



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD OP 01/03/2021 OM 20u00.

Aanwezig:	Jacky Daemen, Voorzitter Jo Brouns, Burgemeester Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens, Anita Meerten, Schepenen Marcel Dirx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirx, Marion Sniekers, Niels Van Eygen, Carina Suylen, Günther Bongers, Wim Swennen, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Esther Brands, Maddy Peeters, Gemeenteraadsleden Marijke Clerx, Algemeen Directeur
------------------	---

De zitting wordt geopend om 20u00. De voorzitter heet de raadsleden en de andere aanwezigen welkom.

OPENBAAR

1. INTERNE ZAKEN

1.1 Vaststelling dagorde

De raad stelt de dagorde vast en gaat over tot behandeling van de volgende agenda:

DAGORDE GEMEENTERAAD 01 maart 2021

Openbaar

1. Interne Zaken

1.1 Vaststelling dagorde

2. Financiën

2.1 Belasting op niet-geadresseerd reclaimedrukwerk – dienstjaren 2021-2024

3. Grondgebiedszaken

3.1 Doorverkoop Lot 4, 22 augustusstraat

4. Technische dienst

4.1 Bestrijkingen 2021 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

5. Secretariaat

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

2. FINANCIËN

2.1 Belasting op niet-geadresseerd reclamedrukwerk – dienstjaren 2021-2024

De voorzitter verleent het woord aan schepen Rutten. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Hij merkt op dat het de bedoeling is om de bestaande belasting om te vormen tot een aangiftebelasting. Hij licht verder toe dat het de opzet is dat er, om de juistheid van de gedane aangiften te garanderen, steekproefsgewijze controles uitgevoerd zullen worden. Na deze toelichting neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de Grondwet, meer bepaald artikel 170§4 inzake de uitdrukkelijke bevoegdheid van de gemeenteraad voor het invoeren van belastingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010, 17 februari 2012 en 20 december 2019;

Gelet op het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), met latere wijzigingen;

Gelet op de omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van alle rendabele belastingen tot dekking van de uitgaven van het gemeentelijke beleid;

Overwegende dat het omwille van ecologische redenen verantwoord is om de verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk te belasten;

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Er wordt voor een termijn die aanvangt op 1 april 2021 en eindigt op 31 december 2024 een gemeentebelasting gevestigd op de verspreiding van niet-geadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten, ongeacht of ze in brievenbussen worden gedeponneerd of op de openbare weg worden verspreid.

Onder gelijkgestelde producten wordt onder meer verstaan: alle stalen en reclamedragers, door de adverteerder aangeboden, die diensten, producten of transacties doen gebruiken, verbruiken of aankopen.

De opsomming is niet limitatief.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 2.- De belasting is verschuldigd door de fysieke persoon of rechtspersoon die de opdracht gaf aan de drukker om te drukken, of die opdracht gaf om het gelijkgestelde product te produceren.

De drukker en de fysieke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 3.- De belasting bedraagt:

Per exemplaar met een gewicht ≤ 30 gram	0,02 euro
Per exemplaar met een gewicht $30 \leq 100$ gram	0,04 euro
Per exemplaar met een gewicht > 100 gram	0,06 euro

Deze belasting heeft betrekking op bedelingen van eenzelfde verantwoordelijke uitgever en per ongeadresseerde reclamedrager met handelskarakter.

Artikel 4.- Er is een vrijstelling van belasting:

1. wanneer de in artikel 2 bedoelde opdracht tot drukken of produceren uitgaat van politieke partijen die een lijst indienen voor de Europese, de federale, de gewestelijke, provinciale of gemeentelijke verkiezingen, of van kandidaten die op een dergelijke lijst voorkomen, en dit voor zover de drukwerken of gelijkgestelde producten verspreid worden in de periode tussen de in de betreffende kieswetgeving vastgestelde datum van terhandstelling van de voordrachten van de kandidaten en de dag van de verkiezing;
2. Publiciteitsbladen bedoeld door openbare diensten en onderwijsinstellingen;
3. De publiciteitsbladen van sociale, caritatieve, culturele en sportieve aard waaruit de uitgever zelf geen commercieel voordeel kan halen;
4. Kleine (plaatselijke) ondernemingen die minder dan 10 keer per jaar reclamedrukwerk verspreiden worden vrijgesteld van de belasting aangezien de belasting zich richt op de systematische veelverspreiding van niet-geadresseerd drukwerk.

Artikel 5.- Het bedrag van de belasting wordt bepaald op basis van het effectief verzonden reclamedrukwerk waarop geen vrijstelling van toepassing is en waarvan de gegevens verzameld en geregistreerd worden op basis van de aangiftes.

Artikel 6.- De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7.- De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem ingevuld en ondertekend wordt en voor de vervaldatum teruggestuurd wordt.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden spontaan de nodige gegevens te bezorgen aan het gemeentebestuur die nodig zijn voor de toepassing van de belasting.

Hiervoor kan er gebruik gemaakt worden van het aangifteformulier dat ter beschikking wordt gesteld op de webpagina van de gemeente Kinrooi, zijnde www.kinrooi.be

Artikel 8.- § 1. Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, zijnde 2 weken na het einde van het betreffende kwartaal, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

In geval van een ambtshalve aanslag wordt de belasting gevestigd op basis van gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

§ 2. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§ 3. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

§ 4. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 01 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§ 5. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 100 %. Deze verhoging wordt ook ingekohierd.

§ 6. De overtredingen worden vastgesteld door personeelsleden van de gemeente, daartoe aangewezen door het college van burgemeester en schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 9.- De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet

Artikel 10.- De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan.

Artikel 11.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 12.- Het besluit van 2 december 2019 betreffende dezelfde aangelegenheid wordt hierbij opgeheven

Artikel 13.- In toepassing van artikel 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3. GRONDGEBIEDSZAKEN

3.1 Doorverkoop Lot 4, 22 augustusstraat

De voorzitter verleent het woord aan burgemeester Jo Brouns. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Tijdens deze toelichting onderstreept hij dat in het voorliggende ontwerp van besluit ervan uitgegaan wordt dat het gemeentebestuur geen gebruik zal maken van zijn recht tot wederinkoop. In het voorliggende voorstel wordt geadviseerd de heer Janssen de toestemming te verlenen om de bouwplaats verder te verkopen aan de geldende voorwaarden en tegen de prijs waartegen hij de grond aangekocht heeft.

Na deze toelichting neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 04-04-2011 inhoudende de goedkeuring van het RUP "Woonbeleid Kinrooi";

Gelet op het RUP "Woonbeleid Kinrooi", deelplan 4 "Molenbeersel", hetgeen het juridisch kader vormt voor de bestemming van de gemeentelijke bouwplaats, meer bepaald zone voor landelijk wonen, en voor de verkoop;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 16-04-2018 inzake de toewijzingsvoorwaarden van deze gemeentelijke bouwplaatsen, gewijzigd dd 08-06-2020;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad d.d. 03-09-2018 inzake de vaststelling van de prijzen voor deze gemeentelijke bouwplaatsen;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi overeenkomstig de bijzondere verkoopvoorwaarden een recht van wederinkoop heeft, dat het bestuur toestemming moet geven om een vervreemding mogelijk te maken en dat er een schadevergoeding bedongen is bij een verkoop binnen de 20 jaar;

Overwegende dat het gemeentebestuur geen gebruik wenst te maken van het recht van wederinkoop en dat er geen bezwaar is om de doorverkoop te laten plaatsvinden onder de strikte voorwaarden dat de koper voldoet aan alle in het gemeenteraadsbesluit d.d. 16-04-2018 inzake de toewijzingsvoorwaarden van deze gemeentelijke bouwplaatsen, gewijzigd dd 08-06-2020 en het gemeenteraadsbesluit d.d. 03-09-2018 inzake de vaststelling van de prijzen voor deze gemeentelijke bouwplaatsen;

Overwegende dat alle verplichtingen die volgen uit de bijzondere voorwaarden van de oorspronkelijke verkoopakte overgenomen en nageleefd worden. Alle bijzondere bepalingen uit deze oorspronkelijke verkoopakte moeten in extenso en integraal worden overgenomen in de op te maken aankoopakte;

Gelet op het besluit van het college d.d. 5 november 2018 houdende de goedkeuring van de kandidatuur van mijnheer Steven Janssen, woonstkiezend Fosheistraat 129, 3640 Kinrooi, van lot nr. 4 met een oppervlakte van 2a99 mits de prijs van 35.880 EUR;

Gelet op het verzoek d.d. 9 december 2020 van notaris Debucquoy om het onbebouwd perceel lot 4 te 22 Augustusstraat, kadastraal gekend als te 2e afdeling, sectie D, nummer 1345D, met een oppervlakte van 2a99, van de hand te mogen doen; dat de bouwwerken nog niet zijn aangevat.

Gelet op ons besluit d.d. 16-04-2018, gewijzigd dd 8-6-2020 houdende de vaststelling van de verkoopvoorwaarden en toewijzingsnormen bij verkoop van sociale bouwplaatsen in gemeentelijke verkavelingen, inzonderheid artikel 3, §7 '... Gehele of gedeeltelijke vervreemding van de bouwgrond al of niet bebouwd, is niet toegelaten gedurende deze periode. Eventueel kan de gemeenteraad toestemmen in een

afwijking op deze voorwaarde. Bij vervreemding van een onbebouwd perceel heeft de gemeente daarenboven een recht van wederinkoop...';

Overwegende dat de gemeenteraad in afwijking van deze voorwaarde het verbod tot vervreemding wenst op te heffen;

Overwegende dat de gemeenteraad bovendien uitdrukkelijk afziet van zijn recht tot terugkoop,

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.- Geen gebruik te maken van zijn recht tot wederinkoop van lot nr. 4 te 22 Augustusstraat, mits de onder artikel 2 vermelde voorwaarden uitdrukkelijk worden nageleefd.

Artikel 2.- In afwijking van artikel 3§7 van ons besluit de dato 16-4-2018, gewijzigd dd 8-6-2020 toestemming te verlenen aan Steven Janssen, woonstkiezend Fosheistraat 129, 3640 Kinrooi, navolgende bouwplaats: gemeente Kinrooi, 22 Augustusstraat, lot 4, kadastraal gekend 2e afdeling, sectie D, nr 1345D met een oppervlakte van 02a99c conform de in het hoger vernoemde gemeenteraadsbesluit vastgestelde voorwaarden uit de hand door te verkopen, enkel en alleen mits de koper voldoet aan alle voorwaarden gesteld in het hoger vernoemde gemeenteraadsbesluit en maximum tegen de in ons besluit van 03-09-2018 vastgestelde en gehandhaafde prijs van 35.880 EUR, én mits alle bijzondere voorwaarden uit de oorspronkelijke akte mutatis mutandis worden overgenomen:

Artikel 3.- Alle kosten voortvloeiend uit deze doorverkoop vallen ten laste van de koper.

Artikel 4.- De onderlinge authentieke akte dient verleden te worden voor een notaris binnen 12 maanden na goedkeuring van dit besluit door de gemeenteraad.

Artikel 5.- Afschrift van dit besluit zal naar de instrumenterende notaris worden gestuurd.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285§1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. TECHNISCHE DIENST

4.1 Bestrijkingen 2021 - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De voorzitter verleent het woord aan schepen Rutten. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Hij merkt op dat er een kleine 200.000 euro voor deze werken voorbehouden is. Verder licht hij toe dat de werken, omwille van de verwachte kostprijs, door middel van een openbare aanbesteding in de markt gezet zullen worden.

Raadslid Dirx vraagt of er rekening gehouden werd met vorstschade. Schepen Rutten merkt op dat de vorstschade aan de wegen nog nader onderzocht wordt en er dat er naar gelang de uitkomst van dit onderzoek er mogelijk nog aanpassingen in het dossier doorgevoerd worden (andere (gedeelten van) straten opgenomen).

Raadslid Dirx vraagt of het gemeentebestuur de diensten van wegen en verkeer ook vraagt om de fietspaden, en dan voornamelijk de rode stroken, te herstellen. Hij merkt op dat deze stroken op vele plaatsen los gekomen zijn. Schepen Hoedemakers antwoordt dat de probleemzones aan deze fietspaden opgelijst worden en dat de vraag gesteld en verder opgevolgd wordt. Hij merkt op dat er zich een gelijkaardig probleem heeft voorgedaan bij het voetpad op de Weertersteenweg ter hoogte van het het woornzorgcentrum. Ook deze markerings lieten los. De diensten van wegen en verkeer hebben dit laten herstellen.

Na deze bespreking neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "BESTRIJKINGEN 2021" een bestek met nr. 2021003 werd opgesteld door de TD - dienst ruimte;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 165.235,00 excl. btw of € 199.934,35 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/2241000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-3.02);

Stemming:

goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2021003 en de raming voor de opdracht "BESTRIJKINGEN 2021", opgesteld door de TD - dienst ruimte. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 165.235,00 excl. btw of € 199.934,35 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3.- De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2021, op budgetcode 0200-00/2241000/BESTUUR/CBS/0/IP-GEEN (ACT-3.02).

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichhoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

5. SECRETARIAAT

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

- Fluvius Limburg: Raad van Bestuur van 09-12-2020 - goedgekeurde notulen - zie bijlage
- Marec DV: verslag Raad van bestuur van 13-01-2021 - zie bijlage
- Stand van zaken Covid-19 en vaccinatiecentrum: de burgemeester geeft een toelichting aan de hand van een gedeelde presentatie
- Woensdag 31 maart 2021 om 19u30 - Digitale infosessie werken module 10 Kinrooi (1) - zie bijlage
- Peter Nies deelt mee dat het participatieplatform in een nieuw jasje werd gestoken. Dit resulteerde in 2 nieuwe projecten: buurtboomgaard en kunst aan de Maas.

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

Voor de sluiting der zitting werden geen wijzigingen bevolen aan dit verslag, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

De zitting wordt geheven om 20u29.

Aldus gedaan in zitting als boven

De gemeenteraad

De Algemeen Directeur,

Marijke Clerx

De Voorzitter,

Jacky Daemen