

**BESLUITENLIJST  
GEMEENTERAAD  
2 oktober 2023**

**OPENBAAR**

**1. Interne Zaken**

**1.1 Vaststelling dagorde**

DAGORDE GEMEENTERAAD 02 oktober 2023

Openbaar

1. Interne Zaken

- 1.1 Vaststelling dagorde
- 1.2 Verkoop bouwgrond Breeërsteenweg: goedkeuring verkoopreglement voor de onderhandse verkoop met publieke inschrijving
- 1.3 Wijk-werken Maasland P.V.: goedkeuring verlenging projectvereniging voor 6 jaar
- 1.4 Goedkeuring documenten UNESCO Biosfeerkandidatuur Kempen~Broek

2. Financiën

- 2.1 Goedkeuring investeringstoelage aan kerkfabriek Sint-Lambertus Geistingen voor de renovatie van de grafkapel Mgr. Rutten en niskapel van de kerkhofmuur

3. Grondgebiedszaken

- 3.1 Zaak der wegen - gratis grondafstand: verkaveling Kruisstraat, Simpelstraat en Hilvenstraat - VK/2023/6
- 3.2 Zaak der wegen - goedkeuring nieuw wegtracé woonerf: verkaveling Kampstraat/Breeërsteenweg - VK/2023/5
- 3.3 Goedkeuring afwijking verkoopvoorwaarden bij wederverkoop woning te 22 augustusstraat

4. Basisschool Kinrooi

- 4.1 Goedkeuring lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool "3K" Kinrooi voor het schooljaar 2023-2024
- 4.2 Goedkeuring lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" Kinrooi - Ophoven voor het schooljaar 2023-2024

5. Technische dienst

- 5.1 R/005479: Riolerings- en wegeniswerken Brandstraat en Heitjesstraat - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius

6. Secretariaat

- 6.1 Kennisgevingen en mededelingen
- 6.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

**1.2 Verkoop bouwgrond Breeërsteenweg: goedkeuring verkoopreglement voor de onderhandse verkoop met publieke inschrijving**

Het gemeentebestuur beschikt in Kinrooi, langs de Breeërsteenweg, over een bouwgrond en wenst onder de voorwaarden van het verkoopreglement deze bouwgrond in de markt te plaatsen.

Er wordt geopteerd voor een onderhandse verkoop met publieke inschrijving waarbij enkel de prijs het gunningscriterium vormt. De minimale prijs (€ 80.000) die geboden dient te worden, wordt bepaald door het schattingsverslag als bijlage bij het dossier.  
Het verkoopreglement in bijlage wordt goedgekeurd.

**1.3 Wijk-werken Maasland P.V.: goedkeuring verlenging projectvereniging voor 6 jaar**  
De gemeenteraad gaat akkoord met de verlenging van de projectvereniging voor zes jaar.

**1.4 Goedkeuring documenten UNESCO Biosfeerkandidatuur Kempen~Broek**  
De gemeente Kinrooi keurt de kandidatuur van GrensPark Kempen~Broek tot UNESCO Biosfeergebied goed, conform de goedkeuring dd. 8 mei 2023 omtrent 'Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst voor de organisatie van de grensoverschrijdende samenwerking in het GrensPark Kempen~Broek.

## 2. Financiën

### 2.1 Goedkeuring investeringstoelage aan kerkfabriek Sint-Lambertus Geistingen voor de renovatie van de grafkapel Mgr. Rutten en niskapel van de kerkhofmuur

Kerkfabriek Sint-Lambertus Geistingen heeft in zitting van de kerkraad van 8 augustus 2023 de overheidsopdracht van werken 'Renovatie van de grafkapel Mgr Rutten en niskapel kerkhofmuur' gegund aan de firma ABB&Z, Oudsbergerweg 69 te 3670 Oudsbergen voor een bedrag van €125.252,55 excl BTW of €151.555,59 incl BTW.

Voor deze investeringsuitgave werd er een gemeentelijke toelage voorzien. De gemeentelijke investeringstoelage van €90.892,50 wordt vastgesteld, de betaling van de toelage gebeurt aan de hand van voorlegging van facturen die door het college van burgemeester en schepenen worden goedgekeurd.

## 3. Grondgebiedszaken

### 3.1 Zaak der wegen - gratis grondafstand: verkaveling Kruisstraat, Simpelstraat en Hilvenstraat - VK/2023/6

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand te 3640 Kinrooi, 1<sup>ste</sup> afdeling Kinrooi, sectie B, nr. 340D, Kruisstraat-Simpelstraat-Hilvenstraat, goed.

### 3.2 Zaak der wegen - goedkeuring nieuw wegtracé woonerf: verkaveling Kampstraat/Breeërsteenweg - VK/2023/5

De gemeenteraad keurt de zaak der wegen zoals die voorkomt op het verkavelingsplan gevoegd bij de voornoemde aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van een grond in 19 loten voor halfopen bebouwing, het plaatsen van een elektriciteitscabine en het aanleggen van een woonerf te 3640 Kinrooi, 1<sup>ste</sup> afdeling Kinrooi, sectie A, nrs. 426V, 427H, 428D2, 427G, 1027D, 528D, 529D en 1027C, Kampstraat/Breeërsteenweg, goed.

### 3.3 Goedkeuring afwijking verkoopvoorwaarden bij wederverkoop woning te 22 augustusstraat

X en Y kochten bij authentieke akte verleden voor notaris Debucquoy dd 23-4-2021, lot X (22 augustusstraat nr X) uit de gemeentelijke verkaveling '22 augustusstraat'.

Bij besluit van de gemeenteraad van 3-10-2022 werd toestemming gegeven om de woning te verkopen, mits het betalen van een schadevergoeding.

Thans heeft X een koper gevonden voor de woning en stelt notaris Debucquoy de vraag of de bijzondere verkoopvoorwaarden (o.a. voorkooprecht, boeteclausule, bouwverplichting,...), die werden opgelegd in de verkoopakte, nog wel dienen opgelegd te worden aan de nieuwe koper. Na onderzoek van deze vraag door de gemeentelijke diensten en bespreking in het schepencollege, kwam men tot de conclusie dat enkel het verbod op de uitoefening van horeca, ambachtelijk bedrijf of handel en het aanbrengen van reclameborden relevant is om verder te handhaven.

De gemeenteraad ging akkoord met deze conclusie.

## 4. Basisschool Kinrooi

### 4.1 Goedkeuring lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool "3K" Kinrooi voor het schooljaar 2023-2024

Het lestijdenpakket voor het schooljaar 2023-2024 voor de gemeentelijke basisschool 3K, Nelisveld 5, 3640 Kinrooi dient goedgekeurd te worden.

## **4.2 Goedkeuring lestijdenpakket voor de gemeentelijke basisschool “De Maaskei” Kinrooi -Ophoven voor het schooljaar 2023-2024**

Artikel 1.- Het lestijdenpakket in de gemeentelijke basisschool “De Maaskei”, De Belder 21 te Kinrooi-Ophoven wordt voor het schooljaar 2023-2024 aangewend als volgt:

### 1. Lager onderwijs

Aantal ingeschreven leerlingen op 1 februari 2023: 113 leerlingen

Totaal aantal lestijden basisomkadering : 160 lestijden

Aanvullende lestijden godsdienst 6 lestijden

Aantal klassen en bijhorende lestijden:

6 ambten 144 lestijden

lestijden L.O. 10 lestijden

restlestijden: 6 lestijden

katholieke godsdienst 6 lestijden

Islamitische godsdienst 6 lestijden

Niet confessionele zedenleer 6 lestijden

Protestantse godsdienst 0 lestijden

Aanvangsbegeleiding 3 lestijden

Samen school maken: 1 lestijd

Kerntaken: 3 lestijden

### 2. Kleuteronderwijs

Aantal ingeschreven kleuters op 1 februari 2023: 72 kleuters

Totaal aantal lestijden basisomkadering: 110 lestijden

Aantal klassen en bijhorende lestijden:

4 ambten 96 lestijden

Lestijden LO: 8 lestijden

Restlestijden: 6 lestijden (overheveling van 3 lestijden naar LO, indien lestijd Anderstalige

Nieuwkomer in orde is (definitief op 01/10, anders overheveling van 2 lestijden))

Kinderverzorging 13 uren

### 3. Urenpakket

Uren administratie: 27/36

Lestijden zorg: 23/36

ICT: 6/36

## **5. Technische dienst**

### **5.1 R/005479: Riolerings- en wegeniswerken Brandstraat en Heitjesstraat - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst met Fluvius**

In het kader van de opdracht “R/005479: Riolerings- en wegeniswerken Brandstraat en Heitjesstraat” heeft Fluvius een samenwerkingsovereenkomst opgesteld voor de gezamenlijke uitvoering van dit project. De totale ruwe raming voor deze opdracht bedraagt € 913.059,00 excl. btw waarvan:

- Riolerings- en sleufherstel ten laste van Fluvius en VMM : €906.964 excl. btw ( btw 0%)
- Wegeniswerken naast het sleufherstel ten laste van de gemeente Kinrooi : €5.037,00 excl. btw + € 1.057,98 (21 % btw) = €6.095,00 incl. btw

Voor de financiering van het rioleringsaandeel in dit project doen we beroep op subsidies van VMM. De dienst ruimte heeft geen opmerkingen op deze voorgestelde samenwerkingsovereenkomst. Voor het gemeentelijk aandeel in de wegenis (naast het sleufherstel) wordt beroep gedaan op de gemeentelijke trekkingsrechten in het rioleringsfonds bij Fluvius.

## **6. Secretariaat**

### **6.1 Kennisgevingen en mededelingen**

- Marec DV: verslag Raad van Bestuur van 05/07/2023

### **6.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting**

Voor de sluiting der zitting werden geen wijzigingen bevolen aan dit verslag van 04-09-2023, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.