



# Kinrooi

Opwindend. Rustig.

## VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD OP 04/12/2023 OM 21u47

**Aanwezig:** Jacky Daemen, Voorzitter  
Wim Rutten, Burgemeester wvd.  
Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens, Wim Swennen, Anita Meerten, Schepenen  
Marcel Dirkx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Jo Brouns, Rob Dirkx, Marion Sniekers, Carina Suylen, Günther Bongers, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Esther Brands, Maddy Peeters, Tamara Smolders, Gemeenteraadsleden  
Marijke Clerx, Algemeen Directeur

De voorzitter heet de raadsleden en de andere aanwezigen welkom.

## OPENBAAR

### 1. INTERNE ZAKEN

#### 1.1 Vaststelling dagorde

Hierna gaat de raad over tot behandeling van de volgende agenda:

DAGORDE GEMEENTERAAD 04 december 2023

OPENBAAR

1. INTERNE ZAKEN
- 1.1 Vaststelling dagorde
- 1.2 Aanpassing organogram
- 1.3 Goedkeuring en vastleggen brugdagen kalenderjaar 2024
- 1.4 s-Lim D.V.: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst
- 1.5 s-LIM D.V.: voordracht kandidaat-bestuurders
- 1.6 s-LIM D.V.: aanstelling vertegenwoordiger in de algemene vergadering
- 1.7 s-LIM D.V.: buitengewone algemene vergadering 18 december 2023 - goedkeuring agenda en mandaat
- 1.8 Cival D.V.: buitengewone algemene vergadering 14 december 2023 - goedkeuring agenda en mandaat
- 1.9 De Watergroep: buitengewone algemene vergadering 15 december 2023 - goedkeuring agenda, mandaat

- 1.10 Limburg.net: bijzondere algemene vergadering 20 december 2023 - goedkeuring agenda, mandaat
- 1.11 Limburg.net: buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 - goedkeuring statutenwijziging
- 1.12 Marec D.V.: buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 - goedkeuring agenda, statutenwijziging, mandaat
- 1.13 Concessie zone aan dagstrand De Steenberg: goedkeuring voorwaarden
- 1.14 Concessie zone aan dagstrand De Steenberg: oproep tot kandidaten
2. FINANCIËN
  - 2.1 Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
  - 2.2 Goedkeuring meerjarenplanaanpassing 5 (december 2023) 2020-2025 AGB Kinrooi
  - 2.3 Goedkeuring Meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel OCMW Kinrooi
  - 2.4 Vaststelling Meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel gemeente
  - 2.5 Aankoop grasmaaier – cirkel- en mulchmaaier - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's
  - 2.6 Goedkeuring verblijfsbelasting – dienstjaren 2024-2028
  - 2.7 Goedkeuring belastingreglement directe heffing op zand in naruim – dienstjaar 2024
  - 2.8 Goedkeuring opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest – dienstjaar 2024
  - 2.9 Goedkeuring opcentiemen op de personenbelasting – dienstjaar 2024
  - 2.10 Goedkeuring opcentiemen op de heffing op leegstaande bedrijfsgebouwen van het Vlaams Gewest – dienstjaar 2024
3. GRONDGEBIEDSZAKEN
  - 3.1 Goedkeuring overdracht onroerend goed Leuerbroek ingevolge partiële splitsing
  - 3.2 Hemelwater- en droogteplan
  - 3.3 Verkoop Conciërgewoning Villa Pax met omliggende grond: goedkeuring verkoopreglement
  - 3.4 voor de verkoop met publieke inschrijving
4. WELZIJNSZAKEN
  - 4.1 Principiële naamgeving Hakkersweg
5. SECRETARIAAT
  - 5.1 Kennisgevingen en mededelingen

## 5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

### **1.2 Aanpassing organogram**

De voorzitter verleent het woord aan algemeen directeur Marijke Clerx. Zij verzorgt de toelichting aan de hand van een powerpointpresentatie..

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 07-12-2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29-12-2008 houdende aanpassing van het personeelsbehoefteplan, de personeelsformatie van de statutaire en contractuele personeelsleden, de organogrammen en de functiebeschrijvingen, goedgekeurd door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Afdeling Binnenlandse Aangelegenheden Limburg;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 16-11-2015 betreffende de aanpassing van de personeelsformatie en het bijhorend organogram betreffende de wijziging van de bovenstructuur;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 17-12-2017 betreffende de aanpassing van de personeelsformatie en het bijhorend organogram;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 06-04-2021 betreffende de aanpassing van de personeelsformatie en het bijhorend organogram;

Gezien de nodige personeelsbudgetten op het moment van de invulling zullen opgenomen worden in de desbetreffende jaarbudgetten en de bijhorende meerjarenplanning;

Gelet op de wet van 19-12-1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en haar vakbonden van haar personeel en de desbetreffende uitvoeringsbesluiten en omzendbrieven;

Gelet op de notulen en de protocollen van de vergadering van het Hoog Overlegcomité van 14-11-2023, zoals gevoegd bij dit besluit;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het organogram aan te passen aan de actuele behoeften;

Gelet op het voorstel van organogram in bijlage opgenomen;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BESLUIT:

Artikel 1.- Het organogram vast te stellen zoals in bijlage toegevoegd.

Artikel 2.- Deze beslissing in toepassing van artikel 285 van het decreet lokaal bestuur op te nemen op de lijst die op de website geplaatst wordt, in toepassing van artikel 286§1 van het decreet lokaal bestuur de inhoud van dit besluit kenbaar te maken op de gemeentelijke website en deze bekendmakingen conform artikel 330 van het decreet lokaal bestuur ter kennis te brengen aan de toezichthoudende overheid.

### **1.3 Goedkeuring en vastleggen brugdagen kalenderjaar 2024**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Meerten. Zij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22-12-2017;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 07-12-2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (B.S. 24-12-2007) meer bepaald artikel 179;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 12-11-2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 23-11-2012 tot wijziging van diverse bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 07-12-2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en van de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en van diverse bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 12-11-2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en houdende de minimale voorwaarden voor sommige aspecten van de rechtspositieregeling van bepaalde personeelsgroepen van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 06-09-2013 tot wijziging van diverse bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering van 07-12-2007 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie, de rechtspositieregeling en het mandaatstelsel van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositieregeling van de secretaris en van de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en tot wijziging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 12-11-2010 houdende de minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en het mandaatstelsel van het personeel van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, wat de definitieve ambtsneerlegging betreft;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 29-12-2008, houdende de goedkeuring van de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29-07-1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen en omzendbrief 92/25 van de voorzitter van de Vlaamse Executieve van 05-02-1992 ter zake en de omzendbrief BA-G-92/10 van 18-11-1992 van de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden betreffende de toepassing van de wet van 29-07-1991 op de besluiten van provinciale en gemeentelijke overheden;

Gelet op de wet van 19-12-1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel;

Gelet op artikel 261 van onze rechtspositieregeling met betrekking tot onze wettelijke feestdagen en drie bijkomende feestdagen;

Gelet op de wet van 04-01-1974 betreffende de feestdagen en het koninklijk besluit van 18-04-1974 tot bepaling van de algemene wijze van uitvoering van de wet van 04-01-1974 betreffende de feestdagen;

Overwegende dat de wet van 04-01-1974, het koninklijk besluit van 18-04-1974 en het koninklijk besluit van 03-06-2007 niet van toepassing is op personeelsleden van lokale besturen met uitzondering van de personeelsleden tewerkgesteld door instellingen die een industriële of commerciële activiteit uitoefenen of door instellingen die geneeskundige, profylactische of hygiënische verzorging verlenen;

Overwegende dat het billijk en redelijk is om voor de personeelsleden die niet onder de wet van 04-01-1974, het koninklijk besluit van 18-04-1974 en het koninklijk besluit van 03-06-2007 vallen, een soortgelijke regeling uit te werken;

Overwegende dat een lokaal bestuur met betrekking tot zijn principiële beslissingsvrijheid gebonden is aan het administratief toezicht, een syndicale onderhandelingsprocedure en de regels van billijkheid en gelijkheid;

Gelet op de vraag van de personeelsdienst dd. 06-10-2023 houdende het vastleggen van brugdagen voor feestdagen die in het weekend vallen hetgeen resulteerde in een individuele bevraging van de personeelsleden per dienst

Overwegende dat volgende feestdagen op een zaterdag of zondag vallen:

- 21-07-2024 op een zondag
- 02-11-2024 op een zaterdag

Overwegende dat hiervoor 2 vervangingsdagen zullen toegekend worden;

Gelet op het voorstel van het managementteam om deze feestdagen, die in 2024 op een dag vallen waarop er normaal gezien niet gewerkt wordt, eerst bij het verlof te tellen en daarna voor het personeel van het Administratief Centrum, Technische Dienst, Facilitair Beheer en De Stegel op volgende wijze te compenseren:

- Vrijdag 10-05-2024
- Vrijdag 16-08-2024

Gelet op het voorstel van het managementteam om deze feestdagen, die in 2024 op een dag vallen waarop er normaal gezien niet gewerkt wordt, meer bepaald voor het personeel van de Bibliotheek op volgende wijze te compenseren:

- Geen brugdagen
- Deze dagen worden bij het verlofsaldo geteld

Gelet op het voorstel van het managementteam om deze feestdagen, die in 2024 op een dag vallen waarop er normaal gezien niet gewerkt wordt, eerst bij het verlof te tellen en daarna voor het personeel van de Buitenschoolse Kinderopvang op volgende wijze te compenseren:

- Vrijdag 10-05-2024
- Vrijdag 16-08-2024

Tevens willen wij meedelen dat bij de rondvraag het voorstel werd geformuleerd om voor de Buitenschoolse Kinderopvang van maandag 22-07-2024 tot en met vrijdag 26-07-2024 en van dinsdag 24-12-2024 (16 u) tot en met woensdag 01-01-2025 collectief verlof vast te leggen voor de personeelsleden van de Buitenschoolse Kinderopvang;

Gelet op het protocol van akkoord van het Hoog Overlegcomité van 14-11-2023;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Voor het personeel van Administratief Centrum, Technische Dienst, Facilitair Beheer en De Stegel voor het kalenderjaar 2024 volgende brugdagen verplicht ingevoerd:

- Vrijdag 10-05-2024
- Vrijdag 16-08-2024

Artikel 2.- Voor het personeel van de Bibliotheek wordt voor het kalenderjaar 2024 volgende brugdagen verplicht ingevoerd:

- Geen brugdagen
- Deze dagen worden bij het verlofsaldo geteld

Artikel 3.- Voor het personeel van de Buitenschoolse Kinderopvang wordt voor het kalenderjaar 2024 volgende brugdagen verplicht ingevoerd:

- Vrijdag 10-05-2024
- Vrijdag 16-08-2024

Tevens willen wij meedelen dat bij de rondvraag het voorstel werd geformuleerd om voor de Buitenschoolse Kinderopvang van maandag 22-07-2024 tot en met vrijdag 26-07-2024 en van dinsdag 24-12-2024 (16 u) tot en met woensdag 01-01-2025 collectief verlof vast te leggen voor de personeelsleden van de Buitenschoolse Kinderopvang;

Artikel 4.- Personeel waarvan het uurrooster zo is geregeld dat zij geen prestaties op de voormelde brugdag leveren, vallen buiten deze regeling.

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 dit besluit en de inhoud ervan bekend te maken op de web-toepassing van de gemeente en de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte te brengen overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **1.4 s-Lim D.V.: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst**

Dee voorzitter verleent het woord aan schepen Nies. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

### 1. AANLEIDING EN CONTEXT

De Algemene Vergadering van Fluvius Limburg Opdrachthoudende Vereniging heeft op 27 juni 2023 besloten tot partiële splitsing waarbij de deelneming van Fluvius Limburg OV in de coöperatieve vennootschap s-Lim en de activiteit zoals omschreven in het artikel 3 A.5. 5.3 van de statuten Fluvius Limburg, werden ondergebracht in de Dienstverlenende Vereniging s-Lim, met inwerkingtreding per 30 juni 2023. Deze beslissing werd authentiek verleden voor meester Xavier Desmet, notaris te Antwerpen, op 29 juni 2023.

S-Lim DV werd opgericht bij notariële akte op 30 juni 2023 als een dienstverlenende vereniging in de zin van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (hierna het "DLB"). De dienstverlenende vereniging s-Lim werd gelijktijdig meerderheidsaandeelhouder in cv s-Lim, die over ruime kennis en ervaring in het kader van smart city-projecten beschikt.

S-Lim DV heeft tot statutair voorwerp onder meer: "het bevorderen van samenwerking ten behoeve van haar deelnemers, in hoofdzaak tussen steden en gemeenten, en het leveren van diensten aan haar deelnemers, rond de ontwikkeling van een geografisch gebied tot een Smart Region ("Slimme Regio"). Dit voorwerp houdt onder meer het volgende in:

- (i) diensten en producten gericht op datacaptatie en datagedreven beleid van de deelnemers;
- (ii) het centraliseren en ter beschikking stellen van kennis inzake ondermeer IT-toepassingen dataplatform, databaseer, applicaties, ...
- (iii) de aan- en verkoop, en exploitatie en beheer van de infrastructuur en alle andere daarvoor aan te wenden middelen (zoals onder meer hardware, software sensoren,....) en diensten en in het bijzonder het optreden als aankoopcentrale.
- (iv) het ter beschikking stellen en exploiteren van capaciteit met het oog op data- en aanverwante communicatie en installaties en de opslag en de beveiliging van deze data ten behoeve van de deelnemers;
- (v) het ter beschikking stellen van kennis met betrekking tot onder andere data en data analytics, alsook gegevens zoals datasets en diensten die daarmee verband houden."

In het licht van deze statutaire voorwerp wenst Kinrooi een overeenkomst aan te gaan met s-Lim DV onder de voorwaarden van de samenwerkingsovereenkomst in bijlage.

### 2. JURIDISCHE GRONDEN

Artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018, Titel II, hfdst. 3;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 en de artikelen 413-460;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

### 3. ARGUMENTATIE

De gemeente Kinrooi wenst over de mogelijkheid te beschikken om een beroep te kunnen doen op de diensten van s-Lim DV overeenkomstig haar statutair voorwerp. In het kader daarvan wenst de gemeente Kinrooi een samenwerkingsovereenkomst aan te gaan met s-Lim DV. Deze samenwerkingsovereenkomst bevat de algemene afspraken voor de onderlinge samenwerking en financiële afspraken.

De Samenwerkingsovereenkomst geeft de mogelijkheid aan de gemeente om diensten af te nemen bij s-Lim en kadert binnen de statutaire voorwerp van de DV. De samenwerking wordt aangegaan als een raamovereenkomst waarbinnen in een later stadium projectspecifieke afspraken kunnen worden afgesloten die vervolgens als bijlage zullen gevoegd worden aan de Samenwerkingsovereenkomst. De juridische grondslag voor deze Samenwerkingsovereenkomst is gelijktijdig van toepassing op alle verder te sluiten projectspecifieke afspraken.

De mogelijkheid voor s-Lim DV om rechtstreeks diensten te verlenen aan de gemeente Kinrooi, kadert binnen de toepassingsvoorwaarden van artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten (hierna de "Wet Overheidsopdrachten"). Meer bepaald oefent de gemeente

Kinrooi –zelf een aanbestedende overheid in de zin van artikel 2, lid 1, 1° van de Wet Overheidsopdrachten – op s-Lim DV een toezicht uit zoals op haar eigen diensten.

Dit toezicht uit zich in (a) de samenstelling van de algemene vergadering van s-Lim DV, die bestaat uit een vertegenwoordiger van alle deelnemers, waaronder de gemeente Kinrooi, alsook in (b) de samenstelling van de raad van bestuur van s-Lim DV, die op voordracht van de gemeente Kinrooi tot stand kwam.

Verder staat het vast dat s-Lim DV voor minstens 80% van haar jaarlijks gegenereerde omzet diensten verricht voor de toegetreden steden en gemeenten. Ten slotte is er in s-Lim DV geen directe participatie van privékapitaal. Zodoende is er sprake van een collectieve, verticale in-houserelatie tussen de gemeente Kinrooi en s-Lim DV zoals bedoeld in artikel 30 van de Wet Overheidsopdrachten.

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Zijn goedkeuring te hechten aan de samenwerkingsovereenkomst met s-Lim DV in bijlage bij dit besluit.

Artikel 2.- S-Lim DV te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim DV, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres info@s-Lim.be.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **1.5 s-LIM D.V.: voordracht kandidaat-bestuurders**

De voorzitter verleent het woord aan schepenen Nies. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Na de organisatie van de geheime stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeente Kinrooi deelnemer is van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim');

Gelet op de statuten van s-Lim en in het bijzonder op artikel 14 inzake de samenstelling van de raad van bestuur;

Overwegende dat het aangewezen is om een voordracht te doen van kandidaat-bestuurders;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

Gelet op de kandidatuur van:

1. Anne Caelen
2. Ann-Sofie Custers
3. Walter Cremers
4. Wim Dries
5. Raf Drieskens
6. Ine Geerts
7. Veerle Heeren
8. Jasper Olaerts
9. Dries Tyskens
10. Marc Schepers
11. Kristof Schiepers
12. Jan Valgaeren

Stemming:

Gelet op de uitslag van de stemming: 23 stembrieven worden verdeeld en er zijn 23 stembrieven terug in de stembus.

De 12 kandidaten bekomen 23 stemmen ja, 0 stemmen neen en er zijn geen onthoudingen;

BESLUIT:

Artikel 1.- Overeenkomstig artikel 14 van de statuten van de dienstverlenende vereniging draagt de gemeente Kinrooi de volgende personen voor als kandidaat-bestuurder (in alfabetische volgorde) voor de dienstverlenende vereniging s-Lim, voor een duur vanaf 1 januari 2024 tot de algemene vergadering die overgaat tot de samenstelling van de raad van bestuur na de algehele vernieuwing van de gemeenteraden:

1. Anne Caelen
2. Ann-Sofie Custers
3. Walter Cremers
4. Wim Dries
5. Raf Drieskens
6. Ine Geerts
7. Veerle Heeren
8. Jasper Olaerts
9. Dries Tyskens
10. Marc Schepers
11. Kristof Schiepers
12. Jan Valgaeren

Dhr. Jan Valgaeren is sedert maart 2022 actief als bestuurder bij s-Lim cv (Smart Region Limburg). Aangezien dhr. Valgaeren geen lid is van een gemeenteraad van één van de deelnemende gemeenten, dient zijn voordracht overeenkomstig artikel 434, §2 van het Decreet Lokaal Bestuur uitdrukkelijk gemotiveerd moet worden. Dhr. Jan Valgaeren beschikt over een verregaande deskundigheid over de statutair bepaalde doelstellingen.

Gelet op zijn bestuursmandaat bij s-Lim cv is dhr. Jan Valgaeren bijzonder ervaren in het begeleiden van de aangesloten gemeentes in het vertalen van concrete bestuurlijke en maatschappelijke smart city toepassingen. Hij heeft de afgelopen jaren deskundigheid opgebouwd m.b.t. de ontwikkeling van de Smart Region Limburg in het algemeen en met IT-toepassingen, dataplatform, databeheer, applicaties, enz.

Artikel 2.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres infoAV@s-Lim.be.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **1.6 s-LIM D.V.: aanstelling vertegenwoordiger in de algemene vergadering**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Nies. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Na de organisatie van de geheime stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeente Kinrooi deelnemer is van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim');

Gelet op de statuten van s-Lim en in het bijzonder op artikel 14 inzake de samenstelling van de raad van bestuur en artikel 26 inzake de samenstelling van de algemene vergadering;

Overwegende dat artikel 432 van het DLB bepaalt dat de vertegenwoordigers van de deelnemers op de algemene vergadering rechtstreeks door de gemeenteraden uit hun leden worden aangewezen;

Overwegende dat het aangewezen is om een vertegenwoordiger van de gemeente Kinrooi aan te duiden in de algemene vergadering van de D.V. s-Lim;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

Gelet op de kandidatuur van de heer Peter Nies;

### Stemming:

Gelet op de uitslag van de stemming: 23 stembrieven worden verdeeld en er zijn 23 stembrieven terug in de stembus.

De kandidaat bekomt 23 stemmen ja, 0 stemmen neen en er zijn geen onthoudingen;

### BESLUIT:

Artikel 1.- Overeenkomstig artikel 26 van de statuten keurt de gemeenteraad de aanstelling van de volgende persoon als afgevaardigde van de gemeente Kinrooi in de algemene vergadering van s-Lim, goed: Peter Nies, schepen, Weertersteenweg 373 bus 1, peter.nies@kinrooi.be, 0494/634364. Deze aanstellingen blijft gelden voor de resterende duur van de lopende legislatuur 2019-2024 of tot andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 2.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres infoAV@s-Lim.be.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **1.7 s-LIM D.V.: buitengewone algemene vergadering 18 december 2023 - goedkeuring agenda en mandaat**

De voorzitter verleent het woord aan schepenen Peter Nies. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ('DLB') en in het bijzonder op artikelen 40 en 41 van het DLB inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeente Kinrooi deelnemer is van de dienstverlenende vereniging s-Lim (hierna kortweg 's-Lim');

Gelet op de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering van s-Lim van 18 december 2023 met de volgende agendapunten:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2024
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Toekenning presentiegelden leden raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de documenten en de toelichtende nota van s-Lim betreffende de agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Op basis van de bekomen documenten zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de dienstverlenende vereniging s-Lim d.d. 18 december 2023:

1. Bespreking en goedkeuring van de begroting, te ontwikkelen activiteiten en strategie voor het boekjaar 2024
2. Benoeming leden raad van bestuur
3. Toekenning presentiegelden leden raad van bestuur
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2.- De vertegenwoordiger van de gemeente Kinrooi (Peter Nies) wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van s-Lim van 18 december 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan s-Lim, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres infoAV@s-Lim.be.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de

webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **1.8 Cipal D.V.: buitengewone algemene vergadering 14 december 2023 - goedkeuring agenda en mandaat**

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeente deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 4 april 2022 inzake de aanduiding van de gemeentelijke vertegenwoordiger (Jo Brouns met als plaatsvervanger Peter Nies) op de algemene vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de algemene vergadering van Cipal van 14 december 2023 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers;
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2024;
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering;

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze algemene vergadering;

Gelet op de voorstellen van de raad van bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

#### Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 14 december 2023 goedgekeurd.

Artikel 2.- De vertegenwoordiger van de gemeente (Jo Brouns met als plaatsvervanger Peter Nies) wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal van 14 december 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipa.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **1.9 De Watergroep: buitengewone algemene vergadering 15 december 2023 - goedkeuring agenda, mandaat**

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi is aangesloten bij cvba De Watergroep, voorheen de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;

Overwegende dat de gemeente op 28 september 2023 een uitnodiging ontving van De Watergroep betreffende de buitengewone algemene vergadering op vrijdag 15 december 2023 om 10u30 in het De Montil, Moortelstraat 8 in Affligem;

Overwegende dat men in voormelde uitnodiging aangeeft dat het aangewezen is dat de vertegenwoordiger een mandaat vraagt aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 4 februari 2019 de heren Wouter Simons en Wim Rutten, gemeenteraadsleden, respectievelijk aangeduid heeft als effectief en plaatsvervangend vertegenwoordiger van het gemeentebestuur;

De voorgestelde agenda luidt als volgt:

- oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht 'Waterunie Operator';
- Goedkeuring wijziging van de statuten van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
- Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen;

Overwegende dat er kan akkoord gegaan worden met deze agenda;

Overwegende dat er aan de vertegenwoordigers mandaat kan gegeven worden om deze punten goed te keuren;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De agendapunten van de fysieke en digitale buitengewone algemene vergadering van de cvba De Watergroep van vrijdag 15 december 2023 goed te keuren, meer bepaald:

- Oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht 'Waterunie Operator';
- Goedkeuring wijziging van de statuten van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening;
- Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

Artikel 2.- De vertegenwoordiger van het gemeentebestuur (Wouter Simons) en zijn plaatsvervanger (Wim Rutten) te mandateren te handelen volgens dit besluit.

Artikel 3.- Dit besluit ter kennis te geven aan De Watergroep en aan de aangeduide vertegenwoordigers.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **1.10 Limburg.net: bijzondere algemene vergadering 20 december 2023 - goedkeuring agenda, mandaat**

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §1, 3° van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/17 (verder 'DLB');

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net;

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten');

Gelet op artikel 427 DLB;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 11 oktober 2023 tot goedkeuring van de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net van 20 december 2023, met volgende agendapunten:

1. Welkom door de voorzitter
2. Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
3. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
4. Begroting 2024, te ontwikkelen activiteiten en strategie
5. Benoeming leden en plaatsvervangers raad van bestuur -> indien van toepassing
6. Benoeming leden en plaatsvervangers algemeen comité (art. 29 Statuten). We hebben van Hamont-Achel (namen worden nog doorgegeven), Maasmechelen en Peer een wijziging ontvangen van effectieve leden en plaatsvervangers in het algemeen comité:
  - Dhr. Mustafa Uzun, effectief afgevaardigde voor de gemeente Maasmechelen, wordt vervangen door Dhr. Ronny Westhovens (GR besluit d.d. 26/09/23).
  - Mevr. Lutgarde Ceyskens, effectief afgevaardigde voor de stad Peer, wordt vervangen door Dhr. Steven Broekx (GR besluit d.d. 27/09/23).
7. Varia

Traject optimalisatie werkingsgebieden afvalintercommunales

De OVAM, het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) en Interafval zijn gestart met een bottom-uptraject om te komen tot een optimalisatie van de werkingsgebieden van de afvalintercommunales. Het Regiodecreet en het Lokaal Materialenplan 2023-2020 liggen aan de basis van dit traject, waarbij zowel rekening gehouden wordt met de doelstellingen inzake regiovorming als inzake efficiënt en duurzaam afvalstoffenbeleid.

Limburg.net en alle gemeentes ontvingen begin oktober een schrijven waarin dit project werd toegelicht.

De OVAM en ABB verwachten van elke intercommunale een antwoord tegen 31 januari 2024 waarin de raad van bestuur de individuele intenties van alle gemeente-deelnemers dient te vermelden. Het is aan de nieuwe gemeenteraden om in het voorjaar van 2025 een definitieve keuze te maken. De afvalintercommunales bespreken dan de standpunten van hun gemeente-deelnemers op hun nieuwe samengestelde raad van bestuur en nemen een gezamenlijk standpunt in. Als het standpunt een afwijkingsaanvraag impliceert, dient deze op de algemene vergadering te worden goedgekeurd. De standpunten worden gebundeld en uiterlijk op 30 september 2025 aan de OVAM en ABB bezorgd. De Vlaamse regering wil ten laatste in 2025 aan de sector duidelijkheid geven over de werkingsgebieden van de afvalintercommunales die ten laatste op 1/1/2037 moeten gevormd worden.

Binnen Limburg.net is enkel Diest gevat door de regiovorming. Limburg.net zal na de algemene vergadering aan de OVAM en ABB het standpunt meedelen dat alle Limburgse gemeenten en Diest de intentie hebben dat Limburg.net in haar huidige vorm wordt verdergezet, waarbij het de intentie is om voor Diest een afwijkingsaanvraag op de regiovorming (voor wat betreft afvalbeheer) in te dienen. Zoals hierboven uiteengezet is het aan de nieuwe gemeenteraden om zich hierover in het voorjaar 2025 definitief uit te spreken.

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de agenda te weigeren;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- De agendapunten van de Bijzondere Algemene Vergadering van 20 december 2023 van de Odrachthoudende Vereniging Limburg.net worden goedgekeurd.

Artikel 2.- Aan de afgevaardigde (Wouter Simons) of zijn plaatsvervanger (Jacky Daemen) wordt mandaat verleend om op de algemene vergadering van 20 december 2023 te handelen en te beslissen conform de beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **1.11 Limburg.net: buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 - goedkeuring statutenwijziging**

De voorzitter verleent de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het feit dat Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid is, en meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 398, §1, 3° van het Decreet over Lokaal Bestuur van 22/12/17 (verder 'DLB');

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Limburg.net.

Gelet op de statuten van Limburg.net (verder 'de Statuten');

Gelet op artikel 427 DLB;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Limburg.net van 13 september 2023 tot goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net van 20 december 2023, met volgende agendapunten:

1. Welkom door de voorzitter
2. Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
3. Wijziging van de maatschappelijke zetel
4. Beslissing m.b.t. beschikbare en onbeschikbare eigenvermogensrekening
5. Statutenwijziging: artikelsgewijze aanpassing van de statuten (artikel 437 DLB)

Gelet op het ontwerp van statutenwijziging van Limburg.net, goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 13 september 2023;

Gelet onderstaande nota's in bijlage bij dit besluit:

- BAV01\_231220\_LIMBURG.NET-gecoördineerde statuten\_wijzigingsvoorstel\_track-changes
- BAV01\_231220\_Toelichtende nota betreffende het ontwerp van statutenwijziging van Limburg.net

Overwegende dat aan de beslissing tot wijziging van de maatschappelijke zetel, de verhuis van de administratie van Limburg.net naar het adres Herkenrodesingel 14 te 3500 Hasselt ten grondslag ligt (punt 3 van de agenda);

Overwegende dat ingevolge de aanpassing van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen d.d. 23 maart 2019 (hierna WVV) het begrip 'kapitaal' komt te vervallen (thans 'inbreng') en de cv geen minimumkapitaal meer moet aanhouden;

Overwegende dat in toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van het WVV het kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, van rechtswege worden omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat bijgevolg een beslissing inzake beschikbare en onbeschikbare eigenvermogensrekening wordt voorgelegd, waarbij het kapitaal als onbeschikbare inbreng wordt toegewezen en de overige reserves als beschikbare reserves (punt 4 van de agenda). Zie ook toelichtende nota;

Overwegende dat ingevolge de wijziging van het WVV en een aantal wijzigingen aan het Decreet over het Lokaal bestuur d.d. 22 december 2017 (DLB), de statuten in overeenstemming worden gebracht met deze gewijzigde wetgeving (punt 5 van de agenda). Zie ook de toelichtende nota waarin de artikelsgewijze aanpassing van de statuten wordt toegelicht, evenals de gecoördineerde statuten met track-changes waarin de wijzigingen zichtbaar zijn;

Overwegende dat er geen redenen zijn om voormelde punten niet goed te keuren en dat de gemeenteraad kan instemmen met voormeld ontwerp van statutenwijziging en met de overige agendapunten van deze buitengewone algemene vergadering;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend m.b.t. de wijziging van de maatschappelijke zetel van Limburg.net (punt 3 van de agenda).

Artikel 2.- Goedkeuring wordt verleend m.b.t. de toewijzing van de beschikbare en onbeschikbare eigenvermogensrekening van Limburg.net conform de toelichtende nota (punt 4 van de agenda).

Artikel 3.- Goedkeuring wordt verleend aan de statutenwijziging van Limburg.net conform het bijgevoegd ontwerp van statutenwijziging en de toelichtende nota waarin de artikelsgewijze aanpassing staat opgenomen (punt 5 van de agenda).

Artikel 4.- De vertegenwoordiger van de gemeente (Wouter Simons) of zijn plaatsvervanger (Jacky Daemen) wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van Limburg.net van 20 december 2023 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze buitengewone algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze buitengewone algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 5.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan de opdrachthoudende vereniging middels het bezorgen van een afschrift in tweevoud aan Limburg.net.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **1.12 Marec D.V.: buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 - goedkeuring agenda, statutenwijziging, mandaat**

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het lidmaatschap van de gemeente bij Marec D.V.;

Gelet op de statuten van Marec D.V.;

Gelet op de uitnodigingsbrief van 9 november 2023 tot de buitengewone algemene vergadering van Marec D.V. van 20 december 2023, met vermelding van de volledige agenda;

Overwegende dat de agenda als volgt is vastgesteld:

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering.
2. Goedkeuring voorstel tot wijziging van de statuten van Marec.
3. Machtiging aan de notaris tot coördinatie van de statuten.
4. Machtiging aan de Raad van Bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
5. Evaluatie 2023: bezettingscijfers en prognose.
6. Begroting 2024.

Gelet op de verantwoordingsstukken en de toelichtingsnota's betreffende de punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De agenda van de buitengewone algemene vergadering van Marec D.V. van 21 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) wordt goedgekeurd.

Artikel 2.- Goedkeuring wordt verleend aan de statutenwijziging van Limburg.net conform het bijgevoegd ontwerp van statuten.

Artikel 3.- De gemeentelijk vertegenwoordigers (Jacky Daemen en Wouter Simons) of hun plaatsvervangers worden gemandateerd om op de in artikel 1 vermelde vergadering te handelen en te beslissen zoals vermeld in artikel 1 en 2 en verder al het nodige te doen voor afwerking van de volledige agenda.

Artikel 4.- Een afschrift van dit besluit over te maken aan Marec en aan de afgevaardigden.

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**1.13 Concessie zone aan dagstrand De Steenberg: goedkeuring voorwaarden**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. In zijn toelichting staat hij stil bij de voornaamste concessievoorwaarden.

Raadslid Gunther Bongers vraagt of het terrein waarop het afgebroken gebouw stond, nog verhard wordt. Schepen Swennen antwoordt dat het de bedoeling is om een grasveld op dat terrein aan te leggen.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Kinrooi een zone aan het dagstrand De Steenberg wenst beschikbaar te stellen voor een domeinconcessie;

Overwegende dat het wenselijk is dat de concessievoorwaarden worden vastgelegd door de gemeenteraad;

Gelet op de voorwaarden, zoals deze zijn weergegeven in het document als bijlage, waartegen de concessie op de zone aan dagstrand De Steenberg zal verleend worden;

Gelet op het schattingsverslag van Marc Vanhove, landmeter-expert, van 16 november 2023 in bijlage;

Gelet op het plan met aanduiding van de concessiezone in bijlage bij dit besluit;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan bijgevoegde concessievoorwaarden.

Artikel 2.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**1.14 Concessie zone aan dagstrand De Steenberg: oproep tot kandidaten**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden waarbij de concessievoorwaarden voor de zone aan het dagstrand De Steenberg werden goedgekeurd;

Overwegende dat het bestaande horecagebouw afgebroken wordt/werd en dat het gemeentebestuur de zone wil benutten door een domeinconcessie in de markt te zetten;

Gelet op de voorwaarden, zoals deze zijn weergegeven in het document als bijlage, waartegen de concessie aan het dagstrand De Steenberg zal verleend worden;

Overwegende dat het aangewezen is deze concessieopdracht bij onderhandse overeenkomst te gunnen en voor iedere gegadigde open te stellen via oproep in de plaatselijke periodieken en op de gemeentelijke website;

Overwegende dat de gunning van de concessie zal gebeuren door het college van burgemeester en schepenen, op basis van onderstaande gunningscriteria en quotering:

- Gastronomie (25 punten);
- Belevingswaarde (40 punten);
- Esthetische waarde (30 punten);
- Eigen inbreng (25 punten);

Gelet op het schattingsverslag van Marc Vanhove, landmeter-expert, van 16 november 2023, welk de minimum te betalen maandelijkse concessievergoeding bepaalt;

Gelet op de bodemattesten van OVAM de dato 16 november 2023;

Gelet op het plan in bijlage waarop is aangeduid op welke zone van het dagstrand deze oproep betrekking heeft. De beide zones aangeduid in het blauw vormen één geheel en zijn niet afzonderlijk beschikbaar voor concessie;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De concessie voor de zone aangeduid op het plan in bijlage bij dit besluit zal bij onderhandse overeenkomst worden verleend op basis van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen, na oproep tot gegadigden in de plaatselijke publicaties en de gemeentelijke website, waarbij de volgende gunningscriteria worden beoordeeld tegen de vermelde weging:

- Gastronomie (25 punten): De invulling van de horeca, de gebruikte producten en een duidelijk overzicht van de prijslijst;

- Belevingswaarde (40 punten): Hoe wil de ondernemer de potentiële klanten lokken? Op welke klanten wordt ingezet en hoe wordt deze tijdens de vier maanden vermaakt?;

- Esthetische waarde (30 punten): Hoe ziet de onderneming eruit en welk is de verhouding met de omgeving?;

- Eigen inbreng (25 punten): In welke mate is de uitbater bereid om te investeren in de pop-up voorziening, het personeel en de attributen ter bevordering van de beleving aan het dagstrand?;

Het is belangrijk om een gefundeerd plan voor te leggen. Het plan geeft een toelichting bij de hierboven opgesomde criteria.

Het totale puntenaantal bedraagt 120 punten.

De evaluatie zal gedaan worden op basis van een schriftelijk voorstel en een korte presentatie van de plannen waarbij het oordeel van het gemeentebestuur bindend is.

Mogelijkheid tot onderhandeling

Het gemeentebestuur van Kinrooi behoudt zich het recht voor om na de indiening van de voorstellen te onderhandelen met één of meerdere bekwame kandidaten, rekening houdend met de behaalde scores op basis van de criteria voor de toewijzing van de concessie.

Na desgevallende onderhandelingen zal aan één of meerdere kandidaten de mogelijkheid worden geboden om een Best And Final Offer in te dienen, op basis waarvan de finale beoordeling rekening houdend met de criteria vermeld in artikel 1 zal gebeuren.

Aanvaarding voorwaarden

Door het indienen van een voorstel aanvaardt de kandidaat onvoorwaardelijk de concessievoorwaarden en de inhoud van onderhavig document. Het gemeentebestuur Kinrooi is niet gebonden door algemene verkoops- en/of leveringsvoorwaarden van de kandidaten.

Als de kandidaat onduidelijkheden, dubbelzinnigheden, fouten of leemten ontdekt of indien hij een of meerdere bezwaren heeft tegen de inhoud van de voorwaarden of de daarin beschreven procedure, dan meldt hij dit onmiddellijk en schriftelijk aan het gemeentebestuur van Kinrooi, per e-mail naar [danielle.rutten@kinrooi.be](mailto:danielle.rutten@kinrooi.be) met vermelding van de reden, dit ten laatste 2 kalenderdagen vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de voorstellen. Na die datum worden geen klachten dienaangaande meer aanvaard.

Indien het gemeentebestuur van Kinrooi geen schriftelijke vragen of opmerkingen ontvangt binnen de vooropgestelde termijn, wordt er van uitgegaan dat de kandidaat de inhoud van de concessiedocumenten volledig en onvoorwaardelijk aanvaardt en kan de kandidaat zich niet meer beroepen op onduidelijkheden, dubbelzinnigheden, fouten of leemten.

De kandidaat vergewist zich door het indienen van een voorstel van het feit dat het desbetreffende beschikbare gebied zich in een overstromingsgevoelige omgeving bevindt. De inschrijver dient zichzelf via de beschikbare kanalen – zoals bv. [www.visuris.be](http://www.visuris.be) – te vergewissen van de waterstanden en hier naar te handelen. Het gemeentebestuur van Kinrooi is op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade aangericht door hoogwater.

#### Niet-toewijzing van de concessie

Het gemeentebestuur kan te allen tijde op gemotiveerde wijze beslissen op de concessie niet toe te wijzen, stop te zetten en opnieuw uit te schrijven. De kandidaat kan op geen enkele wijze aanspraak maken op een schadevergoeding.

Artikel 2.- De geïnteresseerde kandidaten moeten hun aanvraag indienen als volgt:

De aanvraag tot concessie moet gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen, Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi, hetzij bij aangetekende zending, hetzij door afgifte tegen ontvangstbewijs.

De aanvraag omvat minstens:

- voornaam, naam, adres, telefoonnummer, e-mailadres van de kandidaat;
  - indien de kandidaat een vennootschap is: het ondernemingsnummer, de zetel, de statuten en de benoemingsbesluiten;
  - geboden maandelijkse concessieprijs;
  - plan van het terrein met aanduiding en afmetingen infrastructuur;
  - omschrijving van de omgeving (gebruikte materialen,...);
  - omschrijving van het concept, de visie en de aanpak;
  - lijst van benodigde vergunningen, keuringsbewijzen, verzekeringen,...;
  - periodes opbouw en afbouw;
    - een overzicht van alle geplande activiteiten;
    - een verklaring op erewoord dat de kandidaat :
      - Niet in staat van faillissement of vereffening verkeert;
      - Geen aangifte van faillissement heeft gedaan of procedure van vereffening of gerechtelijk akkoord aanhangig is tegen hem;
      - Niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
      - Bij zijn beroepsuitoefening geen ernstige fout heeft begaan;
      - In orde is met de betaling van sociale zekerheidsbijdragen;
      - In orde is met de betaling van belastingen;
      - In orde is met zijn verplichtingen op het vlak van het milieu-, sociaal- en arbeidsrecht;

- Geen handelingen heeft gesteld, geen overeenkomsten heeft gesloten, geen afspraken heeft gemaakt die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
- Zich niet schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van deze inlichtingen.
- In orde is met de zijn verplichtingen ten aanzien van FAVV
- In orde is met zijn verplichtingen ten aanzien van SABAM

De aanvraag dient te voldoen aan de concessievoorwaarden in bijlage bij dit besluit.

Het voorstel moet ondertekend zijn door de persoon die de kandidaat kan verbinden. Indien de kandidaat een samenwerkingsverband is, dient het voorstel te worden ondertekend door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van elk lid van het samenwerkingsverband.

Artikel 3.- De biedingen worden geopend op woensdag 17 januari 2024 om 9u00, te 3640 Kinrooi, Breeërsteenweg 146. De kandidaatstelling dient het gemeentebestuur te bereiken vóór dinsdag 16 januari 2024 om 17u00, hetzij bij aangetekende zending, hetzij door afgifte tegen ontvangstbewijs. De biedingen worden steeds ingediend onder dubbele omslag, waarbij op de binnenste omslag duidelijk vermeld staat dat het om een bieding op de concessie van de zone gelegen aan dagstrand De Steenberg gaat.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **2. FINANCIËN**

### **2.1 Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Hierbij staat hij stil bij de voornaamste lastvoorwaarden en verduidelijkt hij dat het de bedoeling is om deze opdracht voor zowel het gemeentebestuur als het OCMW in de markt te zetten. De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zijn zitting van heden al ingestemd met deze raamovereenkomst en heeft het gemeentebestuur gemachtigd te handelen en te bedingen.

Na deze toelichting neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 57, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat en artikel 43;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert" een bestek met nr. 2023017 werd opgesteld door Gemeente Kinrooi;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

\* Basisopdracht (Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert), raming: € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw;

\* Verlenging 1 (Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert), raming: € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw;

\* Verlenging 2 (Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert), raming: € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw;

\* Verlenging 3 (Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert), raming: € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 49.586,76 excl. btw of € 59.999,96 incl. 21% btw;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat het bestuur bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet beschikte over de exact benodigde hoeveelheden;

Overwegende dat het een gezamenlijke opdracht betreft waarbij het aangewezen is dat Gemeente Kinrooi de procedure zal voeren en in naam van OCMW Kinrooi bij de gunning van de opdracht zal optreden;

Overwegende dat gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging;

Overwegende dat 19 december 2023 om 11.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in GBB-GGZ/0610-00/6131010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023017 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het aanstellen van een landmeter-expert", opgesteld door Gemeente Kinrooi. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 49.586,76 excl. btw of € 59.999,96 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.- Gemeente Kinrooi wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Kinrooi bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4.- In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5.- Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6.- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- LANDMETERS- EN VASTGOEDEXPERTEN BVBA, Stationswal 28 te 3960 Bree;
- LANDMETERSKANTOOR VANHOVE BVBA, Noordervest 39 te 3990 Peer;
- PS-SURVEY BVBA, Ophovenstraat 58 te 3680 Maaseik.

Artikel 7.- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 19 december 2023 om 11.00 uur.

Artikel 8.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in GBB-GGZ/0610-00/6131010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Artikel 9.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **2.2 Goedkeuring meerjarenplanaanpassing 5 (december 2023) 2020-2025 AGB Kinrooi**

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 235 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de raad van bestuur;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de bepalingen over het beleidsrapport meerjarenplanning in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 249 tot en met 259;

Overwegende dat het Autonoom Gemeentebedrijf Kinrooi onderworpen is aan de wet van 17 juli 1975 op de boekhouding van ondernemingen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26 juni 2018;

Gelet op de omzendbrief AAB 2020/3 over de strategische meerjarenplanning 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 5 2020-2025 is samengesteld uit volgende onderdelen:

1. de strategische nota;
2. de financiële nota;
3. de toelichting.

Gelet op de financiële evenwichtsvoorwaarden van het meerjarenplan en van de aanpassingen van het meerjarenplan, zijnde:

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is per boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
2. de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan is groter dan of gelijk aan nul.

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 van het AGB Kinrooi voldoet aan de financiële evenwichtsvoorwaarden met volgende cijfers:

Geraamd beschikbaar budgettair resultaat:

2020: € 80.117  
2021: € 83.937  
2022: € 183.834  
2023: € 2.772  
2024: € 81.388  
2025: € 1.504  
2026: € 123.920

De autofinancieringsmarge bedraagt €122.416 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning.

Gelet op de meerjarenplanaanpassing 5 (december 2023) 2020-2025 houdende de strategische nota, financiële nota en toelichting die tijdig digitaal ter beschikking werd gesteld van de leden van de gemeenteraad en als bijlage bij dit besluit werd gevoegd;

Gelet op het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat het meerjarenplan van de autonome gemeentebedrijven door de raad van bestuur vastgesteld dient te worden, waarna het ter goedkeuring voorgelegd wordt aan de gemeenteraad;

Gelet op bijgevoegde documenten;

Stemming:

Goedgekeurd met 19 stemmen voor (CD&V, Vooruit, GBK), 4 onthoudingen (NV-A)

BESLUIT:

Artikel 1.- De meerjarenplanaanpassing 5 (december 2023) 2020-2025 van het AGB Kinrooi wordt goedgekeurd met volgende cijfers als geraamd beschikbaar budgettair resultaat:

2020: € 80.117  
2021: € 83.937  
2022: € 183.834  
2023: € 2.772  
2024: € 81.388  
2025: € 1.504  
2026: € 123.920

De autofinancieringsmarge bedraagt €122.416 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning.

Artikel 2.- In toepassing van artikel 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt dit besluit bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **2.3 Goedkeuring Meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel OCMW Kinrooi**

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de bepalingen van de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 77 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de bepalingen over het beleidsrapport meerjarenplanning in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 249 tot en met 259;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26 juni 2018;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW vanaf 01-01-2020 één geïntegreerd geheel vormen;

Gelet op de omzendbrief AAB 2020/3 over de strategische meerjarenplanning 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 is samengesteld uit volgende onderdelen:

1. de strategische nota;
2. de financiële nota;
3. de toelichting.

Overwegende dat een aanpassing van het meerjarenplan nodig is aangezien een aantal financiële gegevens gewijzigd zijn;

Gelet op de financiële evenwichtsvoorwaarden van het meerjarenplan en van de aanpassingen van het meerjarenplan, zijnde:

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is per boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
2. de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan is groter dan of gelijk aan nul.

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 van gemeente en OCMW Kinrooi voldoet aan de financiële evenwichtsvoorwaarden met volgende cijfers:

2020: € 6.570.149  
2021: € 5.542.802  
2022: € 5.503.640  
2023: € 2.362.955  
2024: € 717.350  
2025: € 697.830  
2026: € 443.004

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €22.887 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning.

De exploitatiesaldi deel OCMW bedragen:

2020: €-348.532  
2021: €-746.261  
2022: €-1.016.467  
2023: €-1.157.155  
2024: €-1.913.011  
2025: €-1.975.727  
2026: € -2.081.301

De investeringsaldi deel OCMW bedragen:

2020: €171.513  
2021: €-37.158  
2022: €-164.377  
2023: €-473.143  
2024: €-22.000  
2025: €-2.000  
2026: € 0:

Gelet op de meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 houdende de strategische nota, financiële nota en toelichting die tijdig digitaal ter beschikking werd gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en als bijlage bij dit besluit werd gevoegd;

Gelet op art 249 §3 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de raden het beleidsrapport elk voor hun deel dienen vast te stellen waarna de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeurt;

Gelet op bijgevoegde documenten;

Stemming:

goedgekeurd met 19 stemmen voor (CD&V, Vooruit, GBK), 4 onthoudingen (NV-A)

BESLUIT:

Artikel 1.- De meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 – deel OCMW – wordt goedgekeurd met volgende cijfers als geraamd beschikbaar budgettair resultaat (gemeente en OCMW):

2020: € 6.570.149  
2021: € 5.542.802  
2022: € 5.503.640  
2023: € 2.362.955  
2024: € 717.350  
2025: € 697.830  
2026: € 443.004

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €22.887 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning.

De exploitatiesaldi deel OCMW bedragen:

2020: €-348.532  
2021: €-746.261  
2022: €-1.016.467  
2023: €-1.157.155  
2024: €-1.913.011  
2025: €-1.975.727  
2026: € -2.081.301

De investeringsaldi deel OCMW bedragen:

2020: €171.513  
2021: €-37.158  
2022: €-164.377  
2023: €-473.143  
2024: €-22.000  
2025: €-2.000  
2026: € 0:

Artikel 2.- In toepassing van artikel 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt dit besluit bekendgemaakt op de web-toepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **2.4 Vaststelling Meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel gemeente**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Raadslid Tamara Smolders vraagt of de budgetten voor de aanleg van een kunstgrasveld bij voetbalclub Maasland Noord Oost niet langer voorzien worden. Schepen Wim Swennen antwoordt dat een mogelijk gemeentelijk engagement wel degelijk in de budgetten verwerkt werden. Er werden namelijk voor drie opeenvolgende jaren 40000 euro in de exploitatietoelagen opgenomen. Hij benadrukt dat er wel nog geen toezegging gedaan is aan de betreffende vereniging en dat er louter de financiële voorziening in de budgetten getroffen werd.

Raadslid Marcel Dirx merkt op dat hij heel wat bedenkingen heeft over de manier waarop de meerjarenplanning gemaakt wordt. Hij merkt op dat wanneer je 2020 en 2025 naast mekaar legt, er geen enkele lijn in de budgetten te ontdekken valt.

Na deze bespreking neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de bepalingen over het beleidsrapport meerjarenplanning in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 249 tot en met 259;

Gelet op het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26 juni 2018;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW vanaf 01-01-2020 één geïntegreerd geheel vormen;

Gelet op de omzendbrief AAB 2020/3 over de strategische meerjarenplanning 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 is samengesteld uit volgende onderdelen:

1. de strategische nota;
2. de financiële nota;
3. de toelichting.

Gelet op de financiële evenwichtsvoorwaarden van het meerjarenplan en van de aanpassingen van het meerjarenplan, zijnde:

1. het geraamde beschikbaar budgettaire resultaat is per boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
2. de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan is groter dan of gelijk aan nul.

Overwegende dat een aanpassing van het oorspronkelijk meerjarenplan nodig is aangezien een aantal financiële gegevens gewijzigd zijn;

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 van gemeente en OCMW Kinrooi voldoen aan de financiële evenwichtsvoorwaarden met volgende cijfers:

De meerjarenplanaanpassing werd tijdig aan de raadsleden bezorgd en vertoont volgende geraamde budgettaire resultaten:

2020: € 6.570.149  
2021: € 5.542.802  
2022: € 5.503.640  
2023: € 2.362.955  
2024: € 717.350  
2025: € 697.830  
2026: € 443.004

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €22.887 in 2026, het laatste jaar van de

meerjarenplanning.

De exploitatiesaldi deel gemeente bedragen:

2020: €2.675.677  
2021: €2.633.796  
2022: €2.152.109  
2023: €2.818.395  
2024: €2.559.274  
2025: €3.382.839  
2026: €3.359.867

De investeringsaldi deel gemeente bedragen:

2020: €-534.108  
2021: €-2.470.393  
2022: €-2.155.395  
2023: €-3.188.905  
2024: €-1.307.025  
2025: €-429.125  
2026: €-277.712

De exploitatiesaldi deel OCMW bedragen:

2020: €-348.532  
2021: €-746.261  
2022: €-1.016.467  
2023: €-1.157.155  
2024: €-1.913.011  
2025: €-1.975.727  
2026: € -2.081.301

De investeringsaldi deel OCMW bedragen:

2020: €171.513  
2021: €-37.158  
2022: €-164.377  
2023: €-473.143  
2024: €-22.000  
2025: €-2.000  
2026: € 0

Gelet op de meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 houdende de strategische nota, financiële nota en toelichting die tijdig digitaal ter beschikking werd gesteld van de gemeenteraadsleden en als bijlage bij dit besluit werd gevoegd;

Gelet op art 249 §3 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de raden het beleidsrapport elk voor hun deel dienen vast te stellen waarna de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeurt;

Gelet op bijgevoegde documenten;

Stemming:

goedgekeurd met 18 stemmen voor (CD&V, Vooruit), 5 onthoudingen (GBK, NV-A)

BESLUIT:

Artikel 1.- De meerjarenplanaanpassing 7 (december 2023) 2020-2025 – deel gemeente – wordt vastgesteld met volgende cijfers als geraamd beschikbaar budgettair resultaat:

2020: € 6.570.149  
2021: € 5.542.802  
2022: € 5.503.640  
2023: € 2.362.955  
2024: € 717.350  
2025: € 697.830  
2026: € 443.004

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €22.887 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning.

De exploitatiesaldi deel gemeente bedragen:

2020: €2.675.677  
2021: €2.633.796  
2022: €2.152.109  
2023: €2.818.395  
2024: €2.559.274  
2025: €3.382.839  
2026: €3.359.867

De investeringsaldi deel gemeente bedragen:

2020: €-534.108  
2021: €-2.470.393  
2022: €-2.155.395  
2023: €-3.188.905  
2024: €-1.307.025  
2025: €-429.125  
2026: €-277.712

Artikel 2.- In toepassing van artikel 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt dit besluit bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur

## **2.5 Aankoop grasmaaier – cirkel- en mulchmaaier - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Mark Hoedemakers. Hij verzorgt de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Aankoop grasmaaier – cirkel- en mulchmaaier" een bestek met nr. 2023013 werd opgesteld door Gemeente Kinrooi;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 67.768,59 excl. btw of € 81.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 3 januari 2024 om 11.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in de meerjarenplanaanpassing 7 onder jaarbudgetrekening ACT-4.02/0680-00/2300000/IP-GEEN van dienstjaar 2024;

Gelet op het voorwaardelijk visum nr 20230201 van de financieel directeur dat toegekend wordt onder voorbehoud van goedkeuring van de meerjarenplanaanpassing 7;

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023013 en de raming voor de opdracht "Aankoop grasmaaier – cirkel- en mulchmaaier", opgesteld door Gemeente Kinrooi. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 67.768,59 excl. btw of € 81.999,99 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Veco machines, Bruglaan 53 te 3960 Bree;
- Limburgs Agro Mechanisatiebedrijf nv, Peerderbaan 1307 te 3960 Bree;
- Martens Tractor NV, Kipdorpstraat 52, Industrierrein Vostert, te 3960 Bree;
- MARCEL VAN DYCK-BELGIUM NV, Provinciebaan 71 te 2235 Houtvenne;
- TUINCENTRUM BOONS-STEELMANS BVBA, Sparrenweg 210 te 3980 Tessenderlo.

Artikel 4.- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 3 januari 2024 om 11.00 uur.

Artikel 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in meerjarenplanaanpassing 7 onder jaarbudgetrekening ACT-4.02/0680-00/2300000/IP-GEEN van dienstjaar 2024.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichhoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **2.6 Goedkeuring verblijfsbelasting – dienstjaren 2024-2028**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170§4;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat het aanbieden van logies voor de gemeente bijkomende kosten veroorzaakt op vlak van administratie, veiligheid en infrastructuur;

Overwegende dat er door de gebruikers van deze logies geen bijdrage wordt geleverd in de algemene financiering van deze kosten, bovendien benutten de gebruikers van de logies de gemeentelijke voorzieningen maar dragen ze niet bij in de kosten ervan;

Overwegende dat de gemeente de logiesector ondersteunt door het voeren van promotie;

Overwegende dat het bijgevolg verantwoord is om met de invoering van een belasting een deel van deze kosten te financieren;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente zoals die blijkt uit het meerjarenplan de noodzaak van de invoering van rendabele belasting rechtvaardigt;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.- Voor de aanslagjaren 2024 tot en met 2028 wordt er door het gemeentebestuur een verblijfsbelasting geheven.

Artikel 2.- De belasting is verschuldigd door elke eigenaar, verhuurder, onderverhuurder of uitbater die een hotel, hoevertoerisme, bed&breakfast, vakantiewoning, logementshuizen, bungalowparken, businessflats, motel, kamers te huur stelt aan personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente Kinrooi.

Artikel 3.- De belasting bedraagt € 1,50 voor elke afzonderlijke verhuuring per persoon en per nacht.

Artikel 4.- De belasting is niet verschuldigd voor logies die de leeftijd van 3 jaar nog niet bereikt hebben.

Artikel 5.- Worden vrijgesteld van deze belasting:

- Ziekenhuizen, rust- en verzorgingsinstellingen;
- Internaten van onderwijsinstellingen;
- Woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen;
- Verenigingen op het vlak van jeugdwerk

Artikel 6.- De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7.- De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem ingevuld en ondertekend wordt en voor de vervaldatum teruggestuurd wordt.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden uiterlijk op 1 april van het aanslagjaar de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 8.- § 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

§ 2. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 4. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 01 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§ 5. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100 %. Deze verhoging wordt ook ingekohierd.

§ 6. De overtredingen worden vastgesteld door personeelsleden van de gemeente, daartoe aangewezen door het college van burgemeester en schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 9. - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10. - De kohierbelasting moet betaald zijn binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet op de aangeduide rekening. Eens de betalingstermijn verstreken is, worden de invordering en vervolging gedaan door de financieel beheerder van de gemeente en worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidintresten betreffende de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 11. - De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen, die handelt als administratieve overheid.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

De indiening moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning. Het bezwaarschrift mag eveneens via een duurzame drager ingediend worden binnen dezelfde termijnen en onder dezelfde voorwaarden.

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan in zijn/haar bezwaarschrift vragen om gehoord te worden;

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat door het college van burgemeester en schepenen speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder. De ontvangstmelding kan via een duurzame drager worden gestuurd.

Artikel 12.- Het besluit van 7 december 2020 betreffende dezelfde aangelegenheid wordt hierbij opgeheven.

Artikel 13. - In toepassing van artikel 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **2.7 Goedkeuring belastingreglement directe heffing op zand in naruim – dienstjaar 2024**

De voorzitter verleent het woord aan schepenen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170§4;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente zoals die blijkt uit het meerjarenplan de noodzaak van de invoering van rendabele belasting rechtvaardigt

Overwegende dat op het grondgebied van onze gemeente in de uiterwaarden van de Maas verschillende baggerbedrijven actief zijn met zandwinningen in naruim in de ontstane waterplassen na de grindwinning;

Overwegende dat het onlogisch en onbillijk is de lasten welke voortvloeien uit het bestaan en de exploitatie van de nijverheden waarvan de structuur zich moeilijk leent tot de toepassing van de nijverheidsbelasting, ten laste te leggen van de inwoners;

Overwegende dat het om voormelde redenen aangewezen is te hunnen laste een speciale belasting te heffen die in zekere mate de onkosten en verplichtingen dekt welke de gemeente door hun aanwezigheid op het grondgebied van de gemeente te dragen heeft;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. - Voor het aanslagjaar 2024 wordt ten laste van de exploitanten van open groeven welke tot doel hebben de winning van zand in naruim (\*) en die gelegen zijn binnen de grenzen van de gemeente een directe gemeentebelasting op de zandwinning in naruim gevestigd.

Voor het jaar 2024 bedraagt deze belasting  $0,50 \text{ EUR} \times 175,21 / 111,22 = 0,7877 \text{ EUR}$  per ton zand in naruim. (basisindex is 111,22 (september 2002 B.1996 = 100 - nieuwe index is september 2023 = 175,21

(\*) onder zand in naruim wordt verstaan de zandwinning na de grindwinning in de ontstane waterplassen, door opzuiging tot op 20 à 25 meter diepte. Zandwinning in naruim vergt een afzonderlijke winning met geavanceerde apparatuur en heeft een andere en fijnere korrel dan het zand bedoeld in de grindheffing (zand tussen de grindlagen, de z.g. betonzand die in één winning wordt uitgebaggerd samen met de grind en breeksand)

Artikel 2. - De belasting is verschuldigd door de exploitanten van de betrokken nijverheid.

De heffing wordt jaarlijks gevestigd op uiterlijk:

- 1) 30 september voor de afgevoerde hoeveelheid zand in naruim van de eerste zesmaandelijkse periode van het aanslagjaar;
- 2) 31 december voor de afgevoerde hoeveelheid zand in naruim van de laatste zesmaandelijkse periode van het aanslagjaar;

Artikel 3. - De heffingsplichtigen zijn verplicht om voor 31 juli van het aanslagjaar en voor 31 december van het aanslagjaar een halfjaarlijkse aangifte bij het gemeentebestuur in te dienen van het aantal afgegraven en afgevoerde ton zand in naruim van het aanslagjaar.

Deze zesmaandelijkse aangiften moeten gedaan worden op het aangifteformulier dat door het gemeentebestuur wordt toegestuurd.

Het gemeentebestuur mag door, alle middelen de echtheid van de ingediende aangifte nagaan.

Artikel 4. -

§ 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

§ 2. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 4. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 01 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingsverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§ 5. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100 %. Deze verhoging wordt ook ingekohierd.

§ 6. De overtredingen worden vastgesteld door personeelsleden van de gemeente, daartoe aangewezen door het college van burgemeester en schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 5. - De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6. - De kohierbelasting moet betaald zijn binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet op de aangeduide rekening.

Artikel 7. - De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 8.- In toepassing van artikel 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **2.8 Goedkeuring opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest – dienstjaar 2024**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170§4 dat bepaalt dat de gemeenteraad de exclusieve bevoegdheid heeft aangaande het instellen van gemeentelijke belastingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 464, 1° van het Wetboek van de Inkomstenbelasting van 10 april 1992;

Gelet op het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Gelet op het decreet van 18 november 2016 houdende de vernieuwde taakstelling en gewijzigde financiering van de provincies;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat ingevolge het gewijzigde artikel 2.1.4.0.1 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit de basisheffing van de onroerende voorheffing in het Vlaams Gewest vanaf het aanslagjaar 2018 is gestegen van 2,5% naar 3,97% van het kadastraal inkomen;

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Voor het aanslagjaar 2024 worden ten behoeve van de gemeente Kinrooi 890 opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaamse Gewest geheven.

Artikel 2.- De bovenvermelde opcentiemen zullen geïnd worden samen met de onroerende voorheffing van het Vlaamse Gewest.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **2.9 Goedkeuring opcentiemen op de personenbelasting – dienstjaar 2024**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op artikel 170§4 van de Grondwet dat bepaalt dat de gemeenteraad de exclusieve bevoegdheid heeft aangaande het instellen van gemeentelijke belastingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelasting, meer bepaald de artikelen 465 tot en met 470/1 houdende aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de Staat;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente zoals die blijkt uit het meerjarenplan de noodzaak van de invoering van rendabele belasting rechtvaardigt;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Voor het aanslagjaar 2024 wordt een aanvullende gemeentebelasting geheven op de personenbelasting van de Staat ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2.- De belasting wordt vastgesteld op 6 % van het volgens artikel 466 van het Wetboek van de Inkomstenbelasting 1992 berekende gedeelte van de personenbelasting die aan het rijk verschuldigd is voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3.- De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **2.10 Goedkeuring opcentiemen op de heffing op leegstaande bedrijfsgebouwen van het Vlaams Gewest – dienstjaar 2024**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170§4 dat bepaalt dat de gemeenteraad de exclusieve bevoegdheid heeft aangaande het instellen van gemeentelijke belastingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 471 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen dat de vaststelling van het kadastrale inkomen van een gebouw en/of woning regelen, geïndexeerd in overeenstemming met artikel 518 van hetzelfde wetboek;

Gelet op het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;

Overwegende dat de verloedering van bedrijfsgebouwen ernstig moet genomen worden past het opcentiemen te heffen op de gewestelijke heffing enerzijds als maatregel tegen de leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten en anderzijds als verbetering van de leef- en omgevingskwaliteit binnen onze gemeente;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente zoals die blijkt uit het meerjarenplan de noodzaak van de invoering van rendabele belasting rechtvaardigt;

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Voor het aanslagjaar 2024 worden ten behoeve van de gemeente Kinrooi 20 opcentiemen geheven op de heffing van het Vlaamse Gewest met betrekking tot de leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Artikel 2.- De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van bovenvermelde opcentiemen.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur

### **3. GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### **3.1 Goedkeuring overdracht onroerend goed Leuerbroek ingevolge partiële splitsing**

De voorzitter verleent het woord aan schepen Peter Nies. Hij verleent de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het schrijven van notaris Swenters, ontvangen d.d. 8 november 2023, met de vraag om toestemming te geven aan de overdracht van de onroerende goederen door BV Beltec Kinrooi naar de nog op te richten BV Beltec Immo ingevolge de partiële splitsing van BV Beltec Kinrooi.;

Gelet op de akte d.d. 27 december 2011 betreffende de verkoop van de percelen te Leuerbroek 1036, 4e afdeling sectie C nrs 337N8 en 337P8;

Overwegende dat de partiële splitsing van BV Beltec Kinrooi heeft in het bijzonder tot doel de bestanddelen verbonden aan het onroerend goed van Beltec Kinrooi af te splitsen naar de nog op te richten vennootschap Immo Beltec, met name de hierna beschreven onroerende goederen: nijverheidsgebouw te 4e afdeling sectie C nr 337N8 (70a91ca) en nijverheidsgrond te 4e afdeling sectie C nr 337P8 (3a4ca);

Overwegende dat de gemeente Kinrooi toestemming moet geven om een vervreemding mogelijk te maken;

Gelet op het advies van POM-Limburg de dato 21 november 2023, hetgeen luidt als volgt:

*"Wij verwijzen naar het in de rand vermelde onderwerp en hebben uw bericht en vragen ter zake in goede orde ontvangen. Wij danken u voor de bijkomende informatie die u hebt overgemaakt.*

*BELTEC KINROOI BV is eigenaar van vermeld onroerend goed ingevolge aankoop d.d. 27.12.2011. BELTEC KINROOI BV wenst over te gaan tot partiële splitsing met de overdracht van vermeld onroerend goederen aan de nog op te richten vennootschap IMMO BELTEC. De partiële splitsing strekt ertoe om de onroerende goederen die eigendom zijn van BELTEC KINROOI BV af te splitsen van haar handelsactiviteit omwille van zakelijke overwegingen.*

*Hierbij hebben wij de eer u mee te delen dat POM Limburg bevestigt in kennis te zijn gesteld van de voorgenomen transactie en verleent hierbij volgend advies:*

- POM Limburg vestigt de aandacht op de vereiste van het bekomen van de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming vanwege de gemeente Kinrooi met betrekking tot de vervreemding en de voorwaarden die naar aanleiding van deze toestemming bijkomend kunnen worden voorzien, cf. artikel 8 van de bijzondere voorwaarden.*
- Afwijkingen van de bijzondere voorwaarden zijn slechts mogelijk na voorafgaandelijke goedkeuring van de gemeente Kinrooi.*
- POM Limburg neemt eveneens kennis van het feit dat de activiteiten op de betrokken percelen ongewijzigd blijven. Wij dringen er niettemin op aan de specifieke industriële bestemming van de percelen en de constructies te vrijwaren.*
- Wij wijzen op de bijzondere voorwaarden inzake tewerkstelling (art. 2), groenvoorziening (artikel 5), conciërgewoning (art. 6) en inzake detailhandel, en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek (art. 7).*
- POM Limburg neemt eveneens kennis van het feit dat aan de bouwverplichting uit artikel 3 van de bijzondere voorwaarden reeds is voldaan door de eigenaar, maar dat dit artikel zal worden gehandhaafd zodat de bebouwing in de toekomst zal zijn gewaarborgd.*

*De actieve handhaving en controle van de naleving van bovengenoemde voorwaarden komt in de eerste plaats toe aan de initiële verkoper/vergunningverlenende instantie. POM Limburg heeft uiteraard de mogelijkheid om in de toekomst nog gebruik te maken van het terugkooprecht.*

*U dient geen rekening te houden met verdere nieuwe bijzondere voorwaarden opgelegd door of namens POM Limburg.*

*Wij zijn voorstander van het in extenso vermelden van het advies van POM Limburg in de definitieve akte, waarbij wij de volgende formulering voorstellen: "De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij*

*Limburg (POM Limburg, rechtsopvolger van GOM Limburg) werd advies gevraagd betreffende ###, voorwerp van onderhavige akte. POM Limburg heeft hierop bij schrijven van 21 november 2023 het volgende besloten: "###".*

*Wij verzoeken u uitdrukkelijk om ons een kopie van het definitieve gemeenteraadsbesluit te laten geworden, om ons toe te laten toezicht uit te oefenen op de correcte toepassing van de elementen van het verleende advies. Dit laat ons tevens toe de informatiebestanden in het kader van onze GIS-werkzaamheden aan te passen.*

*Voor verdere vragen en informatie is mevrouw Anaïs Brouwers (tel.: 011/300.116) als jurist-dossierbeheerder steeds beschikbaar."*

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Geen bezwaar te hebben tegen de overdracht van Leuerbroek 1036, 3640 Kinrooi, thans kadastraal gekend, 4de afd., sectie C, nr. 337 N8 en 337 P8, ingevolge partiële splitsing van de vennootschap BV Beltec Kinrooi mits het in extenso vermelden van het advies van de POM in de definitieve akte.

Artikel 2.- Afschrift dezer versturen aan het kantoor van notaris Gwenn Swenters en POM Limburg in Hasselt.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 de beknopte beschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte te brengen overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **3.2 Goedkeuring "Hemelwater- en droogteplan"**

De voorzitter geeft het woord aan schepen Peter Nies. Hij verzorgt een korte algemene inleiding en geeft het woord aan Roderick Matthijs die aan de hand van een powerpointpresentatie een gedetailleerde toelichting geeft.

Raadslid Tamara Smolders stelt zich vragen bij het voorstel om het schoolplein te ontharden. Zij merkt op dat de omgeving zopas vernieuwd werd! Roderick Matthijs antwoordt dat deze actie omwille van die reden als een opportuniteit en niet als een prioritaire actie benoemd werd.

Raadslid Tamara Smolders vraagt wat de voorgestelde methode is om het centrum te ontharden. Roderick Matthijs antwoordt dat het aangewezen is om een sensibiliseringscampagne op te zetten die eigenaars ertoe aanzet om ook privéterreinen te ontharden. Hij meent dat dit het best kan door een subsidie te voorzien om eigenaren te sensibiliseren. Hij merkt op dat er geen enkele juridische afdwingbaarheid tot ontharding is.

Raadslid Gunther Bongers vraagt of hij het goed begrijpt als hij meent dat de structuur van de Lossing en de A-beek heringericht wordt? Roderick Matthijs antwoordt dat dit een actie is die uit het ruilverkavelingsplan overgenomen werd. Deze actie heeft tot doelstelling ruimte te geven aan waterlopen en aan de natuur. Hoe dit zal gerealiseerd worden is nog niet onderzocht en dus ook nog niet geconcretiseerd.

Raadslid Gunther Bongers merkt op dat in het Grootbroek veel water opgehouden wordt door beverdammen. Hij vraagt of dit zo blijft of dat er maatregelen voorzien worden om dit te in banen te leiden. Burgemeester Wim Rutten antwoordt dat op die plaatsen waar de beverdammen niet hinderlijk zijn, er niet ingegrepen zal worden, maar op die plaatsen waar ze hinderlijk zijn voor de landbouw er maatregelen getroffen zullen worden om ze te verwijderen.

Raadslid Marcel Dirx merkt op dat de Witbeek vrij watergevoelig is. Hij verduidelijkt dat heel wat landerijen onderlopen als er veel water gebufferd moet worden en dat het water meteen vrij breed uitdeint. Hij vraagt of hiervoor een beheersmaatregel voorzien wordt. Roderick Matthijs antwoordt dat dit probleem opgenomen werd onder actie 24. Hij merkt op dat er nog geen concreet voorstel is en dat het onderzoek naar een mogelijke aanpak lopende is.

Raadslid Marcel Dirx vraagt wat het uitgangspunt van het advies zal zijn. Roderick Matthijs antwoordt dat het algemeen uitgangspunt valleierherstel en buffering in de vallei is maar nog niet concreet duidelijk is.

Na deze bespreking neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van Kinrooi, provincie Limburg in vergadering overeenkomstig de wet;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (waterwetboek), en haar uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit dd 04-10-2021 inzake ondertekening Lokaal Energie- en klimaatpact;

Gelet op de toelichting van het hemelwater- en droogteplan;

Gelet op het hemelwater- en droogteplan Kinrooi, dat bestaat uit 3 delen: inventarisatie, toekomstvisie en actiepuntenlijst;

Overwegende dat ingevolge de 'Blue Deal' alle gemeenten een hemelwater- en droogteplan (HWDP) moeten kunnen voorleggen tegen eind 2024 om vanaf 2025 nog aanspraak te kunnen maken op water gerelateerde subsidies (waaronder rioleringsubsidies);

Overwegende dat de doelstelling van een hemelwater- en droogteplan is om een integrale ruimtelijke visie uit te werken over hoe er op lange termijn zal omgegaan worden met hemelwater om de economische, maatschappelijke en ecologische gevolgen van wateroverlast en droogte te beperken en het grondgebied robuust te maken voor de gevolgen van de klimaatsverandering; dat het plan een antwoord geeft over waar en hoe het hemelwater afkomstig van bestaande en geplande wegen, woningen, bedrijfsgebouwen en (on)verharde oppervlakten kan worden ter plaatse gehouden, geïnfilteerd en vertraagd afgevoerd en waar ruimte voor water moet gecreëerd worden;

Overwegende dat het hemelwater- en droogteplan het volledige grondgebied bestrijkt, zowel de bewoonde als de onbewoonde gebieden;

Overwegende dat bij de afvoer van hemelwater moet rekening gehouden met de principes van duurzaam waterbeheer; dat in de eerste plaats ingezet worden op het vermijden van afstroom van hemelwater (1), nadien hergebruik van hemelwater (2), infiltratie (3) en ten slotte buffering (4) met vertraagde afvoer;

Overwegende dat het hier niet alleen gaat over het ontwerp van wegen en de aanleg van gescheiden of geperforeerde rioleringen, maar ook over de ontharding van pleinen en straten, het sensibiliseren van inwoners, ruimtelijke ordening, handhaving en (her)inrichting van groenzones en groenblauwe netwerken; dat hierbij telkens dient vastgehouden aan hetzelfde principe:

we moeten het probleem bij de bron aanpakken en ervoor zorgen dat regenwater zoveel mogelijk in de bodem kan infiltreren daar waar het neervalt;

Overwegende dat het hemelwater- en droogteplan Kinrooi is vorm gegeven op basis van verschillende visievorming- en overlegssessies waarbij stakeholders over de sectoren heen samen de knelpunten en bijhorende oplossingen voor een specifiek thema of een specifiek gebied besproken hebben;

Overwegende dat de basisprincipes en ruimtelijke ideeën uit het hemelwater- en droogteplan best ook geïntegreerd worden in, of samen opgemaakt met andere beleidsplannen van het lokaal bestuur. De basisprincipes en ruimtelijke ideeën uit een hemelwater- en droogteplan worden bij voorkeur ook geïntegreerd in de planning en ontwikkelingen door andere actoren (publiek en privaat) werkzaam op het gemeentelijk grondgebied.

Overwegende dat het hemelwater- en droogteplan een evolutief document is; dat het watersysteem en de inzichten hierrond, alsook de ruimtelijke invulling van het grondgebied continu verandert; dat het daartoe de bedoeling is om het HWDP op regelmatige basis te evalueren en waar nodig bij te sturen met de betrokken partners;

Overwegende dat na goedkeuring het College van Burgemeester en Schepenen zal instaan voor de opvolging en de handhaving van het hemelwater- en droogteplan en de daarin voorgestelde maatregelen;

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT

Artikel 1.-: Het Hemelwater – en Droogteplan, dat integraal deel uitmaakt van deze beslissing, wordt goedgekeurd.

Artikel 2.-: Een afschrift van dit besluit, alsook het Hemelwater- en Droogteplan, wordt overgemaakt aan Fluvius en de betrokken actoren.

Artikel 3.-: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gelast met de opvolging, handhaving, evaluatie en bijstelling van het hemelwater- en droogteplan en de daarin voorgestelde maatregelen.

Artikel 4.-: In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **3.3 Verkoop Conciërgewoning Villa Pax met omliggende grond: goedkeuring verkoopreglement voor de verkoop met publieke inschrijving**

De voorzitter verleent het woord aan burgemeester Wim Rutten. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi eigenaar is van het onroerend goed gelegen aan de Weetersteenweg 417 in Kinrooi, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D, deel van nrs. 1142Y5, 1141P en 1140M, zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op een metingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 22 november 2023;

Gelet op de oppervlakte van de aangeboden grond, zijnde 6 are 77 centiare.

Overwegende dat de betreffende grond niet essentieel is voor de realisatie van de doelstellingen en kerntaken van het gemeentebestuur en het aangewezen is de grond te verkopen;

Overwegende dat de grond te koop aangeboden wordt middels een onderhandse verkoop met publieke inschrijving;

Gelet op de beoordeling van de kandidaat-kopers die enkel gebaseerd zal zijn op de geboden prijs;

Gelet op het verkoopreglement in bijlage waarin de procedure in detail uiteengezet wordt die gevolgd zal worden alvorens tot toewijzing aan de hoogst gerangschikte kandidaat-koper over te gaan;

Gelet op het schattingsverslag in bijlage opgesteld door Kristof Rutten op 22 november 2023, waarbij de schattingsprijs van het onroerend goed vastgesteld werd op € 80.000. Om tot verkoop van het goed over te gaan wordt een minimale verkoopwaarde van € 95.000 gehanteerd;

Stemming:  
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Het onroerend goed gelegen aan de Weetersteenweg 417 in Kinrooi, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D, deel van nrs. 1142Y5, 1141P en 1140M, zoals dit goed afgebeeld staat als lot 1 op het metingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 22 november 2023 - wordt te koop gesteld middels de procedure van onderhandse verkoop met publieke inschrijving onder de voorwaarden die werden opgenomen in de verkoopleidraad in bijlage.

Artikel 2.- De verkoopleidraad met daarin de omschrijving van de procedure die wordt gevolgd teneinde een rangschikking te bekomen van de kandidaat-kopers, wordt goedgekeurd.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## 4. WELZIJNSZAKEN

### 4.1 Principiële naamgeving Hakkersweg

De voorzitter verleent het woord aan schepen Hoedemakers. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29-07-1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286§1 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de beschikkingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de vraag van Tony Craenen van Fluvius van 25 juli 2023 betreffende de naamgeving voor de verkaveling tussen de Kampstraat en de Breeërsteenweg (oude site van de technische dienst);

Gezien het feit dat de gemeentelijke culturele raad voor de naamgeving van straten altijd zoveel mogelijk wil terug grijpen naar de oorspronkelijke namen die vooral te vinden zijn op oude kaarten (en vooral de Atlas der Buurtwegen uit 1845);

Gezien het feit dat de verbindingsweg tussen de Breeërsteenweg en de Kampstraat een eeuwenoud pad is dat liep van het huis Moubax naar de Hakkers Beemden (aldus het register van buurtwegen bij de Atlas der Buurtwegen) en in dit register Hackerweg genoemd wordt (soms verkeerd gelezen als Haekerweg – zie plan van Kinrooi van vlak na de fusie in 1971). Vermoedelijk werd deze weg gebruikt om in de Hakkersbeemden hout te gaan kappen/hakken, maar de betekenis is onzeker (wordt verder uitgezocht). De raad stelt voor om de naam te moderniseren en er Hakkersweg van te maken naar analogie van Hakkers Beemden en Hakkers Koelen (in Molenbeersel);

Overwegende het advies van de gemeentelijke culturele raad van 11 september 2023 om deze servitudeweg naar de nieuwe verkaveling Hakkersweg te noemen;

Gelet op de te volgen procedure voor de naamgeving van een nieuwe straat waarbij na de principiële goedkeuring van de straatnaam een openbaar onderzoek verplicht is waarna de definitieve beslissing door de gemeenteraad genomen kan worden;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De naam Hakkersweg voor de servitudeweg naar de nieuwe verkaveling principieel goed te keuren.

Artikel 2.- In toepassing van artikel 252 § 1 van het Gemeentedecreet van 15 juli 2005 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die voor algemeen administratief toezicht aan de Provinciegouverneur verstuurd wordt.

## 5. SECRETARIAAT

### 5.1 Kennisgevingen en mededelingen

- s-Lim: notulen raad van bestuur van 04 10 2023 - zie bijlage
- Marec DV: verslag Raad van Bestuur van 04 10 2023 - zie bijlage

- Agentschap Binnenlands Bestuur: Klacht over onduidelijke en niet-conforme wegsignalisatie op verschillende landelijke wegen in de gemeente Kinrooi - zie bijlage
- Schepen Peter Nies verleent een toelichting bij de stand van zaken van de opvang in Woutershof.
- Schepen Mark Hoedemakers doet een melding van een nieuwe hondenlosloopzone in de Goort.

## **5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting**

Voor de sluiting der zitting werden geen wijzigingen bevolen aan dit verslag, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

De zitting wordt geheven om 22u57.

Aldus gedaan in zitting als boven

De gemeenteraad

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Marijke Clerx

Jacky Daemen