst met statutaire draagkracht en deelname samenwerkingsverband regierol 2020-2025**

De Maaslandse gemeenten hebben zich verenigd in een samenwerkingsverband inzake de regierol sociale economie onder de vorm van een interlokale vereniging. De overeenkomst loopt t.e.m. 31/12/2019. De gemeenteraad gaat akkoord om een nieuwe overeenkomst af te sluiten. Voor de periode 2020-2025 zal een nieuwe subsidieaanvraag ingediend worden door de gemeente Maasmechelen, als behorende gemeente. De gemeenteraad gaat akkoord met de opname van de regierol door het samenwerkingsverband.

#### **1.6 Overname CIRO-netwerk van het ruilverkavelingscomité en erfpacht aan CIRO C.V.**

Momenteel is het Ruilverkavelingscomité Ophoven nog eigenaar van het irrigatienetwerk en het pompgebouw dat wordt uitgebaat door de CV CIRO.

Het irrigatienetwerk kan overgedragen worden mits de overnemer, voor wat die delen betreft die onder het openbaar domein zijn gelegen, een openbaar bestuur is. Elke mogelijke intergemeentelijke samenwerkingsvorm voldoet aan die voorwaarde. De deelnemende gemeenten Kinrooi en Maaseik kunnen in onverdeeldheid mede-eigenaar worden van het irrigatienetwerk.

Voor de uitbating van het irrigatienetwerk werd de CV CIRO opgericht. Volgens de concessieovereenkomst tussen het Ruilverkavelingscomité en de CV CIRO is het steeds de bedoeling geweest dat de eigendom van het irrigatienetwerk werd overgedragen naar de stad Maaseik en de gemeente Kinrooi. Bovendien bepaalt de Ruilverkavelingswet dat een ruilverkavelingscomité wordt ontbonden wanneer het zijn werkzaamheden heeft beëindigd – hetgeen in het voorliggend geval zo is. Blijkens de huidige concessieovereenkomst zal de exploitatie na de eigendomsoverdracht opnieuw worden toevertrouwd aan de CV CIRO.

De gemeenteraad heeft de kosteloze overname door de gemeente Kinrooi en de stad Maaseik alsook de erfpacht aan de CV CIRO goedgekeurd.

### **2. Financiën**

#### **2.1 Goedkeuring van het aangepast kohier- en belastingsreglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen met inbegrip van het kohier- en contantbelastingsreglement voor de periode van 01-01-2020 tot en met 31-12-2021**

Goedkeuring van het aangepast kohier- en belastingsreglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen met inbegrip van het kohier- en contantbelastingsreglement voor de periode van 01-01-2020 tot en met 31-12-2021

### **3. Grondgebiedszaken**

#### **3.1 Samenwerkingsovereenkomst energiehuis Duwolim**

De gemeenteraad besluit een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met 'Duwolim', het energiehuis van Limburg. Duwolim zal de volgende dienstverleningen uitvoeren: inwoners informeren, adviseren en begeleiden, gestructureerde basisinformatie aanleveren, particulieren begeleiden en ondersteunen bij aanvragen van premies en leningen, uitvoeren leveranciersvergelijking en uitvoerende lokale diensten coördineren.

#### **3.2 Ruil parking Maasstraat bvba AMAJ**

Voor de realisatie van de omgevingswerking in het gebied de Spaanjerd is er een grondruil nodig met de BVBA AMAJ. Concreet ruilt de gemeente een perceel grond met 72 aangelegde parkeerplaatsen tegen 2 stukken grond van de BVBA AMAJ, voorzien van 25 parkeerplaatsen.

Het opmetingsplan en het schattingsverslag van 27 april 2017 werden opgesteld door Landmeters en Vastgoedexperten BVBA, Stationswal, 3960 Bree.

Door deze ruil zal het gemeentebestuur een opleg van 30 690 euro ontvangen die de BVBA AMAJ in 5 gelijke schijven zal betalen.

De overdracht zal gebeuren volgens een goedgekeurde ruilingsovereenkomst. In deze ruilovereenkomst wordt het gegeven dat de parking vrij toegankelijk is voor alle voertuigen in het gebied gevalideerd aan een minwaarde van 4 parkeerplaatsen (4x 2080 euro).

De heer Jo Brouns, burgemeester, bijgestaan door mevrouw Marijke Clerx, algemeen directeur, of hun plaatsvervaarders worden wettelijk gemachtigd om namens het college van burgemeester en schepenen te handelen en te bedingen namens de gemeente in de administratieve ruilakte.

#### **3.3 Goedkeuring met de uitvoering van de inrichtingswerken tot realisatie Landinrichtingsplan 'Kessenich in Zich(t)**

De planbegeleidingsgroep 'Maasvallei fase 1' heeft de adviezen en de bezwaren, verkregen tijdens het openbaar onderzoek, verwerkt tot het voorliggend eindvoorstel van het landinrichtingsplan voor Kessenich. Heden dient de gemeenteraad zich te buigen over de, in dit eindvoorstel opgenomen taken en financiële engagements (conform art. 3.3.1.4. van het besluit van de Vlaamse regering van 06-06-2014 betreffende

de landinrichting). Daarna kan het voorstel, door de Vlaamse Landmaatschappij voorgelegd worden aan de minister bevoegd voor landinrichting.

### **3.4 Principieel akkoord - overname percelen in kader van Landinrichtingsproject Kessenich in Zich(t)**

De gemeenteraad keurt, op vraag van de Vlaamse Landmaatschappij, zich principieel akkoord om in kader van het landinrichtingsplan "Kessenich in zich(t)" de volgende percelen over te nemen:

- de Bergplaats – op naam van Firmin Snijkers – kadastraal gekend als 3e afdeling Kessenich, sectie A, perceelnummer 253C, gemeten oppervlakte 24 m<sup>2</sup>

- de Motte – op naam van 14 eigenaars van Hawinkel – kadastraal gekend als 3e afdeling Kessenich, sectie A, perceelnummer 263N, gemeten oppervlakte 36 m<sup>2</sup>

aan de aankooprij en de kosten.

Om bepaalde inrichtingswerken, zoals bijvoorbeeld ruimte voor doorgang, te kunnen uitvoeren is op enkele plaatsen meer ruimte nodig. Omwille van die reden heeft de VLM de betreffende eigenaars gevraagd om een stukje grond te verkopen en heden aan de gemeente om deze over te nemen.

### **3.5 Goedkeuring van een afwijking op de eenzijdige verbintenis tot verkoop aan Pieter en Lotte Bruckers in woonproject Molenbeersel**

Bij de onderhandelingen voor het woonproject in Molenbeersel werd in de aankoopakte van de gronden van een aantal grond bedongen dat de kleinkinderen van de eigenares elk een bouwkavel (lot 9 en 39) konden aankopen na realisatie van de verkaveling. Hiertoe werd een eenzijdige verbintenis tot verkoop opgenomen in de akte. Eén van de voorwaarden was dat de verkoopbelofte geldig zou zijn voor een termijn van één jaar vanaf de definitieve oplevering.

Naar aanleiding van de geplande afschaffing van de woonbonus kreeg het gemeentebestuur de vraag of we akkoord kunnen gaan om de twee verkopen dit jaar nog te laten verlijden. De definitieve oplevering is echter nog niet gebeurd en zal zeker niet voor dit jaar zijn.

Om de kopers toch de mogelijkheid te geven om te genieten van de woonbonus geeft de gemeenteraad toelating om af te wijken van de oorspronkelijke voorwaarden en een verkoop van lot 9 en 39 reeds toe te staan.

## **4. BKO**

### **4.1 Afvaardiging Lokaal overleg kinderopvang**

Het Lokaal overleg Kinderopvang wordt opnieuw samengesteld. Het LOK blijft een formeel adviesorgaan dat bij subsidieoproepen advies moet kunnen geven aan het bestuur en aan K&G over specifieke materie. Het is een instrument om het kinderopvangbeleid in het werkgebied mee vorm te geven, maar het is bovenal een praktisch orgaan dat ervoor zorgt dat mensen die met kinderopvang bezig zijn samenwerken en op de hoogte zijn van veranderingen in het kinderopvanglandschap.

Het decreet houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten van 3 mei 2019 kan resulteren in nog een andere werkgroep of kan mee opgenomen worden in het LOK. Dit is op dit moment nog niet duidelijk. Vandaar dat de ledenlijst van het LOK zo ruim mogelijk zal worden bekeken en uitbreiding altijd mogelijk is.

## **5. Technische dienst**

### **5.1 Herklassering onbevaarbare waterlopen, overdracht aan de Provincie Limburg**

De provincie Limburg stelt voor de onbevaarbare waterlopen van derde categorie naar tweede categorie te herklasseren voor alle onbevaarbare waterlopen van derde categorie gelegen in de gemeente Kinrooi (*onderhouden door gemeente en watering Het Grootbroek*).

Dit houdt ook in dat de Provincie Limburg het onderhoud overneemt van een aantal waterlopen zijnde: Brandbeek, Grootbeerselbeek, Leubeek, Neerbroeklossing, Raambeek, Renkenswaterlaat, Renne.

Deze overdracht houdt in dat deze waterlopen dan ook onderhouden worden in opdracht van de Provincie Limburg. De huidige voorziene onderhoudsbeurten blijven behouden.

Dit brengt een kostenbesparing voor de gemeente Kinrooi met zich mee:

Huidig onderhoud door Gemeente: 5.631m'

Huidig onderhoud door watering Het Grootbroek: 5.383m'

**Totaal: 11.013m'**

Geraamd bedrag: 5.631m' niet te ruimen grachten door aannemer à €0,68/m' geeft een besparing van € 3.829,08 + 21% BTW = € 4.633,19.

Het betreffende gemeenteraadsbesluit wordt goedgekeurd.

## **6. Secretariaat**

- 6.1 Kennisgevingen en mededelingen
- 6.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

VERTROUWELIJK