



**BESLUITENLIJST
GEMEENTERAAD
6 april 2021**

OPENBAAR

1. Interne Zaken

1.1 Vaststelling dagorde

1.2 Camerabewaking – aanpassing ten behoeve van de aankoop van bijkomende vaste bewakingscamera's

De gemeente- en politiediensten ontvangen regelmatig klachten van allerlei vormen van overlast, zoals sluikestorten en vandalisme. Cameratoezicht is reeds een nuttig hulpmiddel gebleken ter voorkoming van overlast zoals sluikestorten en onveiligheidsfenomenen, ter preventie van lichamelijke integriteit en/of eigendomsrecht, ter preventie van misdrijven en ter identificatie van daders. Het dient ook als afschrikmiddel voor potentiële daders en kan een nuttig hulpmiddel zijn voor de gerichte en efficiënte politie-inzet tijdens ongeregelde heden in de bewaakte zone.

Men wenst 17 bijkomende bewakingscamera's, waaronder 3 camera's met nummerplaatherkenning, te plaatsen aan de volgende locaties:

- aan de bibliotheek met zicht op het Dorpsplein (Kinrooi) (1);
- aan De Schans Nelisveld Kinrooi (1);
- aan de rotonde in Kinrooi centrum (nummerplaatherkenning) (3);
- aan het surfstrand (2);
- in havengebied De Spaenijerd (2);
- aan GC De Stegel (2);
- aan sporthal De Dom (Kessenich)(1);
- bij het terrein bij Chiro Molenbeersel & voetbal HO Molenbeersel (2);
- aan Villa Pax (Molenbeersel) (2);
- aan het voormalig schooltje aan de Hees Kessenich (1);

De gemeenteraad verleent positief advies en keurt de aanpassing van het reglement goed.

1.3 Akkoord overdracht voorliggende strook grond Breeërsteenweg 250

Bij e-mail van 16 februari 2021 werd door de eigenaars van het pand aan de Breeërsteenweg 250 gemeld dat men, naar aanleiding van plannen tot verkoop van de woning, ontdekt had dat een gedeelte grond dat rondom de voorkant van de woning ligt eigendom is van de gemeente Kinrooi. De eigenaars van de aanpalende woning vragen of het perceel kan overgedragen worden aan hen of aan de toekomstige eigenaars om onder andere latere problemen met bouwvergunningen te vermijden.

Na onderzoek van onze diensten bleek dat de rooilijn reeds sinds 1918 op dezelfde plek ligt en dat het perceel vanaf dat moment naar het privaat domein van de gemeente kwam. De verkrijgende verjaring zou ingeroepen kunnen worden. Voor het gemeentebestuur is het vermijden van een procedure in dit geval te verkiezen gelet op de kosten die dat met zich meebrengt en het feit dat de verjaring hier niet te betwisten valt. Een procedure zou ook een vlotte verkoop van de aanpalende woning in de weg staan. Bijgevolg werd er besloten om, bij verkoop van de aanpalende woning, in dezelfde akte het betreffende perceel kosteloos over te dragen aan de koper. De kosten verbonden aan de overdracht zullen ten laste van de koper zijn.

1.4 Wijk-werken Maasland P.V.: goedkeuring jaarrekening en jaarverslag 2020

De activiteiten van de projectvereniging werden opgestart in januari 2018. De RvB van de projectvereniging stelde de jaarrekening 2020 vast op 25/02/2021. Het inhoudelijk jaarverslag dd. 31/12/2020 en de inhoudelijke jaarcijfers (gebruikers, wijk-werkers) dd. 21/01/2021 werden voorgelegd aan de RvB tijdens het overleg van 25/02/2021.

De projectvereniging Wijk-Werken Maasland startte met 602 gebruikers en 230 actieve wijk-werkers (cijfers 26/3/2018). De gebruikers alsook de wijk-werkers werden overgenomen vanuit de vroegere PWA werking. De wijk-werkers die overkwamen vanuit het oude PWA systeem kunnen tot hun pensioen ingezet worden als wijk-werkers. De nieuwe wijk-werkers kunnen max. 1 jaar als wijk-werker ingezet worden. Het systeem van wijk-werken wordt aanzien als één van de tewerkstellingsmaatregelen waarbij werklozen kennis en kunde gedurende max. 1 jaar kunnen opdoen. Hierna kunnen ze doorstromen naar werk of een andere maatregel.

Op 21/01/2021 telt de projectvereniging Wijk-Werken Maasland 675 actieve gebruikers (na betaling lidgeld) en 249 actieve wijk-werkers in het nieuw systeem van wijk-werken.

De jaarrekening 2020 werd goedgekeurd door de raad.

1.5 Aanpassing organogram

Het organogram van de gemeente Kinrooi wordt gewijzigd en aangepast aan de huidige situatie.

1.6 Aanpassing personeelsformatie

De personeelsformatie van de gemeente Kinrooi wordt gewijzigd en aangepast aan de huidige situatie.

1.7 Gebruiksovereenkomst Zorgvlietmolen voor de voltrekking van burgerlijke huwelijken

De gemeente Kinrooi heeft de locatie van de Zorgvlietmolen mee opgenomen als locatie voor de voltrekking van de burgerlijke huwelijken. Hiervoor wordt een gebruiksovereenkomst afgesloten waarin de modaliteiten staan vermeld waaraan voldaan moet worden opdat er op deze locatie gehuwd kan worden.

2. Financiën

2.1 Goedkeuring van het aangepast kohier- en belastingsreglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen met inbegrip van het kohier- en contantbelastingsreglement voor de periode van 01-01-2021 tot en met 31-12-2025

Wegens een wijziging in het modelreglement na het afronden van het vorige reglement dienen we op vraag van Limburg.net nog een aantal wijzigingen door te voeren.

De voornaamste wijzigingen zijn:

- Een tweede aanmaning wordt voortaan per gewone brief verzonden ipv per aangetekend schrijven
- Er wordt een vermindering van € 40,00 opgenomen voor de bewoners van het Dekkerstraatje 2 en 3 gezien deze adressen niet bereikbaar zijn voor de ophaling van het huisvuil
- Er werd een bepaling toegevoegd voor het ter beschikking stellen van (gezamenlijke) huisvuilcontainers voor specifieke adressen met meerdere woonegelegenheden.

3. Grondgebiedszaken

3.1 Ruil gemeente Kinrooi/X - Veldstraat RUP Kessenich

Het betreft het verkavelingsproject aan de Veldstraat in Kessenich. Het project vormt een onderdeel van het beleid waarmee de gemeente meer woonegelegenheden onder de vorm van bouwplaatsen wil creëren. De heer en mevrouw X zijn eigenaars van de woning op de Veldstraat 27.

De toegangsweg naar de verkaveling zou in eerste instantie zeer dicht langs de woning aangelegd worden. Daarbij zou de garage afgebroken worden. Hiertoe werd op 15 mei 2018 een ruilovereenkomst afgesloten. Bij nader inzien bleek het meer opportuun om de woning volledig af te breken zodat er voldoende ruimte voor de toegangsweg vrij zou komen. Er werd bij overeenkomst van 21 april 2020 een akkoord bereikt met de eigenaars van Veldstraat 27 om de woning, mits het betalen van een opleg door hen, te ruilen tegen 4 bouwgronden binnen de verkaveling. Deze overeenkomst was een aanvulling op de eerste en verviel op 31 januari 2021. Om deze reden dient er een nieuwe overeenkomst afgesloten te worden. Door de evolutie van de verkavelingsplannen lijkt het thans meer opportuun om de weg aan de rechterzijde te leggen en werd een nieuw ruilvoorstel uitgewerkt waarbij we de heer en mevrouw X vergoeden voor lot 3 en het gedeelte woning op lot 4 (niet de grond) door middel van 4 bouwplaatsen in de geplande verkaveling. Er blijft dan een opleg te betalen van 2.360 euro door de heer en mevrouw X. Deze nieuwe overeenkomst werd goedgekeurd.

3.2 Wegenisdossier: verkaveling Veldstraat-Meierstraat (Kessenich) - Gemeente Kinrooi

De gemeenteraad d.d. 06-04-2021 keurt het wegentracé zoals die voorkomt op het verkavelingsplan gevoegd bij de voornoemde aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden met dossiernummer OMV_2020174427 (intern nummer 2020/172) op 21/12/2020 ingediend bij de gemeente Kinrooi door de Gemeente Kinrooi voor het verkavelen met sloop en wegenis in Kinrooi, Veldstraat 27,

kadastraal gekend als afdeling 3, sectie A, nummers 748/A, 713/H2 en 713/A2, goed onder voorwaarden. De voorwaarden luiden als volgt:

- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het advies van de Dienst Water en Domeinen Provincie Limburg.

- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij. De voor inlijving bij het openbaar domein voorziene percelen gelegen te Kinrooi-Kessenich, afd. 3, sectie A, perceelnummers: 748/A deel, 07a43ca groot (lot 23 - groenbuffer), 748/A deel, 25a01ca groot (lot 24 – 24A), 713/A2 deel, 03a68ca groot (lot 24 – 24B), 713/H2 deel, 00a66ca (lot 24 – 24C) zijn gratis en dienen zonder onkosten aan de gemeente af te staan voor de uitvoering van de verkaveling (verkoop en/of verbouwing).

3.3 Goedkeuring gemeentelijke leegstandsheffing op gebouwen en woningen - dienstjaren 2021-2025

Het reglement inzake leegstand wordt gewijzigd: Aanpassing van termijn van vrijstelling bij omgevingsvergunning: vrijstelling van 5 jaar ipv 3 jaar en bij een renovatienota van 3 jaar ipv 2 jaar; toevoeging van vrijstelling bij het indienen van een omgevingsvergunning (onder bepaalde voorwaarden) en bewoning door tijdelijke arbeidskrachten (onder bepaalde voorwaarden).

4. Burgerzaken

4.1 Goedkeuring aanpassing reglement op de huwelijken

Het huishoudelijk reglement op de huwelijksplechtigheden van 2 december 2019 wordt uitgebreid met een bijkomende plaats om de huwelijksplechtigheden te voltrekken. Er is een gebruikersovereenkomst afgesloten met de BVBA Imketec waarbij de burgerlijke huwelijken ook kunnen plaatsvinden in de Zorgvlietmolen.

5. Secretariaat

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting