



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

NOTULEN
VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD
VAN 1 september 2025 OM 20u00

Aanwezig:	Jo Brouns, Voorzitter Peter Nies, Burgemeester wvd. Mark Hoedemakers, Wim Swennen, Sylvie Henckens, Boyd Wilms, Yannicka Eerdeken, Schepenen Anita Meerten, Jeannine Veugelaers, Rob Dirx, Günther Bongers, Wouter Simons, Eef Smeets, Esther Brands, Inge Vandebosch, Jolien Rutten, Robert Smeets, Yentl Raemen, Carla Lambrichts, Erwin Theybers, Erwin Reeskens, Lesly Meerten, Nicole Vitali, Gemeenteraadsleden Wendy Van der Kerken, Algemeen Directeur wvd.
Verontschuldigd:	/

OPENBAAR

1. INTERNE ZAKEN

1.1 Motie samen voor vrede en humanitaire hulp in Gaza

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen inzake openbaarheid van bestuur;

Gelet op het handvest van de Verenigde Naties en de Universele Verklaring van de Rechten van de Mens;

Gelet op de oprichting van de staat Israël in 1948 op basis van het verdelingsplan van de VN;

Gelet op Resolutie 242 van de Veiligheidsraad van 22 november 1967, die het verwerven van grondgebied door oorlog veroordeelt, oproept tot de terugtrekking van de Israëlische strijdkrachten uit de bezette Palestijnse gebieden, en de territoriale onschendbaarheid en politieke onafhankelijkheid van alle staten in de regio bevestigt;

Gelet op rapportages van VN-instanties en mensenrechtenorganisaties;

Gelet op het verdrag inzake de voorkoming en de bestraffing van genocide;

Overwegende dat duizenden burgers, waaronder een groot aantal vrouwen en kinderen, zijn omgekomen bij militaire acties in Gaza;

Overwegende dat er sprake is van een onevenredige inzet van geweld;

Overwegende dat basisinfrastructuur zoals ziekenhuizen, scholen en watervoorziening in Gaza zwaar zijn beschadigd of vernietigd;

Stemming: Met 18 stemmen voor (Jo Brouns, Peter Nies, Mark Hoedemakers, Wim Swennen, Sylvie Henckens, Boyd Wilms, Yannicka Eerdeken, Anita Meerten, Jeannine Veugelaers, Rob Dirckx, Wouter Simons, Eef Smeets, Inge Vandebosch, Jolien Rutten, Robert Smeets, Yentl Raemen, Carla Lambrichts, Nicole Vitali), 5 onthoudingen (Günther Bongers, Esther Brands, Erwin Theybers, Erwin Reeskens, Lesly Meerten)

BESLUIT:

Artikel 1.- Zich publiekelijk uit te spreken tegen het aanhoudende geweld en op te roepen tot een onmiddellijk staakt-het-vuren en een duurzame politieke oplossing die recht doet aan de rechten en veiligheid van alle betrokken bevolkingsgroepen

Artikel 2.- Zijn solidariteit te betuigen met alle burgerslachtoffers en de fundamentele mensenrechten van elk individu te erkennen, ongeacht afkomst of geloof;

Artikel 3.- Een oproep te doen aan haar inwoners om solidariteit te tonen en, indien mogelijk, een bijdrage te leveren aan de hulpverlening in Gaza via Artsen Zonder Grenzen, het Rode Kruis, UNRWA of andere betrouwbare organisaties

Artikel 4.- De federale regering op te roepen om zich actief in te zetten voor diplomatieke initiatieven, vredesbevordering en humanitaire hulp in het conflictgebied;

Artikel 5.- Deze oproep publiek te delen via de gemeentelijke website om bewustzijn te creëren over deze humanitaire crisis.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur;

1.2 Goedkeuring beheersovereenkomst AGB Kinrooi

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen inzake openbaarheid van bestuur;

Gelet op artikel 234 §3 van het Decreet Lokaal Bestuur dat het volgende bepaalt:
'Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt die (beheersovereenkomst) gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.';

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is om de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB Kinrooi opnieuw af te sluiten;

Gelet op het ontwerp van beheersovereenkomst in bijlage;

Gelet op artikel 234 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur waarin het volgende wordt bepaald:
'De gemeente en het autonome gemeentebedrijf nemen de nodige initiatieven, minstens via een webtoepassing van de gemeente, voor de openbaarheid van de beheersovereenkomst, inclusief alle wijzigingen ervan.';

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad keurt de gewijzigde beheersovereenkomst in bijlage goed.

Artikel 2.- De heer Peter Nies, waarnemend burgemeester, bijgestaan door mevrouw Wendy Van der Kerken, waarnemend algemeen directeur, of hun plaatsvervangers wettelijk te machtigen om namens het college van burgemeester en schepenen te handelen en te bedingen namens de gemeente in de beheersovereenkomst.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 234 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beheersovereenkomst openbaar gemaakt op de webtoepassing van de gemeente.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.3 Wijziging erfpachtakte met Agropolis Service NV

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen inzake openbaarheid van bestuur;

Gelet op de erfpachtakte tussen de gemeente Kinrooi en Agropolis Service NV van 2 mei 2016;

Gelet op de vraag van Agropolis Service NV tot wijziging van de modaliteiten inzake ontbinding (zie oud artikel 10 - nieuw artikel 12) van de erfpacht, ingevolge eerdere problemen die men met kandidaat-opstalhouders had ondervonden in het kader van hun projectfinanciering. Reden daarvoor was het feit dat de banken van bedrijven-opstalhouders meer zekerheid vroegen ingeval Agropolis Service NV zou ophouden te bestaan;

Overwegende dat het gemeentebestuur als opstalgever graag wil meewerken aan een vlotte vermarkting van de opstalrechten zodat de doelstellingen van Agropolis Service in de hoogste mate kunnen gerealiseerd worden en alle kansen benut worden om innovatieve en milieubewust land- en tuinbouw te ontwikkelen in het gebied;

Overwegende dat bij het opstellen van de ontwerpakte gebruik werd gemaakt van de gelegenheid om de initiële erfpachtakte in lijn te brengen met de bepalingen van het nieuwe Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek, met dien verstande dat de nieuwe bepalingen maximaal werden gealigneerd met de principes van de oorspronkelijke erfpachtakte;

Overwegende dat aan de clausule die bepaalt dat de in erfpacht gegeven goederen niet gebruikt mogen worden voor politieke doeleinden zoals bijeenkomsten, traktaties in verband met de verkiezingen, dienstbetoon, enz. (oud artikel 15 - nieuw artikel 17), ter verduidelijking werd toegevoegd dat het wel toegelaten is om lokalen te verhuren aan politieke partijen met het oog op besloten vergaderingen. Dit om de letter van de clausule in overeenstemming te brengen met de geest ervan;

Overwegende dat het aangewezen is om akkoord te gaan met de voorgestelde wijzigingen;

Gelet op de ontwerpakte van notaris Cops in bijlage;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De akte tot wijziging van erfpacht tussen de gemeente Kinrooi en Agropolis Service NV in bijlage, goed te keuren op voorwaarde dat de aktekosten gedragen worden door de verzoeker, Agropolis Service NV.

Artikel 2.- De heer Peter Nies, waarnemend burgemeester, bijgestaan door mevrouw Wendy Van der Kerken, waarnemend algemeen directeur, of hun plaatsvervangers wettelijk te machtigen om namens het college van burgemeester en schepenen te handelen en te bedingen namens de gemeente in de notariële akte.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.4 Mandaat ondertekening subsidie 'Natuur in je school' voor gemeentelijke basisschool De Maaskei te Ophoven

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de oproep 'Natuur in je School 2025', goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 2 mei 2025;

Overwegende dat de subsidie maximaal 80% van de goedgekeurde projectbegroting bedraagt;

Overwegende dat de gevraagde steun minimaal €20.000 en maximaal €150.000 bedraagt;

Overwegende dat basisschool De Maaskei voor de ontharding en vergroening van haar speelplaats een subsidieaanvraag wenst in te dienen;

Overwegende dat voor de aanvraag Jörgen Janssenswillen wordt voorgesteld als gemandateerde om de subsidieaanvraag in te dienen en verder op te volgen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi duidt Jörgen Janssenswillen aan als gemandateerde/lasthebbende om de subsidieaanvraag voor de oproep 'Natuur in je school 2025' in te dienen in naam van basisschool De Maaskei te Ophoven.

Artikel 2.- De gemeenteraad verleent het mandaat om alle noodzakelijke aanvraagformulieren te ondertekenen en alle noodzakelijke of nuttige handelingen te verrichten in het kader van de aanvraag, zelfs als deze niet uitdrukkelijk werden vermeld in de volmacht of het subsidiereglement.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.5 Goedkeuring jaarlijkse financiële bijdrage in exploitatiekost voor fiets- en voetveer via De Vlaamse Waterweg

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Overwegende dat het gemeentebestuur van Kinrooi is aangesloten bij de VZW Regionaal Landschap Kempen en Maasland;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi aan de oostelijke zijde behoort tot het Landschapspark RivierPark Maasvallei;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het aangetekend schrijven van de Vlaamse Waterweg, ondertekend dd. 17 juli 2025, waarbij de principiële bevestiging betreffende de cofinanciering wordt gevraagd;

Gelet op het feit dat het gevraagde bedrag van €5.500,00 reeds als recurrente kost werd opgenomen onder de rubriek 'Toegestane werkingssubsidies aan verenigingen' onder 2025/GBB-TOER/0520-00/6493000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad van Kinrooi keurt de verschuiving van de bijdrage tot de exploitatiekost van de veerponten van Landschapspark RivierPark Maasvallei naar de Vlaamse Waterweg goed;

Artikel 2.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.6 Intergemeentelijke Samenwerkingsovereenkomst Wonen: goedkeuring oprichting I.V. Wonen Maasland

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019; inzonderheid artikelen 392 t.e.m. 395;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018, inzonderheid de bepalingen inzake openbaarheid van bestuur;

Gelet op de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het besluit Vlaamse Codex Wonen wat betreft het lokaal woonbeleid;

Gelet op de ontwerpovereenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van een interlokale vereniging Wonen Maasland tussen de gemeente Kinrooi, de stad Maaseik, de stad Dilsen-Stokkem en de stad Bree;

Overwegende dat de doelstellingen van de interlokale vereniging Wonen Maasland zijn:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Waarbij bijzondere aandacht wordt geschonken aan:

- de meest woonbehoefte gezinnen en alleenstaanden
- transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de oprichting van een interlokale vereniging Wonen Maasland.

Artikel 2.- De ontwerp overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van een interlokale vereniging Wonen Maasland tussen de gemeente Kinrooi, de stad Maaseik, de stad Dilsen-Stokkem en de stad Bree wordt goedgekeurd, onder voorbehoud van goedkeuring door de stad Maaseik, de stad Bree en de stad Dilsen-Stokkem.

Artikel 3.- De overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van een interlokale vereniging Wonen Maasland tussen de gemeente Kinrooi, de stad Maaseik, de stad Dilsen-Stokkem en de stad Bree wordt als integrerend deel aan dit besluit gehecht.

Artikel 4.- Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de stad Dilsen-Stokkem, de stad Maaseik, de stad Bree en Wonen Vlaanderen.

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.7 Wonen Maasland I.V.: aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger in beheerscomité

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2019;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018 en inzonderheid de bepalingen betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de bepalingen van de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 14 maart 2025 tot wijziging van het besluit Vlaamse Codex Wonen wat betreft het lokaal woonbeleid;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van Kinrooi van heden tot goedkeuring van de oprichting van een IGS Maasland inzake het lokaal woonbeleid;

Gelet op de overeenkomst met statutaire draagkracht houdende oprichting van een interlokale vereniging Wonen Maasland tussen de gemeente Kinrooi, de stad Maaseik, de stad Bree en de stad Dilsen-Stokkem;

Overwegende dat een interlokale vereniging Wonen Maasland wordt opgericht in functie van de uitvoering en versterking van de regisseursrol van elke gemeente in kader van het lokaal woonbeleid, met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden;
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving;
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen;

Overwegende dat het aangewezen is dat er een afgevaardigde en plaatsvervanger in het beheerscomité worden aangeduid;

Gelet op artikel 34 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

Gelet op de kandidatuur van:

- Peter Nies (effectief);
- Yannicka Eerdeken (plaatsvervangend);

Stemming:

Gelet op de uitslag van de stemming: 23 stembrieven worden verdeeld en er zijn 23 stembrieven terug in de stembus.

Kandidaat Peter Nies, vertegenwoordiger, bekomt 23 stemmen ja, 0 stemmen neen en er zijn 0 onthoudingen en kandidaat Yannicka Eerdeken, plaatsvervanger, bekomt 23 stemmen ja, 0 stemmen neen en er zijn 0 onthoudingen;

BESLUIT:

Artikel 1.- De heer Peter Nies, burgemeester, wordt aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Kinrooi om te zetelen in het beheerscomité. Schepen voor sociale zaken Yannicka Eerdeken wordt aangeduid als plaatsvervanger om te zetelen in het beheerscomité.

Artikel 2.- Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Wonen Vlaanderen, de stad Dilsen-Stokkem, de stad Bree en de stad Maaseik.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de

webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2. FINANCIËN

2.1 Gunning overheidsopdracht van werken: Onderhoudscontract voor de camera's van de gemeente Kinrooi, opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. BTW niet overschrijdt

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2013;

Gelet op het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat er een overheidsopdracht van werken gegund moet worden met als voorwerp 'Onderhoudscontract voor de camera's van de gemeente Kinrooi', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. BTW niet overschrijdt;

Overwegende dat voor deze opdracht beneden de €30.000 excl. BTW, zonder dat daarvoor aannemingsvoorwaarden en een bestek worden vastgesteld, de procedure van aanvaarde factuur volgens KB van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten van toepassing is;

Overwegende dat het gemeentebestuur beschikt over een aanzienlijk aantal camera's;

Overwegende dat deze camera's dienen voor de openbare veiligheid en preventie van vandalisme;

Overwegende dat het om voornoemde redenen voornamelijk is dat de camera's te allen tijde probleemloos functioneren teneinde de nodige vaststellingen te kunnen doen;

Overwegende dat de camera's bij het vertonen van defecten of eventuele uitvalen zo snel als mogelijk terug operationeel moeten zijn;

Overwegende dat het bijgevolg aangewezen is te voorzien in een onderhoudscontract;

Overwegende dat er gelet op een prijsvergelijking 3 offertes werden opgevraagd voor een onderhoudscontract voor de camera's:

- J. Bergoens NV, Jagersborgweg 15 te 3680 Maaseik: Geen reactie;
- Jojo Systems BV, Weg Naar Zwartberg 214 te 3660 Opglabbeek: Geen tijd;
- Beltec Kinrooi BV, Leuerbroek 1036 te 3640 Kinrooi: € 5.200,00 excl. BTW/jaar;

Overwegende dat het aangewezen is om in te gaan op de offerte van de enige inschrijver, zijnde Beltec Kinrooi BV;

Overwegende dat er krediet werd voorzien in de kredieten van 2025 op jaarbudgetrekening GBB-TD/0119-00/6103010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat deze overheidsopdracht zal worden gegund volgens de procedure van aanvaarde factuur omdat het goed te keuren bedrag niet hoger ligt dan €30.000 excl. BTW;

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur een visum nr. 20250093 verleende op 8 augustus 2025 in het kader van de opdracht bedoeld in artikelen 177, 1° en 266 van het decreet lokaal bestuur;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Er zal een overheidsopdracht van werken gegund worden zijnde 'Onderhoudscontract voor de camera's van de gemeente Kinrooi' aan Beltec Kinrooi BV (BE0459625194), Leuerbroek 1036 te 3640 Kinrooi voor een bedrag van € 6.292,00 incl. BTW per jaar.

Artikel 2.- De uitgave wordt aangerekend op jaarbudgetrekening GBB-TD/0119-00/6103010/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van het exploitatiebudget van 2025.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit wordt voor uitvoering overgemaakt aan de financieel directeur en als bewijsstuk gevoegd bij de gemeenterekening 2025.

2.2 Verkaveling 22 Augustusstraat Molenbeersel - Inrichting bermen, voetpaden en parkeerstroken - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Verkaveling 22 Augustusstraat Molenbeersel - Inrichting bermen, voetpaden en parkeerstroken” een bestek met nr. 2025018 werd opgesteld door Gemeente Kinrooi;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 86.490,75 excl. btw of € 104.653,81 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 26 september 2025 om 11u00 wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in ACT-1.02/0610-00/2240000/GEMEENTE/CBS/RUPMBL;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025018 en de raming voor de opdracht “Verkaveling 22 Augustusstraat Molenbeersel - Inrichting bermen, voetpaden en parkeerstroken”, opgesteld door Gemeente Kinrooi. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 86.490,75 excl. btw of € 104.653,81 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- P & J BROUNS BV, Keyersstraat 7 te 3640 Kinrooi;
- Willemen Infra, Paalsteenstraat 34 te 3500 Hasselt;
- Grobelco, Breitwaterstraat 32 te 3630 Maasmechelen;
- HOOGMARTENS WEGENBOUW, Industrieweg-Noord 1137 te 3660 Oudsbergen;
- Eikenaar Wegenbouw NV, Maalbosstraat 7 te 3960 Bree;
- Algemene Ondernemingen Pauli BV, Geleenlaan 16 te 3600 Genk;
- RLW BV, Drietak 65 te 3640 Kinrooi.

Artikel 4.- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 26 september 2025 om 11u00.

Artikel 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in ACT-1.02/0610-00/2240000/GEMEENTE/CBS/RUPMBL.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.3 Gunning overheidsopdracht van diensten: Uitbreiding afsprakensysteem met koppeling MijnBurgerprofiel, opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. BTW niet overschrijdt

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2013;

Gelet op het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat er een overheidsopdracht van diensten gegund moet worden met als voorwerp 'Uitbreiding afsprakensysteem met koppeling MijnBurgerprofiel', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. BTW niet overschrijdt;

Overwegende dat voor deze opdracht beneden de €30.000 excl. BTW zonder dat daarvoor aannemingsvoorwaarden en een bestek worden vastgesteld, de procedure van aanvaarde factuur volgens KB van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten van toepassing is;

Overwegende dat de afsprakensystemen van de gemeente Kinrooi draaien op software van Timeblocker BV;

Overwegende dat we deze software willen koppelen aan MijnBurgerprofiel dat ter beschikking wordt gesteld door de Vlaamse overheid;

Overwegende dat de dienstverlening voor de burgers verbeterd kan worden door het implementeren van deze koppeling;

Overwegende dat enkel Timeblocker BV dit binnen het bestaande pakket kan integreren;

Overwegende dat we in het kader van de implementatie van de koppeling met MijnBurgerprofiel een offerte hebben ontvangen van Timeblocker BV:

- Timeblocker BV, Maseratilaan 4A te 3261 NA Oud-Beijerland (NL): € 1.900,00 excl. BTW voor de eenmalige opstartkost en een maandelijkse kost van € 75,00 excl. BTW voor de module - MijnBurgerprofiel;

Overwegende dat het aangewezen is om in te gaan op de offerte van Timeblocker BV;

Overwegende dat er krediet werd voorzien in de investeringskredieten op jaarbudgetrekening ACT-4.01/0119-00/2410000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en in de exploitatiekredieten op jaarbudgetrekening GBB-ICT/0119-00/6142999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat deze overheidsopdracht zal worden gegund volgens de procedure van aanvaarde factuur omdat het goed te keuren bedrag niet hoger ligt dan €30.000 excl. BTW;

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur een visum nr. 20250095 verleende op 20 augustus 2025 in het kader van de opdracht bedoeld in artikelen 177, 1° en 266 van het decreet lokaal bestuur;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Er zal een overheidsopdracht van diensten gegund worden zijnde 'Uitbreiding afsprakensysteem met koppeling MijnBurgerprofiel' aan Timeblocker BV (NL855459566B01),

Maseratilaan 4A te 3261 NA Oud-Beijerland (NL) voor een geraamde maandelijkse kost van € 90,75 incl. BTW en een eenmalige investeringskost van € 2.299,00 incl. BTW;

Artikel 2.- De uitgave wordt aangerekend jaarbudgetrekening ACT-4.01/0119-00/2410000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van het investeringsbudget en jaarbudgetrekening GBB-ICT/0119-00/6142999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van het exploitatiebudget.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3. GRONDGEBIEDSZAKEN

3.1 Goedkeuring doorverkoop Leuerbroek

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het schrijven van notarissen NOTALIM, ontvangen d.d. 24 juni 2025, met de vraag om toestemming te geven Leuerbroek 1013 te 3640 Kinrooi, kadastraal gekend, 4de afd., sectie C, nr. 337S6, momenteel eigendom van Baens afwerkingsbedrijf NV door te verkopen aan ALRACON BV met zetel te Leuerbroek 1024 en te bevestigen dat de gemeente geen recht van voorkoop zal uitoefenen, en de vraag als het akkoord werd gevraagd van de gemeente Kinrooi voor de verhuring, zoals vermeld in de aankoop-verkoop belofte;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi toestemming moet geven om een vervreemding mogelijk te maken;

Overwegende dat er geen akkoord werd gevraagd aan de gemeente Kinrooi voor de verhuring van het pand;

Gelet op het advies van POM-Limburg d.d. 31 juli 2025, hetgeen luidt als volgt:

"We hebben uw vraag ontvangen i.v.m. het dossier verkoop Leuerbroek 1013 te Kinrooi.

POM Limburg zal zich niet verzetten tegen deze transactie en wenst dus geen gebruik te maken van het recht van terugkoop op voorwaarde dat:

- Alle bijzondere bepalingen uit de oorspronkelijke verkoopovereenkomst, voortvloeiend uit de wet van 30 december 1970, ook in de nieuwe akte worden opgenomen. Afwijkingen hiervan zijn enkel mogelijk na voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de gemeente.*
- De koper zich schriftelijk verbindt tot naleving van alle verplichtingen uit de oorspronkelijke verkoopovereenkomst, inclusief eventuele wijzigingen of aanvullende voorwaarden die door de gemeente worden opgelegd.*
- Het goed bestemd blijft voor economische doeleinden.*

- De koper binnen een redelijke termijn na aankoop effectieve en duurzame tewerkstelling op deze locatie creëert.

De actieve handhaving en controle van de naleving van bovengenoemde voorwaarden komt in de eerste plaats toe aan de initiële verkoper/vergunningverlenende instantie. POM Limburg behoudt uiteraard de mogelijkheid om in de toekomst nog gebruik te maken van het terugkooprecht.

We vragen om het advies van POM Limburg integraal op te nemen in definitieve akte. We stellen daarvoor volgende formulering voor: "De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Limburg (POM Limburg, rechtsopvolger van GOM Limburg) werd advies gevraagd betreffende ###, voorwerp van onderhavige akte. POM Limburg heeft hierop bij schrijven van datum 2025 het volgende besloten: "###"."

Wij verzoeken u uitdrukkelijk om ons een kopie van de verkoopakte te bezorgen. Dit laat ons toe de informatiebestanden in het kader van onze GIS-werkzaamheden aan te passen."

Gelet op het collegebesluit van 4 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de doorverkoop van Leuerbroek 1013 onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Het recht van terugkoop niet uit te oefenen en geen bezwaar te hebben tegen de doorverkoop van Leuerbroek 1013 te 3640 Kinrooi, kadastraal gekend, 4de afd., sectie C, nr. 337S6, 36 are 25 centiare, door de huidige eigenaar Baens Afwerkingsbedrijf NV aan Alracon BV, Leuerbroek 1024, 3640 Kinrooi, BE0452.564.386. mits het integraal vermelden van het advies van de POM in de definitieve akte.

Artikel 2.- Afschrift dezer te versturen aan het kantoor van notarissen NOTALIM en POM Limburg in Hasselt.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 de beknopte beschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte te brengen overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. SECRETARIAAT

4.1 Varia

4.2 Kennisgevingen en mededelingen

- Notulen Marec DV AV 25-06-2025
- Notulen S-lim RVB 07-05-2025
- Notulen AV intergemeentelijke zwembaden 03-07-2025
- Notulen Marec DV RVB 04-06-2025

Er zijn geen vragen of opmerkingen

4.3 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

Voor de sluiting der zitting werden geen wijzigingen bevolen aan het verslag en het zittingsverslag van vorige gemeenteraad van 07-07-2025, waardoor ze van ambtswege zijn goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

De zitting wordt geheven om 20u27.

Aldus gedaan in zitting als boven

De gemeenteraad

De Algemeen Directeur wnd.,

De Voorzitter,

Wendy Van der Kerken

Jo Brouns

VERTROUWELIJK