



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
26 mei 2025**

1. SECRETARIAAT

1.1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Lezing wordt gegeven van het verslag van de vorige zitting van 19-05-2025 dat bij eenparigheid wordt goedgekeurd.

1.2 Kennisgevingen en mededelingen

- besluitenlijst van de beslissingen genomen door de algemeen directeur wnd. op 16-05-2025

2. FINANCIËN

2.1 Goedkeuring vastleggingen en aanrekeningen

Het College van burgemeester en schepenen keurt de vastleggingen en aanrekeningen goed.

2.2 Gunning overheidsopdracht van leveringen: Aankoop van schoolmeubilair voor de nieuwbouw van GBS de Maaskei, opdracht via raamovereenkomst Creat

Er dient schoolmeubilair aangekocht te worden voor de inrichting van het recent gerealiseerde gebouw voor de kleuters van GBS de Maaskei.

Voor deze aankoop wensen we gebruik te maken van het raamcontract "Schoolmeubilair - oktober 2023" van Creat dat gegund werd aan Baert NV.

De offerte bedraagt € 4.410,22 incl. BTW.

2.3 Raamovereenkomst betonproducten en - afgeleiden - 2025-2028 - Stopzetting van de plaatsingsprocedure

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst betonproducten en - afgeleiden - 2025-2028" werden geen offertes ingediend.

De opdracht wordt stopgezet en zal onder dezelfde voorwaarden opnieuw in de markt gezet worden.

2.4 Afkorting investeringstoelage aan kerkfabriek Sint-Lambertus Geistingen voor de renovatie van de kerkhofmuur

De gemeenteraad d.d. 3 februari 2025 heeft de gemeentelijke investeringstoelage aan kerkfabriek Sint-Lambertus Geistingen vastgesteld op een bedrag van € 147.649,71.

Op basis van deze investeringstoelage zal 1 factuur voor een totaalbedrag van € 4.235,02 incl. BTW terugbetaald worden aan kerkfabriek St.-Lambertus Geistingen.

Dit brengt het totaal terugbetaalde bedrag op € 118.923,59 incl. BTW.

3. CULTUUR

3.1 Aanvraag Bastibar om de geluidsnorm tijdens de festiviteiten bij de Bastibar te brengen tot 95dB(A)LAeq, 15min

Bastibar krijgt toelating om tijdens de festiviteiten, die geafficheerd staan van 21 juni 2025 tot en met 29 augustus 2025, bij de Bastibar te Kessenich, de geluidsnorm tijdens deze bijzondere gelegenheid te brengen tot max 95dB(A)LAeq, 15min;

De activiteiten dienen uiterlijk om 02.00 uur afgelopen te zijn. Na 23.00 uur dient de organisator het geluidsniveau af te bouwen naar maximum 90 dB(A)LAeq.

De inrichters zijn verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat dit sluitingsuur altijd gerespecteerd wordt.

4. ONDERWIJS

4.1 Tijdelijke aanstelling van X als kleuteronderwijzeres voor 6/24 aan de gemeentelijke basisschool"3K" te Kinrooi vanaf 12 mei 2025 tot en met 30 juni 2025

Y is in ziekteverlof vanaf 12 mei 2025 tot en met 30 juni 2025.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat voor 6/24 als kleuteronderwijzeres.

4.2 Tijdelijke aanstelling van X als kinderverzorger voor 22/32 (14/24) aan de gemeentelijke basisschool"3K" te Kinrooi vanaf 14 mei 2025 tot en met 30 juni 2025 ter vervanging van Y (ziekteverlof)

Y is in ziekteverlof vanaf 12 mei 2025 tot en met 30 juni 2025.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat voor 22/32 (14/24) als kinderverzorger.

Alle TADD'ers hebben een aanstelling.

5. BEVOLKING

5.1 Ambtshalve inschrijving van X

Op 28-03-2025 ontvingen wij van stad Maaseik de vraag om X in te schrijven op X. Hij zou daar bij zijn moeder verblijven. Dit werd in een woonstcontrole van 02-04-2025 bevestigd. Op ons schrijven om de adreswijziging in orde te komen maken mochten wij geen reactie ontvangen. Wij stellen daarom voor om hem van ambtswege in te schrijven op datum vaststelling wijkagent.

5.2 Ambtshalve afschrijving X

De heer X heeft op 30-08-2024 een referentieadres gekregen bij de sociale dienst omwille van gebrek aan voldoende bestaansmiddelen. Op 16-04-2025 werd er beslist om dit referentieadres in te trekken omdat hij niet meer voldeed aan de voorwaarden. Omdat hij zich nog nergens gemeld heeft voor inschrijving beslist het schepencollege om X van ambtswege te schrappen.

5.3 Ambtshalve afschrijving X

Op 7 april 2025 hebben zich nieuwe bewoners aangemeld voor het adres X. Bij ons stond daar nog de vorige huurder ingeschreven die door de deurwaarder werd uitgezet op 3 april 2025. Uit onderzoek is gebleken dat deze vertrokken is. Een nieuw adres kon niet achterhaald worden. Aangezien er een nieuwe huurder is en de vorige huurder niet kan terugkeren naar het adres X beslist het schepencollege om X van ambtswege te schrappen.

5.4 Ambtshalve afschrijving X

De eigenaar van de woning te X had doorgegeven dat de huurders er niet meer zouden wonen. Uit onderzoek is gebleken dat deze vertrokken zijn. Een nieuw adres kon niet achterhaald worden. Om die redenen besliste het schepencollege om betrokkenen van ambtswege te schrappen.

6. RUIMTELIJKE ORDENING

6.1 Aktename melding: aanbouwen van een tuinkamer

De melding ingediend door Frank Cops, voor het aanbouwen van een tuinkamer gelegen te Zandveldstraat 15, kadastrale ligging: afdeling 2, sectie D, nr. 525Y2 werd door het college van burgemeester en schepenen dd 26-05-2025 in akte genomen.

6.2 Bevestiging aanstelling huidige I.G.S. verbalisanten RO en aanwijzing en aanstelling 2 nieuwe I.G.S. verbalisanten RO voor het volledige grondgebied (m.i.v. Diepenbeek en Maaseik) van de Intergemeentelijke Samenwerking Handhaving Ruimte MidLIM

Het college van burgemeester en schepenen keurt de aanstelling huidige I.G.S. verbalisanten RO en aanwijzing en aanstelling 2 nieuwe I.G.S. verbalisanten RO voor het volledige grondgebied (m.i.v. Diepenbeek en Maaseik) van de Intergemeentelijke Samenwerking Handhaving Ruimte MIDLIM goed.

6.3 OMV/2025/25 Omgevingsvergunning bestemmingswijziging met verbouwingswerken van conciërgewoning Villa Pax naar twee vakantiewoningen

De aanvraag ingediend door Martijn Vanhove, wonende te Oudekerkstraat 6 te 3640 Kinrooi, voor bestemmingswijziging met verbouwingswerken naar twee vakantiewoningen afdeling 2, sectie D, nr. 1360A werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26 mei 2025 voorwaardelijk vergund.

6.4 Advies beroep OMV/2025/48 Omgevingsvergunning voor het aanleggen van verharding en parkeerplaats in de voortuin 22 Augustusstraat 11

Het college van burgemeester en schepenen gaat in op de adviesvraag van de provincie Limburg - Dienst Omgeving en verleent een voorwaardelijk gunstig advies, met behoudt van de opgelegde voorwaarden conform de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 april 2025, voor het aanleggen van verharding en een parkeerplaats in de voortuin, te 22 Augustusstraat 11, 3640 Kinrooi, kadastraal gekend: afdeling 2 (Molenbeersel), sectie D, nr. 1345N.

6.5 OMV/2025/50 Omgevingsvergunning bouwen van twee eengezinswoningen in halfopen bebouwing met carports Kruisstraat loten 14 en 15

De aanvraag ingediend door GOYENS-SEGERS VASTGOED BV, met als contactadres Koning Albertlaan 13 bus A te 3680 Maaseik, voor bouwen van twee eengezinswoningen in halfopen bebouwing met carport in de zijtuin, te Kinrooi, afdeling 1, sectie B, nrs. 340X, 340T, 340S, 340V en 340W werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26 mei 2025 voorwaardelijk vergund.

6.6 OMV/2025/40 Omgevingsvergunning voor het gefaseerd slopen van varkensstallen Hoverstraat 8A

De aanvraag ingediend door MARC LEMMENS BV, met als contactadres Hoverstraat 8 bus a te 3640 Kinrooi, voor het gefaseerd slopen van de aanwezige varkensstallen, gelegen Hoverstraat 8 te 3640 Kinrooi, kadastraal gekend als: afdeling 1, sectie B, nrs. 707W en 707C2 werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26/05/2025 voorwaardelijk vergund.

6.7 OMV/2025/56 Omgevingsvergunning voor het regulariseren van de inplanting van de woning, een bijgebouw en verhardingen Weertersteenweg 154B

De aanvraag ingediend door Karlien Breemans, wonende te Boomgaardstraat 34 te 3670 Oudsbergen, voor de regularisatie van de inplanting van de woning, het bijgebouw en de verhardingen in de zij- en voortuin, te Kinrooi, afdeling 1, sectie C, nr. 111P werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26/05/2025 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag ingediend door Karlien Breemans, wonende te Boomgaardstraat 34 te 3670 Oudsbergen, voor de regularisatie van de kiezelverhardingen in de achtertuin, te Kinrooi, afdeling 1, sectie C, nr. 111P werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26/05/2025 geweigerd.

6.8 OMV/2025/19 Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een distributiecabine Breeërsteenweg

De aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV, met als contactadres Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt voor het plaatsen van een hoogspanningscabine, te Kinrooi, afdeling 3, sectie C, nr. 396L werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26/05/2025 voorwaardelijk vergund.

6.9 OMV/2025/44 Omgevingsvergunning voor het regulariseren van de inplanting van een woning, een bijgebouw en verhardingen Weertersteenweg 154A

De aanvraag ingediend door Karlien Breemans, wonende te Boomgaardstraat 34 te 3670 Oudsbergen, voor de regularisatie van de inplanting van de woning, het bijgebouw en de verhardingen in de zij- en voortuin, te Kinrooi, afdeling 1, sectie C, nr. 111N werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26/05/2025 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag ingediend door Karlien Breemans, wonende te Boomgaardstraat 34 te 3670 Oudsbergen, voor de regularisatie van de kiezelverhardingen in de achtertuin, te Kinrooi, afdeling 1, sectie C, nr. 111N werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 26/05/2025 geweigerd.

7. LOKALE ECONOMIE EN TEWERKSTELLING

7.1 Locatus databank

Het college beslist om 3 toegangscodes voor de databank Locatus aan te vragen en keurt de gebruiksvoorwaarden goed.

8. LEEFMILIEU EN DUURZAAMHEID

8.1 Kennisname van de aanvraag tot uitbetaling duurzaamheidsfonds: ruimen maasoever

Het college neemt kennis van het formulier: 'aanvraag tot uitbetaling duurzaamheidsfonds 2025' van Limburg.net

9. TECHNISCHE DIENST

9.1 Realisatie van het woonrup Molenbeersel (22-Augustusstraat) - Goedkeuring vorderingsstaat 9- fase 2

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 9- fase 2 van Willemen Infra, Paalsteenstraat 34 te 3500 Hasselt voor de opdracht "Realisatie van het woonrup Molenbeersel (22-Augustusstraat)".

9.2 R000300: Riolering en wegenis Horkerstraat, Weymaerhofweg en Hoverstraat: goedkeuring faktuur ontwerper Geotec – gemeentelijk aandeel in ontwerpkosten

Goedkeuring wordt verleend aan de faktuur van Geotec bv, Riemstersteenweg 117, 3742 Bilzen voor de ontwerpopdracht - eerste schijf ereloon 60 % - "R000300 : Riolering en wegenis Horkerstraat,Weymaerhofweg en Hoverstraat".

9.3 Bestrijkingen 2025 - Goedkeuring gunning

De opdracht "Bestrijkingen 2025" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde Eikenaar Wegenbouw NV, Maalbosstraat 7 te 3960 Bree.

9.4 Goedkeuring tijdelijk politiereglement voor een wijkconcert aan café De Grenshook, Manestraat 16 op 4 juli 2025 door fanfare de Vrijheidszonen Kinrooi

Fanfare De Vrijheidszonen Kinrooi vraagt om op 4 juli 2025 vanaf 18u00 uur tot 23u30 de nodige verkeersmaatregelen te treffen voor het organiseren van een wijkconcert aan café De Grenshook, Manestraat 16 : afsluiten deel van de Manestraat. De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.

9.5 Goedkeuring tijdelijk politiereglement voor de inrichting van een rommelmarkt op parkeerplaats aan de Stegel op 27-28-29 juni 2025 door fanfare St. Isidorus

Fanfare St. Isidorus vraagt om op 27-28-29 juni 2025 de nodige verkeersmaatregelen te treffen voor het organiseren van rommelmarkt op de parkeerplaats aan de Stegel: parkeerverbod op de parkeerplaatsen aan De Stegel vanaf de Slichtestraat tot aan de zijgevel van het gemeenschapscentrum en op de parkeerplaatsen achter het gemeenschapscentrum. De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.