

**NOTULEN openbaar gedeelte
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
6 FEBRUARI 2023**

Aanwezig: Jacky Daemen, Voorzitter RVMW
Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens, Wim Swennen, Anita Meerten, Marcel Dirkx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirkx, Marion Sniekers, Carina Suylen, Günther Bongers, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Eef Smeets, Esther Brands, Tamara Smolders, OCMW-raadsleden
Marijke Clerx, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: Jo Brouns, Miet Lemmens, Maddy Peeters, OCMW-raadsleden

Begin: 21u33

1 INTERN BESTUUR

1.1 Goedkeuring verkoop achterliggende grond De Belder

De voorzitter verleent het woord aan schepen Anita Meerten. Zij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Ze verduidelijkt dat het gronden betreft die in het verleden aan de toenmalige eigenaren van de voorliggende panden verhuurd werden. De huidige eigenaren opteerden een aankoop van deze achterliggende gronden. Ze merkt op dat het verdelingsplan, de prijzen en de respectievelijke overeenkomsten in bijlage bij het elektronisch dossier opgenomen werden.

Na deze toelichting neemt de raad voor maatschappelijk welzijn de volgende beslissing:

De raad voor maatschappelijk welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 78 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de omzendbrief van Vlaams minister Geert Bourgeois van 12 februari 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten;

Gelet op de vraag van X en Y om elk een gedeelte van de grond gelegen te Kinrooi, 4^e afdeling Ophoven, De Belder, sectie B nr. 949/E, groot 14a 38ca aan te kopen van het OCMW Kinrooi;

Overwegende dat dit perceel geen nuttige bestemming heeft en niet zinvol ingezet kan worden voor de realisatie van de kerntaken of van de strategische doelstellingen van het OCMW;

Overwegende dat de CVBA Landwaarts ook heeft aangegeven geen interesse te hebben in de aankoop van het perceel;

Overwegende dat de eigenaren van de voorliggende woningen grond nuttiger kunnen aanwenden doordat hun tuinen aansluiten op het perceel;

Overwegende dat de algemene beginselen van behoorlijk bestuur als principe vooropstellen dat de vervreemding van goederen van openbare besturen moet gebeuren door middel van een marktbevraging maar dat deze vereiste niet absoluut is aangezien de Raad van State aanneemt dat er in specifieke omstandigheden van dit principe mag worden afgeweken, bijvoorbeeld als elke mededinging onzinnig is, en dat er overgegaan mag worden tot een onderhandse verkoop;

Overwegende dat het desbetreffende perceel geen aansluiting heeft op de openbare weg en dat het om die reden onwaarschijnlijk is dat het perceel voor een andere mogelijke geïnteresseerde enige waarde heeft;

Bovengenoemd feit zal met grote waarschijnlijkheid het potentiële aantal kandidaten en de omvang van het hoogste bod bij een openbare verkoop (marktbevraging) negatief beïnvloeden;

Rekening houdende met het hierboven vermelde komt het verder in eigendom behouden van het perceel grond als weinig zinvol over en is het aangewezen om tot verkoop van dit patrimonium over te gaan;

Gelet op het schattingsverslag van erkend Landmeter Mathieu Rutten waarbij het goed geschat wordt op 14.380 euro (5.000 euro voor lot 1 en 9.380 euro voor lot 2);

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De verkoop van lot 1 en 2 van het perceel grond gelegen te Kinrooi 4^e afdeling Ophoven sectie B nr. 949/E, groot 14a 38ca goed te keuren onder de voorwaarden opgenomen in de bijgevoegde overeenkomsten.

De loten zullen als volgt verkocht worden:

- Lot 1, groot 5a00ca wordt verkocht aan X;
- Lot 2, groot 9a38ca wordt verkocht aan Y.

Artikel 2.- De erfdienstbaarheid van doorgang ten voordele van het O.C.M.W. Kinrooi op perceel 949/N komt te vervallen aangezien het heersend erf thans verkocht wordt aan een eigenaar die grenst aan dit perceel en deze koper het perceel kan bereiken over zijn eigendom.

Artikel 3.- Mevrouw Anita Meerten, schepen van sociale zaken, bijgestaan door mevrouw Marijke Clerx, algemeen directeur, of hun plaatsverangers wettelijk te machtigen om namens het vast bureau te handelen en te bedingen namens het OCMW in de administratieve verkoopakte.

Artikel 4.- Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.2 Goedkeuring vorig verslag Raad voor Maatschappelijk Welzijn, openbaar gedeelte

Er werden geen wijzigingen bevolen aan het vorige verslag van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 05-12-2022 openbaar gedeelte, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

1.3 Kennisgevingen en mededelingen

nihil

2 FINANCIËN

2.1 Kennisgeving aangepast schema M3 horende bij de meerjarenplanaanpassing 05 (december 2022) 2020-2025

De voorzitter verleent het woord aan schepen Meerten. Ze geeft aan dat schepen Swennen in de gemeenteraad al de toelichting gaf bij deze beslissing. Het betreft immers hetzelfde schema dat aan beide raden ter kennisgeving voorgelegd moet worden.

Daarna neemt de raad voor maatschappelijk welzijn doormiddel van onderstaande beslissing kennis van het voorgelegde dossier.

De raad voor maatschappelijk welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de bepalingen van de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 77 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de bepalingen over het beleidsrapport meerjarenplanning in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 249 tot en met 259;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26 juni 2018;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW vanaf 01-01-2020 één geïntegreerd geheel vormen;

Gelet op de omzendbrief AAB 2020/3 over de strategische meerjarenplanning 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op de meerjarenplanaanpassing 5 (december 2022) 2020-2025 waarbij het deel OCMW door de raad van maatschappelijk welzijn in zitting van 5 december 2022 werd vastgesteld;

Overwegende dat in de vastgestelde meerjarenplanaanpassing 5 het document M3 'aanpassing kredieten lopend boekjaar en vaststelling kredieten volgend boekjaar' enkel de kredieten van het boekjaar 2022 weergaf;

Overwegende dat ook de kredieten van het boekjaar 2023 weergegeven dient te worden in het document M3;

Gelet op bijgevoegde document – gecorrigeerde M3 inclusief de aangepaste kredieten van boekjaar 202

BESLUIT:

Artikel 1.- De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van het aangepaste schema M3 met de kredieten van het lopende boekjaar 2022 en van het boekjaar 2023.

3 WOONZORGCENTRUM ALGEMEEN

3.1 Onderhoudscontract HVAC WZC Zorgvlied - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

De voorzitter verleent het woord aan schepen Meerten. Zij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Ze verduidelijkt dat het onderhoud van de HVAC voor de eerste jaren in de opdracht van de aannemer inbegrepen was. Nu loopt deze overeenkomst af en dient de opdracht in de markt gezet te worden. Zowel het bestek dat in de markt gezet wordt als de firma's die bij deze prijsbieding betrokken zullen worden maken voorwerp uit van het voorliggende dossier.

Na deze toelichting neemt de raad voor maatschappelijk welzijn de volgende beslissing:

De raad voor maatschappelijk welzijn van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Onderhoudscontract HVAC WZC Zorgvlied" een bestek met nr. 2023004 werd opgesteld door Gemeentehuis;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Onderhoudscontract HVAC WZC Zorgvlied), raming: € 29.752,06 excl. btw of € 35.999,99 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Onderhoudscontract HVAC WZC Zorgvlied), raming: € 29.752,06 excl. btw of € 35.999,99 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Onderhoudscontract HVAC WZC Zorgvlied), raming: € 29.752,06 excl. btw of € 35.999,99 incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Onderhoudscontract HVAC WZC Zorgvlied), raming: € 29.752,06 excl. btw of € 35.999,99 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 119.008,24 excl. btw of € 143.999,96 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 28 februari 2023 om 11.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in GBB-WZC/0953-00/6103930/OCMW/RVMW/IP-GEEN;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023004 en de raming voor de opdracht "Onderhoudscontract HVAC WZC Zorgvlied", opgesteld door Gemeentehuis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 119.008,24 excl. btw of € 143.999,96 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- A.O. Driesen NV, Stuifzandstraat 36 te 3900 PELT;
- Climagroup BV, Slachthuiskaai 24 te 3500 Hasselt;
- CLIMABEL SA, Rue De L'atelier 29 te 1480 Tubize.

Artikel 4.- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 28 februari 2023 om 11.00 uur.

Artikel 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in GBB-WZC/0953-00/6103930/OCMW/RVMW/IP-GEEN.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3.2 Goedkeuring van de schriftelijke opname-overeenkomst en interne afsprakennota van woonzorgcentrum Zorgvlied

De voorzitter verleent het woord aan Schepen Meerten. Zij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Ze benadrukt dat omwille van het woonzorgdecreet enkele wijzigingen in de vigerende opnameovereenkomsten en de interne afsprakennota van het woonzorgcentrum dienden aangebracht te worden. Ze merkt op dat de ontwerpdocumenten van beide documenten in bijlage bij het elektronische dossier opgeladen waren en ze vraagt de raadsleden of er iemand vragen of opmerkingen heeft.

Geen van de raadsleden vraagt het woord.

Hierna neemt de raad voor maatschappelijk welzijn de volgende beslissing:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet;

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het woonzorgdecreet van 15 februari 2019;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen voor mantelzorgers en gebruikers en bijlagen van 28 juni 2019, in het bijzonder bijlage 11;

Gelet op het decreet betreffende de kwaliteit van de gezondheids- en welzijnsvoorzieningen van 17 oktober 2003;

Gelet op het decreet houdende de Vlaamse sociale bescherming van 18 mei 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de uitvoering van het decreet van 18 mei 2018 houdende de Vlaamse sociale bescherming van 30 november 2018;

Overwegende dat er op 1 januari 2023 een einde kwam aan de overgangperiode van het woonzorgdecreet van 15 februari 2019 en dat de vernieuwde bijlagen bij het woonzorgdecreet met de specifieke erkenningsvoorwaarden sindsdien van kracht zijn;

Overwegende dat de opname-overeenkomst en de interne afsprakennota van het woonzorgcentrum dienden te worden aangepast;

Gelet op het vernieuwde ontwerp van de opname-overeenkomst en de interne afsprakennota;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de vernieuwde opname-overeenkomst en interne afsprakennota van WZC Zorgvlied, goed.

Artikel 2.- Deze beslissing wordt overeenkomstig de vigerende wetgeving bekend gemaakt.

Artikel 3.- Een afschrift van deze overeenkomst wordt ter opvolging en uitvoering overgemaakt aan Katrien Lenie, directeur ouderenvoorzieningen Zorgvlied.

4 PERSONEEL ALGEMEEN

4.1 Formele aanpassing van het gecoördineerd reglement aanvullend pensioenplan contractuelen (Plan Limburg)

De voorzitter verleent het woord aan schepenen Meerten. Zij merkt op dat het voorliggende dossier precies dezelfde inhoud heeft als het dossier dat ze tijdens de gemeenteraad heeft toegelicht. Ze merkt op dat het enige verschil erin bestaat dat dit dossier van toepassing is op de personeelsleden van het OCMW, terwijl het eerder tijdens de gemeenteraad besproken dossier betrekking had op het gemeentepersoneel.

Na deze toelichting neemt de raad voor maatschappelijk welzijn de volgende beslissing:

De raad voor maatschappelijk welzijn van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg in vergadering overeenkomstig de bepalingen van de wet;

Gelet op artikel 77 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de raad voor maatschappelijk welzijn over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden die aan het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 6 augustus 1993 betreffende de pensioenen van het benoemd personeel en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op de wet van 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op de wet van 27 oktober 2006 betreffende het toezicht op de instellingen voor bedrijfspensioenvoorzieningen;

Gelet op het sectoraal akkoord 2008-2013 voor het personeel van de lokale en provinciale besturen, afgesloten in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 19 november 2008;

Gelet op het kaderreglement tweede pensioenpijler contractanten dat met de representatieve vakorganisaties onderhandeld werd in het Vlaamse onderhandelingscomité C1 van 9 december 2009;

Gelet op de oprichting van een collectief pensioenplan voor de contractuele personeelsleden door het provinciebestuur van Limburg, conform het provincieraadsbesluit van 17 december 2008, voor zijn contractuele personeelsleden en de goedkeuring van een reglement voor het gezamenlijk organiseren van een collectief pensioenplan met de Limburgse gemeenten en OCMW's conform het besluit van de provincieraad van 16 september 2009;

Gelet op de oprichting van een tweede pensioenpijler voor de contractueel tewerkgestelde personeelsleden, binnen de gemeente, met ingang van 1 januari 2011, door het instellen van een collectief pensioenplan;

Gelet op het reglement voor het collectief pensioenplan voor de tweede pijler voor contractuelen waarin door het gemeentebestuur de principes, modaliteiten en verplichtingen van dit plan vastgelegd werden, rekening houdend met de wettelijke verplichtingen en mogelijke toekomstige modaliteiten;

Gelet op de bijlage bij het reglement houdende de administratieve en technische modaliteiten van het collectief pensioenplan ten voordele van de contractuele personeelsleden;

Gelet op de wijziging in de bijlage waarbij het contractuele personeelslid zal blijven genieten van de pensioentoezegging gedurende de periode van opschorting van zijn arbeidsovereenkomst omwille van tijdelijke

werkloosheid wegens overmacht of wegens economische redenen in het kader van de crisis van het coronavirus Covid-19;

Na hierover beraadslaagd te hebben;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De raad voor maatschappelijk welzijn besluit over te gaan tot de aanhechting van de bijlage bij het reglement houdende de administratieve en technische modaliteiten van het collectief pensioenplan ten voordele van de contractuele personeelsleden waarbij de aangesloten personeelsleden blijven genieten van de pensioentoezegging gedurende de periode van opschorting van zijn arbeidsovereenkomst omwille van tijdelijke werkloosheid wegens overmacht of wegens economische redenen in het kader van de crisis van het coronavirus Covid-19.

Artikel 2.- Deze bijlage bij het gecoördineerd reglement aanvullend pensioenplan (Plan Limburg) treedt in werking met terugwerkende kracht vanaf 13 maart 2020.

Artikel 3.- Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de financieel directeur en aan de dienst personeel.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en OCMW en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Einde: 21u39

VERTROUWELIJK

**NOTULEN besloten gedeelte
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
6 FEBRUARI 2023**

Begin: 21u39

1 INTERN BESTUUR

1.1 Goedkeuring vorig verslag Raad voor Maatschappelijk Welzijn, besloten gedeelte

Er werden geen wijzigingen bevolen aan het vorige verslag van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 05-12-2022 besloten gedeelte, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

2 FINANCIËN

2.1 Goedkeuring van de aanrekeningen

- Goedkeuringslijsten aanrekeningen 2022 / 157 tot en met 2022 / 196
- Goedkeuringslijsten aanrekeningen 2023 / 1 tot en met 2023 / 11

Er zijn geen vragen of opmerkingen en de aanrekeningen worden unaniem goedgekeurd

3 SECRETARIAAT

3.1 Kennisgeving van de notulen van het Vast Bureau

- verslag van het Vast Bureau van 21-11-2022, 05-12-2022, 12-12-2022, 23-12-2022, 02-01-2023 en 09-01-2023

Er zijn geen op- of aanmerkingen

Einde: 21u40

Aldus gedaan in zitting als hierboven

De Algemeen Directeur,
Marijke Clerx

De Voorzitter RVMW,
Jacky Daemen