



# Kinrooi

Opwindend. Rustig.

## VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD OP 01/04/2019 OM 18u30.

<u>Aanwezig:</u>	Jacky Daemen, Voorzitter Jo Brouns, Burgemeester Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens, Anita Meerten, Schepenen Marcel Dirkx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirkx, Marion Sniekers, Niels Van Eygen, Carina Suylen, Günther Bongers, Wim Swennen, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Esther Brands, Maddy Peeters, Gemeenteraadsleden Marijke Clerx, Algemeen Directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	Eef Smeets, gemeenteraadslid

De zitting wordt geopend om 20u00. De voorzitter heet de raadsleden en de andere aanwezigen welkom.

De voorzitter vraagt de raadsleden om onder 3.1 : "Gunning overheidsopdracht voor aanneming van werken 'Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi" bij hoogdringendheid toe te voegen.

Jo Brouns verleent de toelichting.

Na de organisatie van de stemming, neemt de raad de volgende beslissing:

### OPENBAAR

#### 1. INTERNE ZAKEN

##### 1.1 Goedkeuring opname agendapunt bij hoogdringendheid: gunning overheidsopdracht voor aanneming van werken 'Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi'

Na organisatie van stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op artikel 23 van het decreet lokaal bestuur betreffende de behandeling van agendapunten in spoedeisende gevallen;

Overwegende dat de lokalen van Chiro Kinrooi in slechte staat zijn en dat het gemeentebestuur en de Chiroleiding samen naar een oplossing zochten;

Overwegende dat het gemeentebestuur de gelegenheid kreeg om tweedehands units tegen de symbolische prijs van 1 euro aan te kopen;

Overwegende dat deze units wel gedemonteerd en verplaatst dienen te worden en dat het gemeentebestuur dit voor zijn rekening wil nemen en nadien hierover een regeling wil treffen met de Chiro;

Overwegende dat Warsco uit Genk de oorspronkelijke leverancier van de units is en dat het daarom aangewezen was om deze firma te benaderen om deze werken uit te voeren;

Overwegende dat hiervoor een offerte gevraagd werd;

Overwegende dat de units hoogdringend verwijderd dienen te worden van de terreinen van de verkoper;

Overwegende dat de offerte van Warsco Units ontvangen werd op 27 maart en dat de agenda van deze vergadering toen reeds bedeed was;

Overwegende dat het omwille van de geplande werken op de terreinen van de verkoper niet mogelijk is om de beslissing uit te stellen tot de volgende vergadering van de gemeenteraad;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Enig artikel.- de gemeenteraad gaat akkoord met de behandeling bij hoogdringendheid van het agendapunt ' Gunning overheidsopdracht van werken ' Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi'

## **1.2 Vaststelling dagorde**

Hierna gaat de raad over tot behandeling van de volgende agenda:

### **DAGORDE GEMEENTERAAD 1 april 2019**

#### **1. INTERNE ZAKEN**

**1.2** Goedkeuring opname agendapunt bij hoogdringendheid: gunning overheidsopdracht voor aanneming van werken 'Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi'

#### **1.3** Vaststelling dagorde

**1.1** Watering van het Grootbroek: aanduiding afgevaardigde in algemene vergadering en raad van bestuur

**1.2** Landwaarts sociale huisvesting: aanstelling afgevaardigde algemene vergadering

**1.3** Toerisme Limburg: aanstelling gemeentelijk afgevaardigde in de algemene vergadering

#### **2.FINANCIËN**

**2.1** Gunning overheidsopdracht voor aanneming van werken 'Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi'

#### **3. GRONDGEBIEDSZAKEN**

**3.1** Gratis grondafstand projectzone Meytersveld

#### **4. SECRETARIAAT**

**4.1** Kennisgevingen en mededelingen

**4.2** Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

#### **1.4 Watering van het Grootbroek: aanduiding afgevaardigde in algemene vergadering en raad van bestuur**

De voorzitter verzorgt de toelichting. Na de organisatie van de stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, alhier in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het schrijven van Watering Het Grootbroek van 7 maart 2019;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi is toetreden als werkend lid tot de Watering van het Grootbroek;

Gelet op de in de statuten van voormelde vereniging ter zake opgenomen bepalingen;

Overwegende dat het wegens de algehele vernieuwing van de gemeenteraden, aangewezen is de gemeentelijke vertegenwoordiger opnieuw aan te stellen, om er namens de gemeente geldig te kunnen optreden tijdens de nieuwe bestuursperiode;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

Gelet op de kandidatuur van Wim Rutten;

##### Stemming:

Gelet op de uitslag van de stemming: 22 stembrieven worden verdeeld en er zijn 22 stembrieven terug in de stembus.

Kandidaat Wim Rutten bekomt 21 stemmen ja, 0 stemmen neen en er is 1 onthouding;

##### BESLUIT:

Artikel 1.- Wim Rutten, geboren op 8 mei 1959 en wonende te Kinrooi, Meierstraat 28, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kinrooi op de algemene vergadering en de raad van bestuur van de Watering van het Grootbroek, om er deel te nemen aan de beraadslagingen, alle handelingen te stellen, alle nodige stukken en akten te ondertekenen.

Artikel 2.- Deze afgevaardigde is aangesteld voor de bestuursperiode van 01-01-2019 tot en met 31-12-2024, behoudens een andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3.- Eensluidend afschrift van onderhavig besluit zal worden gezonden aan genoemde vereniging, alsmede aan de afgevaardigde.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **1.5 Landwaarts sociale huisvesting: aanstelling afgevaardigde algemene vergadering**

De voorzitter verzorgt de toelichting. Na de organisatie van de stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi aandeelhouder is in de cvba Landwaarts Sociale Huisvesting;

Overwegende dat het wegens de algehele vernieuwing van de gemeenteraden aangewezen is de gemeentelijke vertegenwoordigers in de algemene vergadering en de raad van bestuur aan te stellen, om er namens de gemeente geldig te kunnen optreden tijdens de nieuwe bestuursperiode;

Gelet op het schrijven van cvba Landwaarts Sociale Huisvesting van 1 maart 2019 waarin wordt uitgelegd dat men op de algemene vergadering van 10 april de 'goedkeuring van de principes van de samenstelling van de raad van bestuur en de verdeling van de mandaten' wenst te agenderen, waarna er in een latere algemene vergadering over de effectieve samenstelling van de raad van beslist worden;

Gelet op de kandidatuur van Jackie Rietjens;

#### Stemming:

gelet op de uitslag van de stemming: 21 stembrieven worden verdeeld en er zijn 21 stembrieven terug in de stembus.

Kandidaat Jackie Rietjens bekomt 21 stemmen ja, 0 stemmen neen en er is 1 onthouding;

#### BESLUIT:

Artikel 1.- Jackie Rietjens, wonende te Bredenreinstraat 4, 3640 Kinrooi, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente in de algemene vergadering cvba Landwaarts Sociale Huisvesting om er deel te nemen aan de beraadslagingen, alle handelingen te stellen en alle nodige stukken en akten te ondertekenen.

Artikel 2.- Deze afgevaardigde is aangesteld voor de bestuursperiode van 01-01-2019 tot en met 31-12-2024, behoudens andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3.- Een afschrift van onderhavig besluit zal bezorgd worden aan de cvba Landwaarts Sociale Huisvesting en aan de afgevaardigde.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **1.6 Toerisme Limburg: aanstelling gemeentelijk afgevaardigde in de algemene vergadering**

De voorzitter verzorgt de toelichting. Na de organisatie van de stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, alhier in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het schrijven van Toerisme Limburg vzw houdende de vraag tot aanstelling van een afgevaardigde in de algemene vergadering van Toerisme Limburg vzw;

Overwegende dat het wegens de algehele vernieuwing van de gemeenteraden, aangewezen is een afgevaardigde aan te stellen, om er namens de gemeente geldig te kunnen optreden tijdens de nieuwe bestuursperiode;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

Gelet op de kandidatuur van Jos Franssen;

Stemming:

Gelet op de uitslag van de stemming: 22 stembrieven worden verdeeld en er zijn 22 stembrieven terug in de stembus.

Kandidaat Jos Franssen bekomt 21 stemmen ja, 0 stemmen neen en er is 1 onthouding;

BESLUIT:

Artikel 1.- Jos Franssen, geboren op 26-05-1968, wonende te 3640 Kinrooi, Maasstraat 84, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kinrooi in de algemene vergadering van Toerisme Limburg vzw.

Artikel 2.- Deze afgevaardigde is aangesteld voor de bestuursperiode van 01-01-2019 tot en met 31-12-2024, behoudens een andersluidende gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 3.- Eensluidend afschrift van onderhavig besluit zal worden gezonden aan genoemde vereniging, alsmede aan de afgevaardigde.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **2. FINANCIËN**

### **2.1 Gunning overheidsopdracht voor aanneming van werken 'Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi', opdracht waarvan de raming > €30.000,00 excl BTW**

De voorzitter verleent het woord aan Jo Brouns. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Hij verduidelijkt dat de definitieve offerte op 27 maart binnen gekomen is.

Tijdens zijn toelichting onderlijnt Jo Brouns dat het de bedoeling is om een combinatie te maken van het chirolokaal en 120 m2 buurtlokaal. Met de chiro zal een overeenkomst gemaakt worden dat zij - in ruil voor het verkrijgen van het lokaal - het buurtlokaal zullen beheren. Hij merkt op dat deze week het oude chirolokaal wordt afgebroken. Volgende week vindt de demontage van het gebouw in Maaseik plaats. De twee daaropvolgende weken zal het gebouw op de chiroterreinen opgericht worden. Met de Chiro zal nog aan tafel gezeten worden over de kostenverdeling en de samenwerkingsovereenkomst. Dit alles zal later aan de gemeenteraad voorgelegd worden. Hij merkt op dat het een opportuniteit was waarop snel gereageerd werden.

Raadslid Bongers vraagt of de units bekleed zijn. Jo Brouns antwoordt dat de leidingen opnieuw aangesloten moeten worden, dat ze voor de rest in orde zijn. Maar dat er wel nog een nieuwe keuken in moet.

Na de organisatie van de stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat er een overheidsopdracht van werken, zijnde "Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi" dient gegund te worden;

Overwegende dat er een krediet van €25.000,00 voorzien werd voor deze opdracht op jaarbudgetrekening GBB-FIN/0119-00/2210800/IE-2018 in het investeringsbudget 2019 waarvan nog €8.302,00 beschikbaar;

Overwegende dat gezien de raming van de opdracht, deze gegund dient te worden via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking waarbij minstens 3 kandidaten een offerte kunnen indienen volgens artikel 42, 1°, a) van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat ervoor geopteerd werd voorgaande niet te doen aangezien de units oorspronkelijk werden aangekocht door de verkopende partij bij Warsco Units, Slingerweg 20 te 3600 Genk en deze firma daarom de units het beste kan demonteren en opnieuw monteren;

Gelet op de offerte die we mochten ontvangen van Warsco Units, zijnde €62.493,79 excl BTW;

Overwegende dat er onvoldoende krediet beschikbaar is in het investeringsbudget 2019 op jaarbudgetrekening GBB-FIN/0119-00/2210800/IE-2018;

Overwegende dat de gemeenteraad conform artikel 269 van het Decreet Lokaal bestuur zonder de benodigde kredieten over uitgaven kan beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn;

Overwegende dat er geen visum werd bekomen van de financieel directeur;;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### BESLUIT:

Artikel 1.- De overheidsopdracht voor aanneming van werken, zijnde “Demonteren, transporteren en monteren van units ten behoeve van de Chiro Kinrooi” wordt gegund aan Warsco Units conform hun offerte ten bedrage van €75.617,49 incl BTW.

Artikel 2.- De gemeenteraad beslist om conform artikel 269 van het Decreet lokaal bestuur de financiële gevolgen van deze beslissing op te nemen in de eerstkomende budgetwijziging, zijnde de verhoging van het krediet met €67.315,49.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **3. GRONDGEBIEDSZAKEN**

#### **3.1 Gratis grondafstand projectzone Meytersveld**

De voorzitter verzorgt de toelichting.

Raadslid Dirx merkt op dat op het plan een aantal paden staan, die er al lagen. Hij vraagt of het ook mogelijk is dat Landwaarts bijkomende paden binnen het gebied zou realiseren.

De burgemeester antwoordt dat dit zeker opgenomen zal worden.

Na de organisatie van de stemming neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het schrijven van afdeling Vastgoedtransacties d.d. 7 maart 2019 betreffende de gratis grondafstand vanwege CVBA Landwaarts aan de gemeente Kinrooi;

Gelet op het sociaal woonproject Meytersveld, van CVBA Landwaarts, Heerstraat 28, 3910 Pelt;

Gelet op de ontwerpakte opgemaakt door Afdeling Vastgoedtransacties te Genk;

Gelet op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Rutten te Bree;

Overwegende dat de grondafstand geschiedt voor openbaar nut in het kader van de overdracht naar het openbaar domein van de gemeente Kinrooi van de gesubsidieerde infrastructuur ten behoeve van de sociale woningen van de projectzone Meytersveld;

Overwegende dat de grondafstand de volgende loten betreft:

- Lot 1: afdeling 1, sectie B, deel van nummers 374/T, 388/A, 389/A, 372, 373, 422/H en 370/C, met een oppervlakte van 78a68ca
- Lot 2: afdeling 1, sectie B, deel van nummer 422/H, met een oppervlakte van 02a52ca
- Lot 3: afdeling 1, sectie B, deel van nummer 388/A, met een oppervlakte van 00a86ca

Overwegende dat de grondafstand kosteloos gebeurt;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de volgende gratis grondafstanden goed:

- Lot 1: afdeling 1, sectie B, deel van nummers 374/T, 388/A, 389/A, 372, 373, 422/H en 370/C, met een oppervlakte van 78a68ca
- Lot 2: afdeling 1, sectie B, deel van nummer 422/H, met een oppervlakte van 02a52ca
- Lot 3: afdeling 1, sectie B, deel van nummer 388/A, met een oppervlakte van 00a86ca;

Artikel 2.- De gratis grondafstand gebeurt ten titel van openbaar nut voor inlijving bij het openbaar domein;

Artikel 3.- De akte zal worden verleden door Stijn Menten, Vlaamse commissaris bij de afdeling Vastgoedtransacties;

Artikel 4.- Afschrift van dit besluit zal worden verstuurd naar Afdeling Vastgoedtransacties, Jaarbeurslaan 19 bus 22, 3600 Genk;

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **4. SECRETARIAAT**

### **4.1 Kennisgevingen en mededelingen**

- Deelname gemeente aan levensloop op 11 en 12 mei 2019: toelichting door Wim Van Asten.

- 13 raadsleden zullen morgenavond aanwezig zijn bij de toelichting over de werking van de gemeentelijke diensten.
- Raadslid Dirkx vraagt of er al ruchtbaarheid is gegeven aan de goedgekeurde concessieovereenkomst in Kessenich.

Jo Brouns antwoordt dat er één kandidaat is. Hij merkt op dat het kan opgenomen worden in de volgende gemeentelijke publicatie.

#### **4.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting**

Voor de sluiting der zitting werden geen wijzigingen bevolen aan dit verslag, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

De zitting wordt geheven om 18u55.

Aldus gedaan in zitting als boven

De gemeenteraad

De Algemeen Directeur,

De Voorzitter,

Marijke Clerx

Jacky Daemen