



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD OP 07/11/2022 OM 20u00

<u>Aanwezig:</u>	Jacky Daemen, Voorzitter Wim Rutten, Burgemeester wnd. Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens, Wim Swennen, Anita Meerten, Schepenen Marcel Dirx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Jo Brouns, Rob Dirx, Marion Sniekers, Carina Suylen, Günther Bongers, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Esther Brands, Maddy Peeters, Tamara Smolders, Gemeenteraadsleden Marijke Clerx, Algemeen Directeur
<u>Verontschuldigd:</u>	/

De voorzitter heet de raadsleden en de andere aanwezigen welkom.

OPENBAAR

1. INTERNE ZAKEN

1.1 Vaststelling dagorde

Hierna gaat de raad over tot behandeling van de volgende agenda:

Openbaar

1. Interne Zaken

- 1.1 Vaststelling dagorde
- 1.2 TMVS D.V.: algemene vergadering 13 december 2022 - mandaat
- 1.3 Fluvius O.V.: algemene vergadering 7 december 2022 - mandaat
- 1.4 Fluvius Limburg O.V.: buitengewone algemene vergadering 21 december 2022 - statutenwijzigingen, partiële splitsingen, mandaat
- 1.5 Regionaal Landschap Kempen en Maasland: Samenwerkingsovereenkomst Grenzeloos Landschapstoerisme

2. Financiën

- 2.1 Akteneming budgetwijzigingen 2022, kerkfabrieken
- 2.2 Goedkeuring van de budgetten 2023, kerkfabrieken
- 2.3 Goedkeuring plaatsingsreglement project 'renovatie conciërgewoning Villa Pax

2.4 Goedkeuring gemeentelijke dotatie 2023 aan brandweerzone Oost-Limburg en herneming stijging dotatie in de meerjarenplanning

3. Grondgebiedszaken

3.1 Goedkeuring doorverkoop Leuerbroek 1031

4. Technische dienst

4.1 Renovatie toplaag Leuerbroek - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

5. Secretariaat

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

1.2 TMVS D.V.: algemene vergadering 13 december 2022 - mandaat

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het feit dat de gemeente Kinrooi aangesloten is bij TMVS D.V.;

Gelet op de statuten van TMVS D.V.;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS D.V. op 13 december 2022, waarin de volgende agenda werd meegedeeld:

- 1) Toetreding van deelnemers;
- 2) Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen;
- 3) Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB);
- 4) Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB);
- 5) Actualisering presentievergoeding;
- 6) Statutaire benoemingen;
- 7) Varia;

Gelet op de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur;

Overwegende dat er geen bezwaren voorhanden zijn om de goedkeuring van de agenda te weigeren;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van TMVS D.V. van 13 december 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

- 1) Toetreding van deelnemers;
- 2) Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen;
- 3) Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB);
- 4) Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB);
- 5) Actualisering presentievergoeding;
- 6) Statutaire benoemingen;
- 7) Varia.

Artikel 2.- De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger, met name de heer Peter Nies, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS D.V. vastgesteld op 13 december 2022, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan:

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent;
- hetzij per elektronische post, 20221213BAVTMVS@farys.be.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.3 Fluvius O.V.: algemene vergadering 7 december 2022 - mandaat

De voorzitter verleent de toelichting.

Hierna neemt de raad eenparig de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, alhier in vergadering overeenkomstig de wet;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeente aangesloten is bij Fluvius Opdrachthoudende Vereniging;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 22 september 2022 werd opgeroepen om op digitale wijze deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging die op 7 december 2022 plaatsheeft met als agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het DLB van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2023;
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 22 september 2022 werd overgemaakt;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke algemene vergadering;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging d.d. 7 december 2022 met als agendapunten:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het DLB van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2023;
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.- De vertegenwoordiger (Jo Brouns met als plaatsvervanger Peter Nies) van de gemeente die zal deelnemen aan de digitale Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan Fluvius Opdrachthoudende Vereniging, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.4 Fluvius Limburg O.V.: buitengewone algemene vergadering 21 december 2022 - statutenwijzigingen, partiële splitsingen, mandaat

De voorzitter verleent het woord aan schepenen Peter Nies. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, alhier in vergadering overeenkomstig de wet;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het feit dat de gemeente Kinrooi momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 13 september 2022;

Gelet op het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 21 september 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg die op woensdag 21 december 2022 plaatsheeft in PXL-Congress (blok D) te 3500 Hasselt, Elfde-Liniestraat 23a;

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd;

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Het eerste agendapunt handelt over de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (het dossier Tramontana)

In het artikel 3.A.2 van de statuten van Fluvius Limburg wordt in het voorwerp voorzien dat de Opdrachthoudende vereniging bevoegd is voor o.m. “het aanleggen, het exploiteren en het beschikbaar stellen van elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken”.

Gelet op het artikel 3.B van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg waarin opgenomen is dat de Opdrachthoudende vereniging ten behoeve van haar deelnemers haar voorwerp ook mag verwezenlijken door samenwerking met andere rechtspersonen waar zij al dan niet kan in deelnemen met naleving van de bepalingen van het Decreet Lokaal Bestuur.

Fluvius Limburg doet voor de uitvoering van haar activiteiten en de daarmee verband houdende openbaredienstverplichtingen een beroep op de exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv met zetel te Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle.

Fluvius System Operator cv en Telenet BV hebben op 18 juli 2022 een bindend akkoord bereikt om samen het datanetwerk van de toekomst (met inbegrip van de fiber-to-the-home-technologie) in Vlaanderen te realiseren. De twee bedrijven zullen met dat doel een dochteronderneming (werknaam NetCo) uitbouwen die financieel en operationeel zelfstandig zal zijn.

Het datanetwerk van de toekomst zal:

- o open zijn met niet-discriminerende toegangsvoorwaarden voor aanbieders van diensten,
- o ultraperformant zijn door hogere datasnelheden,
- o toegankelijk zijn voor alle Vlaamse gezinnen en bedrijven en dit zowel in stedelijke als in landelijke gebieden,
- o en met de laagst mogelijke kosten voor de samenleving worden uitgerold.

De gemeente Kinrooi is overtuigd dat de toegang van iedere burger en bedrijf tot kwaliteitsvolle en snelle dataverbindingen van cruciaal belang is. De gemeente wenst op haar grondgebied maximaal in te zetten op het vlak van connectiviteit en het datanetwerk van de toekomst uit te bouwen via hoofdzakelijk een fiber-to-the-home-technologie. De gemeente staat ten volle achter de ambitie om glasvezelconnectiviteit te voorzien zowel in stedelijk als in landelijk gebied en – waar dit niet mogelijk is – de huidige hybride glasvezel-coax-netwerkinfrastructuur van een upgrade te voorzien.

Deze doelstellingen kaderen binnen het algemeen en maatschappelijk belang aangezien het alle burgers en bedrijven van de gemeente Kinrooi aanbelangt. De beslissing van de gemeente, in uitvoering van haar beleid en binnen haar autonome bevoegdheid, tot het uitbouwen van openbare elektronische-communicatienetwerken op haar grondgebied wordt gekwalificeerd als een taak van gemeentelijk belang. De uitrol van het datanetwerk zal maximaal gebeuren in synergie met andere werken voor glasvezel en nutsvoorzieningen. Dergelijke beslissing laat het recht van de gemeente in haar hoedanigheid van domeinbeheerder onverlet om op verzoek van een derde partij de nodige domeintoelatingen toe te kennen. Ook de keuze om vrij een dienstverlener als gemeente te kiezen blijft behouden.

Om deze openbare elektronische-communicatienetwerken aan te leggen, te exploiteren en beschikbaar te stellen wenst de stad/gemeente een beroep te doen op de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, die door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv de vennootschappen NetCo en HoldCo mede zal uitbouwen. In NetCo zullen de elektronische-communicatienetwerken (meer specifiek het

bestaande HFC-netwerk en de overige glasvezelinfrastructuur) worden ingebracht. Na de inbreng zal NetCo instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De oprichting van HoldCo, waarin de aandelen NetCo worden ingebracht, biedt desgevallend en tussentijds mogelijkheden om een uitkering van cashmiddelen te kunnen voorzien voor de aandeelhouders.

Deze structuur en de centralisatie van deze netwerken in NetCo bieden de beste garanties voor de gemeente om deze doelstellingen te realiseren en zo voor iedereen in Vlaanderen een efficiënt, betaalbaar en toegankelijk datanetwerk van de toekomst mogelijk te maken.

De Raad van Bestuur van Fluvius Limburg heeft, overeenkomstig de artikelen 12:10 en 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, in zitting van 13 september II. het voorstel tot inbreng van de bedrijfstak openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv opgesteld en goedgekeurd. In dit inbrengverslag werden de voorafgaande besluitvormingsvereisten opgenomen die gelden als opschortende voorwaarden voor de realisatie van het dossier Tramontana.

Het tweede agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen

Gelet op het feit dat aan het voorwerp wijzigingen worden aangebracht waarvoor de Raad van Bestuur, overeenkomstig het artikel 6:86 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, een omstandige verantwoording heeft opgemaakt.

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in meerdere domeinen.

1. DOSSIER TRAMONTANA

De wijzigingen met betrekking tot het dossier Tramontana werden in geel gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

Ingevolge de door de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg besliste inbreng van bedrijfstak van de openbare elektronische-communicatienetwerken in Fluvius System Operator cv, zal Fluvius System Operator cv op haar beurt deze bedrijfstak inbrengen in de nieuw op te richten vennootschap NetCo die zal instaan voor de aanleg, het beheer, de exploitatie en het beschikbaar stellen van de hogervermelde ingebrachte netwerken alsook voor de uitrol van het datanetwerk van de toekomst. De Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg ontvangt daarvoor de daartoe uitgegeven aandelen K in Fluvius System Operator cv, waardoor de participatie van Fluvius Limburg in de exploitatiemaatschappij wordt uitgebreid voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Voor de toekenning van de aandelen en de winstverdeling betreffende de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken wordt volgend onderscheid gemaakt:

- een deelnemer aangesloten voor 1 januari 2023 voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken behoudt de zijn daarvoor eerder toegekende aandelen At en Bt en bijhorend dividendrecht (inclusief het synthetisch dividend) ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak specifiek;
- voor alle deelnemers wordt ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak algemeen één bijkomend aandeel Be gecreëerd dat zal worden omgezet in een aandeel Aek met nog een bijkomend onderscheid qua kencijfer, respectievelijk kencijfer 1 en kencijfer 2, naargelang de stad/gemeente al dan niet gemeentelijke optische netten heeft aangelegd. Het winstsaldo wordt verdeeld op basis van het aantal EAN's elektriciteit.

De Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) vormt een onderdeel van de inbreng bedrijfstak door Fluvius Limburg in Fluvius System Operator cv. De bestaande dienstenrelatie tussen de Opdrachthoudende vereniging en haar deelnemers zal ingebracht worden in NetCo. Voor de gemeenten die op heden deelnemers zijn voor de Fluvius-NET-activiteit (elektronische-communicatiediensten) houdt dit in dat zij de bestaande diensten aan dezelfde voorwaarden kunnen/zullen verderzetten. Het behoort tot de gemeentelijke autonomie om hier desgevallend te opteren voor geen verderzetting van deze Fluvius-NET-activiteit.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier Tramontana betreffen in het bijzonder:

- de verduidelijking dat het om 'openbare' elektronische-communicatienetwerken gaat;
- de omschrijving van de vennootschappen NetCo en HoldCo;
- het invoegen van de definitie 'synthetisch dividend' die van toepassing is op de deelnemers die reeds voor 1

januari 2023 aangesloten zijn voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;

- het schrappen van de Fluvius-Net-activiteit vermits deze vervat is in de inbreng van bedrijfstak;
- aanpassingen aan de aandelen(categorieën), winstverdeling en stemrechten voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken zodat de deelnemers vergoed worden voor de specifieke en/of algemene inbreng bedrijfstak;
- het uitbreiden van de bevoegdheid in hoofde van de regionale bestuurscomités wat de adviesverlening betreft inzake de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- de regels die van toepassing zijn bij het beëindigen van de samenwerking voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken;
- een actualisering van de bijlage 1 alsook het toevoegen van een nieuwe bijlage 4 met een overzicht van de gemeenten die deel uitmaakten van een kabelmaatschappij.

2. DOSSIER STRUCTUURWIJZIGINGEN

De wijzigingen met betrekking tot de structuurwijzigingen werden in blauw gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen.

De Vlaamse Regering besliste bij decreet van 16 november 2018 houdende diverse bepalingen inzake energie (zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 14 december 2018) om het grondgebied van Vlaanderen op te delen in homogene lokale geografische aaneengesloten exploitatiegebieden voor elektriciteit en gas met als doel om zo de operationele efficiëntie te verhogen.

In artikel 4.1.1 van het decreet houdende algemene bepalingen betreffende het energiebeleid van 8 mei 2009 (hierna het "Energiedecreet") werden bijgevolg twee randvoorwaarden vastgelegd waarbinnen gemeenten kunnen kiezen voor een distributienetbeheerder, met name (i) dezelfde distributienetbeheerder voor gas en elektriciteit en (ii) aaneensluitende geografische gebieden met minstens 200.000 aangesloten afnemers (*bij Decreet van 15 juli 2022 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 wat de voorwaarden voor de aanwijzing van distributienetbeheerders betreft (gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 26 juli 2022) werd de vereiste inzake het minimaal aangesloten afnemers toegevoegd*).

Overeenkomstig artikel 15.3.5/18 van het Energiedecreet hebben de distributienetbeheerders momenteel tot en met 1 januari 2023 de tijd om te voldoen aan voormelde voorwaarden waarbij eventueel onderling gebieden kunnen worden uitgewisseld.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur voorziet in het artikel 422 voor onder meer de Odrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet zijn aangewezen als distributienetbeheerder, dat uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk is als de gemeente en de betrokken Odrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Om tot de vooropgestelde homogene gebieden te komen zal immers gebiedsuitwisseling nodig zijn. Daarom heeft de Raad van Bestuur van Fluvius Limburg in zitting van 13 september 2022:

I. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteiten gas en warmte van de gemeente Laakdal, heden ressorterend onder Fluvius Antwerpen, overgedragen worden aan de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg;

II. een voorstel van partiële splitsing opgesteld waarbij per 1 januari 2025 de activiteit gas verbonden aan de Odrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) heden ressorterend onder Fluvius Limburg, overgedragen wordt aan de Odrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar de overnemende vereniging en dit vanaf 1 januari 2025.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsingen door overneming zijn opgenomen in de respectievelijke voorstellen van partiële splitsing.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2021. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2024 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2021 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2025, waarop genoemde partiële splitsingen binnen de onderscheiden Opdrachthoudende verenigingen boekhoudkundig, fiscaal en juridisch van kracht worden.

Door deze partiële splitsingen zal voldaan worden aan de randvoorwaarden zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet en wordt de bereidwilligheid en het engagement van de steden/gemeenten en de distributienetbeheerders aangetoond om zich te conformeren aan de voorwaarden en ratio legis van het Energiedecreet, waarbij aan de distributienetbeheerders de mogelijkheid moet geboden worden om voor de concrete uitwerking van de transactie en de overeenkomstige gebiedsuitwisseling decretaal verlenging te krijgen tot 1 januari 2025, het begin van de volgende gewestelijke en gemeentelijke legislatuur.

De wijzigingen aan de statuten met betrekking tot het dossier structuurwijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 en betreffen in het bijzonder:

- het schrappen van de bepalingen met betrekking tot de inbrengende Opdrachthoudende vereniging PBE;
- de uniformisering van de soorten aandelen en winstverdeling waarbij het resultaat binnen de gereguleerde activiteiten elektriciteit en gas op basis van het aandeel binnen het eigen vermogen zal worden verdeeld;
- een actualisering van de bijlagen ingevolge de voorgestelde partiële splitsingen.

3. OVERIGE WIJZIGINGEN

De overige wijzigingen werden in groen gemarkeerd in het voorliggend ontwerp van statutenwijzigingen en zijn een gevolg van wijzigingen van regelgeving, het schrappen van de activiteiten Fluvius GIS en Center, het rechtzetten van materiële vergissingen, enz.

Het betreft meer bepaald:

- een actualisering van de van toepassing zijnde bepalingen van de coöperatieve vennootschap ingevolge het WVV en de omzendbrief KBBJ / ABB 2022 / 1 betreffende de toepassing van artikel 397, 2de lid van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur;
- de terminologische verfijning door de introductie van de term 'distributienetwerken' bij de activiteiten andere dan elektriciteit en gas;
- de invoeging en/of actualisering van een aantal definities;
- de schrapping van de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center ingevolge het intern gevoerde kerntakendebat;
- de schrapping van de openbardienstverplichting voor de openbare verlichting ingevolge het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021;
- de verlenging van de duurtijd voor de activiteiten van het voormalige Inter-media en Inter-aqua ingevolge de beslissing van de algemene vergadering van 21 juni 2022;
- de rechtzetting van foutieve verwijzingen;
- de benoeming en kwijting door de algemene vergadering van de leden van de regionale bestuurscomités;
- de precisering wat de stemrechten en het beslissingsquorum op de algemene vergadering betreft;
- de conformering aan het artikel 422 van het Decreet over het Lokaal Bestuur;
- de henummering van bestaande bijlage 3 in bijlage 2bis en van de bestaande bijlage 4 in bijlage 3.

Het vierde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van alle activiteiten van de gemeente Laakdal van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Limburg

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dient de gemeente Laakdal een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Antwerpen en Fluvius Limburg voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de gemeente Laakdal voor de activiteiten gas en warmte uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen zal treden en hiervoor haar aansluiting zal uitbreiden bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg. Door deze partiële splitsing zal de gemeente Laakdal de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Het vijfde agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle)

Gelet op de uiteenzetting onder het punt van de structuurwijzigingen dienen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw voor hun gehele grondgebied een keuze te maken omtrent de distributienetbeheerder voor zowel elektriciteit als gas. Daarom stellen de raden van bestuur van Fluvius Limburg en Iverlek voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt voor voornoemde gemeenten) zal worden overgedragen aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek. Dit impliceert een uittreding voor de activiteit gas van de Opdrachthoudende vereniging PBE uit Fluvius Limburg en een uitbreiding van de aansluiting met de activiteit gas van de 16 voormelde gemeenten bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle). Door deze partiële splitsing zullen de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, kunnen respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeente en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009;

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg d.d. 21 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).

2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:

- a. Wijziging van het voorwerp;
- b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 10, 17, 25, 30 en 32 en de bijlagen 1 en 2 en het toevoegen van een nieuw artikel 37ter en een nieuwe bijlage 4;
- c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen (partiële splitsingen) van de bestaande artikelen 2bis, 8, 9, 11, 12, 17, 25, 30 en 37ter en de bijlagen 1 en 2 en het schrappen van de hernummerde bijlage 2bis;
- d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 6, 8, 9, 10, 17, 24, 25, 27, 30, 32, 33 en 39 en de bijlagen 2 en 4 en het hernummeren van de bijlagen 3 en 4;
- e. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Venootschappen en Verenigingen (WVV);
- f. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
- g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;

- h. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
- i. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
- j. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.

3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van de bijkomende aandelen Be binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.

4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Goedkeuring van de omzetting van de aandelen Ae, Be, Ag, At, Bt, Ar en Br à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en riolering.

c. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2025 van winstbewijzen C en vaststelling van de vervanging/hernoeming per 1 januari 2025 van de aandelen Be door aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit, van de aandelen W door aandelen Aw voor de activiteit warmte, van de aandelen Bt door aandelen At voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken, van de aandelen Aw en Bw door aandelen Alw voor de activiteit waterdistributie en van de aandelen Br door aandelen Ar voor de activiteit riolering.

d. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

e. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

f. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de gemeente Laakdal met de activiteiten aardgas en warmte vanaf 1 januari 2025.

g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit aardgas vanaf 1 januari 2025.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.

9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.

10. Statutaire benoemingen.

11. Statutaire mededelingen.

Artikel 2.- DOSSIER TRAMONTANA: Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat:

- een herbevestiging impliceert door de gemeente Kinrooi van haar huidige aansluiting bij Fluvius Limburg voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring herbevestigt de gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten. Ter vergoeding van de inbreng bedrijfstak 'algemeen' zal de gemeente één aandeel Be onderschrijven ter waarde van 25 euro.

- de gemeente Kinrooi gaat akkoord om de Fluvius-NET-activiteit aan dezelfde voorwaarden verder te zetten via NetCo. Dit impliceert dat de gemeente de bestaande diensten van de Fluvius-NET-activiteit zal verderzetten via NetCo.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag) en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

Artikel 3.- DOSSIER TRAMONTANA: Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

Artikel 4.- STRUCTUURWIJZIGINGEN: Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg met betrekking tot de structuurwijzigingen. Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van alle hiermee verband houdende partiële splitsingen.

Artikel 5.- OVERIGE WIJZIGINGEN: Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Fluvius Limburg met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de voorgestelde aanpassingen met betrekking tot de nevenactiviteiten Fluvius GIS en Fluvius Center die van toepassing blijven tot en met 21 juni 2022 (zijnde de datum van de voorbije algemene vergadering waarop de intrekking van de beheersoverdracht werd aanvaard).

Artikel 6.- PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR FLUVIUS LIMBURG VOOR DE ACTIVITEITEN GAS EN WARMTE VAN DE GEMEENTE LAAKDAL: Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Fluvius Limburg door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Fluvius Limburg van de activiteiten gas en warmte verbonden aan de gemeente Laakdal. De

algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg wordt verzocht de uitbreiding van aansluiting voor de activiteiten gas en warmte van de gemeente Laakdal te willen aanvaarden.

Artikel 7.- PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS LIMBURG NAAR IVERLEK VOOR DE ACTIVITEIT GAS VERBONDEN AAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING PBE: Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Limburg / Iverlek door overneming inzake de overgang van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle). De algemene vergadering in buitengewone zitting van Fluvius Limburg wordt verzocht de uittreding van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit gas te willen aanvaarden.

Artikel 8.- De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

Artikel 9.- De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 21 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 8 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 10.- Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

Artikel 11.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.5 Regionaal Landschap Kempen en Maasland: Samenwerkingsovereenkomst Grenzeloos Landschapstoerisme

De voorzitter verleent het woord aan schepenen Sylvie Henckens. Zij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad met eenparigheid van stemmen de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Aanleiding en motivatie

Op 31 maart 2022 diende RLKM samen met haar partners waaronder de gemeente Kinrooi een aanvraag in bij Interreg VI Vlaanderen-Nederland, binnen de doelstelling 'een socialer Europa', en meer bepaald 'duurzaam toerisme'. Het dossier dat RLKM en partners indienden is genaamd 'Grenzeloos Landschapstoerisme', en is

erop gericht om de groene grensregio tussen Maastricht en Eindhoven, m.n het RivierPark Maasvallei en het GrensPark Kempen~Broek, verder duurzaam-toeristisch te kunnen ontwikkelen;

Op 29 juni 2022 vernamen de partners dat deze aanvraag was weerhouden, samen met 3 andere dossiers ihkv 'duurzaam toerisme' elders in Vlaanderen/Nederland. De partners zijn daarop samengeroepen door RLKM op 11/8, 16/8, 7/9 en 29/9/2022 om de aanvraag verder te kunnen uitwerken en concrete afspraken te kunnen maken. Deze Interreg-aanvraag past in de visie en de rol van het Regionaal Landschap Kempen en Maasland om zoveel mogelijk bovenlokale middelen te activeren ten voordele van de landschapszorg en de landschapsbeleving in deze regio;

Het project 'Grenzeloos Landschapstoerisme' zal op 25 november 2022 definitief worden ingediend. Daarvoor dienen enerzijds de cofinancieringsverklaringen van de partners die EFRO-middelen zullen ontvangen, verzameld te worden. Anderzijds dient er een samenwerkingsovereenkomst met alle partners rondom dit project afgesloten te worden. Beiden zijn het voorwerp van deze nota;

Belangrijk om op te merken is dat de lijst van partners, opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst, nog enigszins in beweging is. Dit verandert echter niets aan de inhoudelijke bepalingen van de overeenkomst. Verder wordt in de overeenkomst verwezen naar het Programmareglement van Interreg VI. Dat wordt in bijlage toegevoegd, maar het Interreg secretariaat vraagt om de besturen en colleges te attenderen op het feit dat dit reglement doorheen de driejarige projectuitvoering regelmatig wijzigt;

Achtergrond

Het project 'Grenzeloos Landschapstoerisme' zet in op de duurzaam-toeristische ontwikkeling van de Maasvallei en het Kempen~Broek, beiden grensoverschrijdend opgezet. De dichtbij vakanties nemen sinds de coronacrisis toe, maar de grens biedt extra beleving voor de bezoeker en is dus een troef van deze regio. Bovendien delen zowel de Maasvallei als het Kempen~Broek relatief kleine dorpsgemeenschappen, waarvoor duurzaam toerisme kansen biedt (ondernemers, leefbaarheid). Er is in de regio een groot draagvlak voor toerisme aanwezig (cf. bewonersstudie Toerisme Vlaanderen 2021). Bovendien kunnen acties die de landschapskwaliteit zelf bevorderen, ook worden opgenomen. Zo wordt ook aan de ruggengraat voor duurzaam toerisme zelf, nl. het landschap, bijgedragen;

Acties uit dit project werken mee aan een drietal subdoelstellingen:

- Grensoverschrijdende bewegingen verbeteren of mogelijk maken (wandelen, fietsen, varen...);
- Grensoverschrijdend communiceren en laten beleven van de grensregio in kwestie;
- De landschapskwaliteit versterken als drager van een duurzaam toeristische ontwikkeling;

Het project start, mits goedgekeurd, medio 2023 en loopt tot medio 2026. Het globale budget bedraagt 3.254.460 euro waarvan 1.627.230 aan Interreg wordt gevraagd en 1.627.230 door RLKM en haar partners wordt gecofinancierd;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Verplichte samenwerkingsovereenkomst: De gemeenteraad van Kinrooi keurt de samenwerkingsovereenkomst i.h.k.v het Interreg-project 'Grenzeloos Landschapstoerisme' goed die hier in bijlage is toegevoegd.

Artikel 2.- Ondertekening en opvolging: De gemeenteraad van Kinrooi kent de ondertekeningsbevoegdheid toe aan de heer Wim Rutten, burgemeester en mevrouw Marijke Clerx, algemeen directeur, of hun plaatsvervaarders en duidt Jörgen Janssenswillen aan als projectverantwoordelijke binnen de administratie. Hij is daardoor gemachtigd en verantwoordelijk om in het e-loket van Interreg VI de nodige verantwoordingsstukken in te zenden en te rapporteren aan RLKM/de andere partners.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2. FINANCIËN

2.1 Akteneming budgetwijzigingen 2022, kerkfabrieken

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad door middel van de volgende beslissing akte van de budgetwijzigingen:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22-12-2017;

Gelet op de wet van 29-07-1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 07-12-2018;

Gelet op het decreet van 07-05-2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in werking getreden op 01-03-2005, inzonderheid de artikelen 45 tot en met 51 m.b.t. het budget;

Gelet op omzendbrief BB-2008/01 van 22-02-2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de toepassing van het decreet van 07-05-2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten op de erediensten, georganiseerd op gemeentelijk niveau;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13-10-2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 05-09-2008;

Gelet op omzendbrief BB-2008/06 van 18-07-2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Gelet op de ingediende budgetwijziging 2022 van het centraal kerkbestuur (wijzigingen door 4 kerkfabrieken) bij Religiopoint op 10-08-2022, met volgende cijfers:

Exploitatietoelage	MJP	Origineel	Wijziging	bedrag na budgetwijziging
Sint Lambertus Geistingen (BW 01/2021)	27.645,00	27.191,53	-7.650,00	19.541,53

Sint Leonardus Molenbeersel (BW 01/2021)	29.527,00	12.646,00	0,00	12.646,00
Sint Martinus Kinrooi (BW 01/2021)	32.688,10	28.448,23	3.743,77	32.192,00
Sint Servatius Ophoven (BW 01/2021)	15.223,00	9.366,90	0,00	9.366,90

Investeringsstoelage	MJP	Origineel	Wijziging	Bedrag na budgetwijziging
Sint Lambertus Geistingen (BW 01/2020)	27.000,00	27.000,00	-27.000,00	0,00
Sint Leonardus Molenbeersel (BW 01/2020)	0,00	0,00	0,00	0,00
Sint Martinus Kinrooi (BW 01/2020)	0,00	0,00	0,00	0,00
Sint Servatius Ophoven (BW 01/2020)	0,00	0,00	0,00	0,00

Overwegende dat deze budgetwijziging 2022 resulteert in een daling van de gemeentelijke exploitatietoelage aan de kerkbesturen van €3.908,23 (van €96.180,79 naar €92.274,56). De gemeentelijke investeringstoelage van €27.000 wordt bij deze budgetwijziging teruggebracht naar €0.

BESLUIT:

Artikel 1.- Akte te nemen van de budgetwijzigingen 2022 van de kerkfabrieken.

Artikel 2.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.2 Goedkeuring van de budgetten 2023, kerkfabrieken

De voorzitter verleent het woord aan schepen Wim Swennen. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Na deze toelichting neemt de raad eenparig de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22-12-2017;

Gelet op de wet van 29-07-1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 07-12-2018;

Gelet op het decreet van 07-05-2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, in werking getreden op 01-03-2005, inzonderheid de artikelen 45 tot en met 51 m.b.t. het budget;

Gelet op omzendbrief BB-2008/01 van 22-02-2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de toepassing van het decreet van 07-05-2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten op de erediensten, georganiseerd op gemeentelijk niveau;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13-10-2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten, gewijzigd bij besluit van 05-09-2008;

Gelet op omzendbrief BB-2008/06 van 18-07-2008 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de budgetten 2023 van de vijf plaatselijke kerkfabrieken door het centraal kerkbestuur Kinrooi gecoördineerd en gelijktijdig digitaal werden ingediend bij Religiopoint op 10-08-2022;

Gelet op het overzicht van de budgetten 2023 van de 5 kerkfabrieken door de kerkraad goedgekeurd met volgende cijfers:

Exploitatietoelage	Exploitatietoelage (MJP)	Exploitatietoelage 2023	Investeringstoelage (MJP)	Investeringstoelage 2023
Sint Martinus Kessenich	21.820,73	813,08	4.000,00	0,00
Sint Lambertus Geistingen	28.120,00	15.698,19	0,00	10.892,50
Sint Leonardus Molenbeersel	30.223,00	29.992,14	0,00	0,00
Sint Martinus Kinrooi	32.757,60	32.757,47	0,00	0,00
Sint Servatius Ophoven	16.102,00	7.767,68	0,00	0,00
Totaal	129.033,33	87.028,56	4.000,00	10.892,50

Voor de kerkfabrieken wordt er een gemeentelijke exploitatietoelage van 87.028,56 euro en een investeringstoelage van 10.892,50 euro voorzien in het gemeentelijk meerjarenplan in 2023;

Overwegende dat de gemeentelijke bijdragen binnen de grenzen blijven van de bedragen opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Het gecoördineerd budget 2023 van de 5 kerkfabrieken goed te keuren.

Artikel 2.- De gemeentelijke exploitatietoelage van € 87.028,56 wordt voorzien in de gemeentelijke meerjarenplanning 2020-2025 in dienstjaar 2023 onder jaarbudgetrekening GBB-FIN/0790-00/6494000. Er wordt een gemeentelijke investeringstoelage van €10.892,50 voorzien in de gemeentelijke meerjarenplanning 2020-2025 onder jaarbudgetrekening ACT-3.08/0790-00/6640000/IP-GEEN.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.3 Goedkeuring plaatsingsreglement project 'renovatie conciërgewoning Villa Pax

De voorzitter verleent het woord aan burgemeester Wim Rutten. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Hij merkt op dat het project opnieuw in de markt gezet wordt omdat na het verstrijken van de termijn van de vorige oproep zich geïnteresseerden gemeld hebben die aangaven dat zij onvoldoende tijd hadden om een gedegen dossier in te dienen. Nu de beide projecten die ingediend werden niet weerhouden konden worden omdat ze niet voldeden aan de gestelde criteria, wordt het dossier opnieuw in de markt gezet zodat andere mogelijke geïnteresseerden over meer tijd beschikken om een goed dossier in te dienen.

Na deze toelichting neemt de raad met eenparigheid van stemmen de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op artikel 41, 11° van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad de volle bevoegdheid heeft inzake het stellen van daden van beschikking van onroerende goederen;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi eigenaar is van het terrein en het daarop gevestigde gebouw 'De conciërgewoning Villa pax', kadastraal gekend 2° afdeling, sectie D percelen 1142Y5 en 1141P, gelegen Weertersteenweg 417 te 3640 Kinrooi

Overwegende dat in het betreffende gebied de 'conciërgewoning' van Villa Pax gelegen. Dit gebouw is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/8873>), maar in verval geraakt.

Gelet op het verslag van Studiebureau Janssen bv, Hertenstraat 1. 3630 Maasmechelen van 27 januari 2022, opgenomen in bijlage, dat de toestand van het pand uitvoerig beschrijft;

Overwegende dat het pand planologisch gelegen is in 'gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut', maar dat door de opname van het pand in de inventaris bouwkundig erfgoed de mogelijkheden tot aanwending verruimd worden in zoverre de aanwending en de realisatie bijdraagt aan de instandhouding en eventueel het verhogen van de erfgoedwaarde van het pand;

Overwegende dat het gemeentebestuur geen directe bestemming heeft voor het pand;

Overwegende dat het pand gelegen is aan de rand van het park van Villa Pax, een park met een vijver en een speelhoek voor kinderen;

Overwegende dat het gebruik van het park en van de speelhoek vergroot kan worden door een mogelijke integratie in het beoogde pand te realiseren project;

Overwegende dat er grotere onderhoudswerken aan het pand nodig zijn om dit pand in stand te houden;

Overwegende dat er een win-win kan gevonden zijn door het pand door middel van een erfpacht op de markt te zetten en de uiteindelijke initiatiefnemer gedurende 27 jaren canon van 1 euro op te leggen;

Overwegende dat de initiatiefnemer dient aan te tonen hoe hij het gebruik van het park laat samen gaan, verhoogt of minstens in synergie laat bestaan met het publieke gebruik van het park;

Overwegende dat de projectzone, zijnde het te renoveren pand, aangeboden wordt middels een erfpacht voor de duur van 27 jaar;

Gelet op de beoordeling van de kandidaatstellingen die gebaseerd zal zijn op het businessplan, visie en schetsontwerp van het te renoveren pand en het samengaan van het project met het publieke gebruik van het park;

Gelet op het projectreglement in bijlage waarin de procedure in detail gestipuleerd wordt die gevolgd zal worden alvorens tot toewijzing aan de hoogst gerangschikte kandidaat over te gaan;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 4 juli 2022 houdende de goedkeuring plaatsingsreglement project 'renovatie conciërgewoning Villa Pax';

Overwegende dat het gemeentebestuur 2 biedingen ontvangen heeft, maar dat geen van beide biedingen voldeed aan de voorwaarden opgenomen in het projectreglement;

Gelet op het besluit van het college van 17 oktober 2022 waarin besloten werd dat geen van beide biedingen voldeed aan de voorwaarden en dat het project bijgevolg niet toegewezen kan worden;

Overwegende dat nog andere kandidaat-bieders aangegeven hebben dat ze een dossier aan het voorbereiden waren, maar dat ze niet in staat waren om het dossier binnen de gestelde termijn af te ronden;

Overwegende dat het daarom aangewezen is om het project nog eens aan te bieden en een voldoende ruime tijd te voorzien om een degelijk opgebouwd voorstel in te dienen;

Gelet op de artikelen 285§1 en 330 van het decreet lokaal bestuur houdende de bekendmakingsregels van de beslissingen van de gemeenteraad;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De conciërgewoning Villa Pax, deel van het perceel gekend 3° afdeling, sectie D nummer 1142Y5 wordt aangeboden om in erfpacht van 27 jaren te nemen middels de procedure beschreven in het projectreglement opgenomen in bijlage. De cijns zal gedurende 27 jaar bepaald worden op 1 euro.

Artikel 2.- Het projectreglement met daarin de omschrijving van de procedure die wordt gevolgd teneinde een rangschikking te bekomen van de kandidaat-erfpachtnemers wordt goedgekeurd.

Artikel 3.- dit besluit zal bekend gemaakt worden volgens de artikelen 285§1,1° en 330 van het decreet lokaal bestuur.

2.4 Goedkeuring gemeentelijke dotatie 2023 aan brandweerzone Oost-Limburg en herneming stijging dotatie in de meerjarenplanning

De voorzitter verleent het woord aan burgemeester Wim Rutten. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Hij merkt op dat de eerder voorziene vermindering van gemeentelijke dotatie teniet gedaan wordt door de stijgende energiekosten en de opeenvolgende indexeringen van de lonen en dat de oorspronkelijke stijging van de budgetten daarom hernomen wordt.

Na deze toelichting neemt de raad eenparig de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op artikel 68 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid;

Gelet op KB van 19 april 2014 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de hulpverleningszones;

Gelet op het besluit 57 van de prezoneraad van 14 december 2014;

Gelet op besluit 58 van de prezoneraad van 12 september 2014 over de overdracht van personeel, patrimonium en goederen;

Gelet op besluit nr. 10 van de zoneraad van 13 maart 2015 over de verminderde dotatie voor Opglabbeek en Riemst;

Gelet op besluit ZR 21 069 van 28 mei 2021 houdende de principiële beslissing tot aanpassing van de meerjarenbegroting ten gevolge van de stijging van de federale dotatie met stijgingspercentages van de gemeentelijke dotaties van 1% in 2023, 0% in 2024 en 0% in 2025;

Overwegende dat de verhoopde federale dotaties lager zullen uitvallen dan voorzien met als gevolg dat de zone binnen de meerjarenbegroting geen stijging van de federale dotaties mag voorzien;

Gelet op de talrijke indexaties van de lonen dewelke een aanzienlijke financiële impact hebben op de begroting van de brandweerzone;

Overwegende dat de zoneraad bijgevolg het zoneraadsbesluit van 28 mei 2021 intrekt betreffende de meerjarenbegroting en de toen vastgelegde stijging van de gemeentelijke dotaties;

Overwegende dat de zoneraad de overeengekomen stijging van de gemeentelijke dotaties van bij aanvang van de beleidsperiode herneemt, nl. 2% in 2023, 2% in 2024 en 2% in 2025;

Gelet op het besluit van het zonecollege van 30 september 2022 houdende het begrotingsvoorstel 2023;

Overwegende dat werd overeengekomen dat de stad Genk jaarlijks voorziet in een extra bijdrage van €45.000,00 omwille van de wachtdiensten die door de brandweerzone moeten worden uitgevoerd tijdens de wedstrijden van KRC Genk;

Gelet op de korting op de financiële bijdrage die wordt toegekend voor iedere gemeente waarvan de opkomsttijd lager is dan de norm die de zone vooropstelt en dat voor 2023 enkel Riemst zich kan beroepen op deze korting;

Overwegende dat de parameters voor de berekening van de gemeentelijke dotaties werden aangepast aan de actuele gegevens (1/7/2022) die verkregen werden van de studiedienst van de Vlaamse Regering;

Overwegende dat elke gemeente over een gewogen stem beschikt in verhouding tot de dotatie voor het opstellen van het budgetten, budgetwijzigingen en jaarrekeningen;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De zonale verdeelsleutel voor de gemeenten is bepaald op 50% belastbaar KI + 50% aantal inwoners.

Artikel 2.- De totale jaarlijkse dotatie van de gemeenten in 2023 is bepaald op €13.643.736,49.

Artikel 3.- De dotatie 2023 volgens de verdeelsleutel, rekening houdend met de vermindering voor Riemst en de extra dotatie van Genk, komt voor de gemeente Kinrooi neer op €456.152,83.

Artikel 4.- De gemeenteraad gaat akkoord met de betaling van de dotatie van €456.152,83 in 2023.

Gespreid over 4 schijven wordt dit bedrag betaald voor de 10e dag van de eerste maand van het kwartaal. De eerste maal zal dit gebeuren voor 10 januari 2023.

Het krediet wordt voorzien op jaarbudgetrekening GBB-FIN/0410-00/6494000/IP-GEEN van het exploitatiebudget 2023.

Artikel 5.- de stijging van de gemeentelijke dotaties wordt hernomen conform begin van de beleidsperiode, nl. 2% in 2023, 2% in 2024 en 2% in 2025.

Artikel 6.- Een afschrift van dit besluit wordt ter kennisgeving aan de voorzitter van de brandweerzone Oost-Limburg en de gouverneur verstuurd.

Artikel 7.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichhoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3. GRONDGEBIEDSZAKEN

3.1 Goedkeuring doorverkoop Leuerbroek 1031

De voorzitter verleent het woord aan schepen Peter Nies. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad eenparig de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op het schrijven van notaris Indekeu-Tijskens, ontvangen d.d. 14 september 2022, met de vraag om toestemming te geven om de grond en gebouwen gelegen op het industrieterrein Leuerbroek 1031 te 3640 Kinrooi, thans kadastraal gekend, 4de afd., sectie C, nr. 337/D7, groot 32a63ca, momenteel eigendom van V.H.G.C. ARROSSO aan CROMARMA te verkopen;

Gelet op de oorspronkelijke akte (aan BV G&F VastgoedII) verleden te Kinrooi d.d. 10 juli 1998 betreffende een perceel industriegrond, Leuerbroek 1031, 4e afdeling sectie C nr. 337/D7, met een oppervlakte van 32a63ca;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi toestemming moet geven om een vervreemding mogelijk te maken;

Gelet op het advies van POM-Limburg de dato 26 september 2022, ontvangen op 26-10-2022, hetgeen luidt als volgt:

"De rechten die in de oorspronkelijke verkoopovereenkomst zijn toebedeeld aan GOM Limburg dienen aan POM Limburg als de rechtsopvolger van GOM Limburg te worden toegekend.

Alle bijzondere bepalingen uit de oorspronkelijke verkoopakte moeten als kettingbeding in extenso worden overgenomen, met dien verstande dat de betreffende bepalingen best mutatis mutandis worden ingelast, de omschrijving van de activiteiten dient te worden aangepast en het aantal te bebouwen m² (indien nog van toepassing) en het benuttingspercentage dient te worden aangepast aan de reële toestand. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts mogelijk na voorafgaandelijke schriftelijke goedkeuring van de gemeente Kinrooi.

POM Limburg vestigt uw aandacht op het vereiste van het bekomen van de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming vanwege de gemeente Kinrooi, in geval van wijziging van de industriële bestemming en met betrekking tot de vervreemding en de voorwaarden die naar aanleiding van deze toestemming bijkomend kunnen worden voorzien, cf. de bijzondere voorwaarden. Elke wijziging van bestemming dient tevens ter kennis worden gebracht van POM Limburg.

POM Limburg neemt tevens kennis van de geplande activiteiten die op de betrokken percelen zullen worden uitgeoefend, nl. houthandel. Wij dringen er niettemin op aan de specifieke industriële bestemming van de percelen en de constructies te vrijwaren en behouden ons de mogelijkheid voor om in de toekomst nog gebruik te maken van het terugkooprecht.

Aangaande het terugkooprecht vanwege het Vlaams Gewest (cf. bijzondere voorwaarden) kan contact opgenomen worden met mevrouw Slabbinck middels onderstaande contactgegevens:

Mevr. Lut Slabbinck, Adjunct van de directeur, Agentschap Innoveren & Ondernemen, Dienst Ruimtelijke Economie, Koning Albert II-laan 35 bus 12, 1030 Brussel, E-mail : lut.slabbinck@vlaio.be

Wij wijzen de kandidaat-koper op de bijzondere voorwaarden inzake tewerkstelling, detailhandel en het met dat doel inrichten van een toonzaal toegankelijk voor het publiek, en behouden ons de mogelijkheid voor om in de toekomst nog gebruik te maken van het terugkooprecht bij de niet-naleving hiervan.

Het voorzien van een conciërgewoning is toegestaan mits naleving van de bijzondere voorwaarden voorzien in voormelde verkoopakte. Wij benadrukken tevens dat voor wat de conciërgewoning betreft de specifieke functie van een conciërgewoning aanwezig moet zijn en behouden blijven; de aanwezige woning mag met andere woorden geen strikt aparte en exclusieve woonfunctie krijgen, zonder enige functionele band met het bedrijf.

De actieve handhaving en controle van de naleving van bovengenoemde voorwaarden komt in de eerste plaats toe aan de initiële verkoper/vergunningverlenende instantie. POM Limburg heeft uiteraard de mogelijkheid om in de toekomst nog gebruik te maken van het terugkooprecht.

U dient geen rekening te houden met verdere nieuwe bijzondere voorwaarden opgelegd door of namens POM Limburg."

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Geen bezwaar te hebben tegen de verkoop van Leuerbroek 1031 door de huidige eigenaar V.H.G.C. ARROSSO van de grond en het gebouw, gelegen op het industrieterrein Leuerbroek 1031 te 3640 Kinrooi, thans kadastraal gekend, 4de afd., sectie C, nr. 337D7 aan CROMARMA BV, mits het in extenso en integraal vermelden van het advies van de POM in de definitieve akte.

Artikel 2.- Afschrift dezer versturen aan het kantoor van notaris Indekeu en Tijskens en POM Limburg in Hasselt.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 de beknopte beschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte te brengen overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. TECHNISCHE DIENST

4.1 Renovatie toplaag Leuerbroek - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

De voorzitter verleent het woord aan schepen Mark Hoedemaekers. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting.

Na deze toelichting neemt de raad eenparig de volgende beslissing:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald art. 258 § 1 en art. 330 met betrekking tot de bekendmaking van de beslissing en de verzending van deze bekendmaking voor bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Renovatie toplaag Leuerbroek" een bestek met nr. 2022020 werd opgesteld door Gemeente Kinrooi;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 99.150,00 excl. btw of € 119.971,50 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat 13 december 2022 om 11.00 uur wordt voorgesteld als limietdatum voor het indienen van de offertes;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het investeringsbudget van 2022;

Stemming:
goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2022020 en de raming voor de opdracht "Renovatie toplaag Leuerbroek", opgesteld door Gemeente Kinrooi. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 99.150,00 excl. btw of € 119.971,50 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Eikenaar Wegenbouw NV, Maalbosstraat 7 te 3960 Bree;
- Grizaco NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt;
- HOOGMARTENS WEGENBOUW, Industrieweg-Noord 1137 te 3660 Oudsbergen;
- Willemén infra, Booiebos 4 te 9031 Drongen-Gent.

Artikel 4.- De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 13 december 2022 om 11.00 uur.

Artikel 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

5. SECRETARIAAT

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

- Fluvius RBC Oost: goedgekeurde notulen van 08/06/2022 - zie bijlage
- Fluvius RBC Oost: goedgekeurde notulen van 21/06/2022 - zie bijlage

- Fluvius Limburg: infosessie gemeenteraadsleden - presentatieden - zie bijlage
- Intergemeentelijke zwembaden Maaseik en Dilsen-Stokkem: verslag Raad van Bestuur van 22 09 2022
- Marec DV: verslag raad van bestuur van 07/09/2022 - zie bijlage
- Schepen Hoedemaekers geeft een stand van zaken van het project centrumontwikkeling Kinrooi. Hij deelt mee dat nadat de leden van de beoordelingscommissie hun fiat geven bij het verslag, dit goedgekeurde verslag ook aan de raadsleden kenbaar gemaakt zal worden.
- Raadslid Jeanine Veugelaers merkt op dat er in het intercommunaal zwembad Aquadroom enkele voorstellen voor besparingen voorliggen. Deze besparingen moeten de stijgende energie- en loonkosten zo goed mogelijk compenseren. Ze merkt op dat momenteel de voorstellen van een prijsstijging, een sluiting in de periode tussen Kerst en Nieuwjaar en de aanleg van zonnepanelen op tafel liggen. Deze voorstellen zullen tijdens de volgende vergadering van de Raad van Bestuur besproken worden

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

Raadslid Dirx merkt op dat zijn opmerkingen in verband met gasboete niet in het dossier opgenomen zijn. Hij merkt op dat hij meent dat er problemen zullen zijn bij de inning door een niet-gemeentelijk ambtenaar en dat de flow van de dossierbehandeling voor hem niet duidelijk is.

Voor de sluiting der zitting werden verder geen wijzigingen bevolen aan het verslag van 03-10-2022. Het verslag zal opnieuw voorgelegd worden.

De zitting wordt geheven om 20u20.

Aldus gedaan in zitting als boven

De gemeenteraad

de algemeen directeur

de voorzitter

Marijke Clerx

Jacky Daemen