



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
1 maart 2021

1. SECRETARIAAT

1.1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Lezing wordt gegeven van het verslag van de vorige zitting dat bij eenparigheid wordt goedgekeurd.

2. PERSONEEL

2.1 Aanvaarding van de kandidaturen voor de aanwerving van een technisch beambte onderhoud (schoonmaak(st)er) voor diverse locaties bij het gemeentebestuur van Kinrooi

De kandidaturen van 6 kandidaten worden aanvaard zonder opmerkingen voor de functie van technisch beambte onderhoud (schoonmaak(st)er).

De data der examenproeven worden vastgelegd in samenspraak met de leden van de examencommissie. Enkel de geslaagden mogen deelnemen aan het volgend examengedeelte.

De kandidaten worden schriftelijk op de hoogte gebracht inzake de aanvaarding van hun kandidatuur en de datum en uur van het praktisch gedeelte; alsook de datum van het mondeling gedeelte.

3. FINANCIËN

3.1 Gunning overheidsopdracht van diensten: 'Ondersteuning bij online participatie en het gebruik van het participatieplatform', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl BTW niet overschrijdt

De deskundige participatie van de gemeente Kinrooi werd aangesteld om het vaccinatiecentrum in goede banen te leiden. Om de lopende participatieprojecten niet in het te brengen is het aangewezen beroep te doen op externe expertise teneinde de onderbemanning als gevolg van het vaccinatiecentrum op te vangen.

Voor deze expertise wensen we in te gaan op de offerte van Tree BVBA ten bedrage van € 8.349,00 incl. BTW

Deze offerte omvat het begeleiden van 4 participatieprojecten.

3.2 Gunning overheidsopdracht van werken: 'Verwijderen/neutraliseren van de stookolietanks in het Administratief Centrum en De Borg', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl BTW niet overschrijdt

De oude stookolietanks in het Administratief Centrum en De Borg dienen te worden verwijderd/geneutraliseerd conform de VLAREM II-wetgeving.

Voor de verwijdering van deze 3 stookolietanks wensen we in te gaan op de offerte van JNR Technics BVBA ten bedrage van € 3.908,30 incl. BTW

3.3 Gunning overheidsopdracht van leveringen: 'Aankoop zeecontainers voor extra opslag bij de technische dienst', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl BTW niet overschrijdt

De technische dienst heeft 2 zeecontainers nodig voor de opslag van o.a. meststoffen, gevonden fietsen, onkruidbranders en olie.

Voor de aankoop van deze containers wensen we in te gaan op de offerte van Belgium Container Trading bvba ten bedrage van € € 5.324,00 incl. BTW

4. WELZIJN

4.1 Goedkeuring aanvraag Rode Kruis tot terugbetaling huur De Stegel wegens goed doel

Het college van burgemeester en schepenen keurt de terugbetaling van de huur van GC De Stegel aan het Rode Kruis goed voor de data waarop de bloeddonaties doorgaan in GC De Stegel nl. 5 maart, 19 mei, 12 augustus en 21 oktober 2021.

5. ONDERWIJS

5.1 Tijdelijke aanstelling voor een vervanging van X afwezig wegens verlof verminderde prestaties wegens ziekte 50-74%, door X, als bijzondere leermeester protestantse godsdienst aan de gemeentelijke basisschool "3K" te Kinrooi voor de periode van 01-02-2021 tot en met 02-04-2021 voor 2/24

X wenst verlof verminderde prestaties wegens ziekte 50-74% te nemen voor 2/24 vanaf 01-02-2021 tot en met 02-04-2021 aan de gemeentelijke basisschool 3K te Kinrooi.

X is op verschillende scholen tewerkgesteld.

X wenst vanaf 01-02-2021 VVP wegens ziekte 50-74% te nemen in 4 van de 6 scholen waar zij tewerkgesteld is.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat.

6. RUIMTELIJKE ORDENING

6.1 Herbouwen Donkstraat 89

De aanvraag om een omgevingsvergunning op naam van Birgitta Van Knippenberg en Wesley Beckers ontvangen voor het slopen en herbouwen van een zonevreemde woning, te Kinrooi, afdeling 4 sectie B nrs. 1134T, 1134R, 1159/2, 1170 en 1172D, werd voorwaardelijk vergund op het college van burgemeester en schepenen d.d. 01-03-2021 en ligt gedurende één maand ter inzage in het gemeentehuis van Kinrooi.

7. STEDENBOUWKUNDIGE VERDELINGEN

7.1 Splitsing - Nieuw Geerensheide (2) - De Block-Vandersteen

Kennis wordt genomen van het schrijven d.d. 11 februari 2021 van notarissen Els De Block-Tom Vandersteen te Temse. Reden van splitsing in loten: verkoop.

De gecreëerde loten na splitsing:

- Lot 1 (geel): zal worden aangekocht door BV Nieuwgeerensheide, met zetel te Kinrooi, Steyvershofstraat 14;

- Loten 2 tot en met 14 (wit): zullen in onverdeeldheid worden aangekocht door

1. BV Sinto, met zetel te Hamme, Zogge nummer 26;

2. BV Tchavo, met zetel te Berlare, Dendermondse Steenweg 57A.

Opmerkingen: Op 21 december werd er, door het college van burgemeester en schepenen, reeds kennis genomen van een splitsing van de Camping Nieuw Geerensheide. Deze werd uitgevoerd op basis van een schrijven d.d. 2 december 2020 van notarissen Els De Block-Tom Vandersteen te Temse. Eveneens over de verdeling van de camping Nieuw Geerensheide. Helaas was het opmetingsplan d.d. 16-11-2020, tevens opgesteld door de heer Karel Bloemen, landmeter-expert, foutief.

Het verschil heeft betrekking op het lot nr. 7 (grootte: 1430m²). Dit lot wordt nog eens opgesplitst in lot 7 (grootte: 1369m²) en lot 14 (grootte: 61m²).

Er zijn geen opmerkingen op de nieuwe splitsing.

7.2 Splitsing - Ophoven 'Het Dorp' Merrenhofstraat Jan Geerensstraat - Van Esser-Wouters - Ons Dak

Het college van burgemeester en schepenen d.d. 01-03-2021 heeft kennis genomen van het schrijven d.d. 21 januari 2021 van notaris Geraldine Cops te Maaseik betreffende het verlijden van een akte van

verdeling, de verdeling van het goed geakteerd wordt te Kinrooi, waarbij de opgegeven percelen afgesplitst zullen worden als volgt:

- Lot 1 zoals aangeduid op bijgevoegde plan, met een oppervlakte van dertien aren vierenvestig centiaren (13a44ca);
- Lot 2a zoals aangeduid op bijgevoegd plan, met een oppervlakte van eenenvestig centiaren (00a41ca);
- Lot 2b zoals aangeduid op bijgevoegd plan, met een oppervlakte van elf aren zeventien centiaren (11a17ca);
- Lot 3 zoals aangeduid op bijgevoegd plan, met een oppervlakte van twaalf centiaren (00a12ca), hetwelk gevoegd zal worden bij het openbaar domein;
- Lot 4 zoals aangeduid op bijgevoegd plan, met een oppervlakte van zes centiaren (00a06ca), hetwelk gevoegd zal worden bij het voormeld lot 1 (nieuwe rooilijn).

De bestemming van het afgesplitst gedeelte blijft behouden, met uitzondering van het voormeld lot 3, hetwelk gevoegd zal worden bij het openbaar domein.

Het college van burgemeester en schepenen heeft geen opmerkingen.

7.3 Splitsing - Reystraat-Ven - Hendrixx-Verslegers

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 01-03-2021 kennis genomen van de splitsing van grond aan de Reystraat/Ven te Ophoven-Kinrooi:

- dat het perceel aangeduid als LOT 1 op hoger vermeld plan (groot 03ha28a39ca, sectie A deel van nr. 1070F en 1070K, en nummer 1068A) ten titel van verkoop wordt overgedragen met behoud van de bestemming.

7.4 Splitsing - Laerhof-Stevensstraat - Neyens H. Landmeter

Het college van burgemeester en schepenen nam, op 01-03-2021, kennis van de hoger genoemde splitsingen van het perceel, gelegen Stevensstraat, genaamd Laer Hof, kadastraal gekend als: : 1de afdeling Kinrooi, sectie A, perceelnr. 95E, en uitte geen bezwaren.

8. TECHNISCHE DIENST

8.1 Raamcontract 2021 - Meerjarenopdracht 2021-2022 - Goedkeuring gunning

Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes "Raamcontract 2021-meerjarenopdracht 2021-2022" van 17 februari 2021, opgesteld door de TD - dienst ruimte. De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Jacky Knoops NV, Nijverheidslaan 1521 te 3660 Oudsbergen, tegen een marge van +2,50% op de opgelegde eenheidsprijzen van de prijslijst der werken, gevoegd aan onderhavig bijzonder bestek. De verlenging wordt mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

8.2 Renovatie en uitbreiding Dorpshuis Ophoven - Perceel 1 = ruwbouwwerken, wind- en weerdicht, binnenaferwerking en infrastructuurwerken - Goedkeuring vorderingsstaat 7

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van A.O. Driesen NV, Stuifzandstraat 36 te 3900 PELT voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding van Dorpshuis Ophoven - Perceel 1 = ruwbouwwerken, wind- en weerdicht, binnenaferwerking en infrastructuurwerken" voor een bedrag van € 68.777,98 excl. btw of € 83.221,36 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 342.435,61 excl. btw of € 414.347,09 incl. 21% btw.

8.3 Renovatie en uitbreiding Dorpshuis Ophoven - Perceel 2 = HVAC/SANITAIR - Goedkeuring vorderingsstaat 7

Goedkeuring wordt verleend aan vorderingsstaat 7 van A.O. Driesen NV, Stuifzandstraat 36 te 3900 PELT voor de opdracht "Renovatie en uitbreiding Dorpshuis Ophoven - Perceel 2 = HVAC/SANITAIR" voor een bedrag van € 26.057,18 excl. btw of € 31.529,19 incl. 21% btw, waardoor de werken een bedrag bereiken van € 31.344,37 excl. btw of € 37.926,69 incl. 21% btw.

8.4 Maaien bermen en taluds dienstjaar 2021 - Goedkeuring gunning

De opdracht "Maaien bermen en taluds dienstjaar 2021" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Loonwerken Leonard bvba, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 84.780,48 excl. btw of € 102.584,38 incl. 21% btw. Er is voor de gunning gekozen voor de toegestane variante - Lot 2 : Agropolispark : 6 beurten ipv 3 - Maaien ZONDER opzuiging bermen en taluds.

8.5 Groenbeheer plantsoenen gemeente Kinrooi - meerjarenopdracht 2021-2022 - Goedkeuring gunning

De opdracht 2021001 met als titel "Groenbeheer plantsoenen Kinrooi - meerjarenopdracht 2021 -2022" voor het dienstjaar 2021 wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Labor Arbeidskansen vzw, Bilzerweg 88 te 3665 As, tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 18.353,51 excl. btw + € 3.047,62 btw = € 21.401,13 incl. btw. (zonder uitvoering delen 7 en 8 (= Zielderveld en de Spaenjerd) De verlenging (dienstjaar 2022) wordt mogelijks gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht (WEL uitvoering van delen 7 en 8 (= Zielderveld en de Spaenjerd) .