

**BESLUITENLIJST
GEMEENTERAAD
7 november 2022**

OPENBAAR

1. Interne Zaken

1.1 Vaststelling dagorde

Openbaar

1. Interne Zaken

1.1 Vaststelling dagorde

1.2 TMVS D.V.: algemene vergadering 13 december 2022 - mandaat

1.3 Fluvius O.V.: algemene vergadering 7 december 2022 - mandaat

1.4 Fluvius Limburg O.V.: buitengewone algemene vergadering 21 december 2022 - statutenwijzigingen, partiële splitsingen, mandaat

1.5 Regionaal Landschap Kempen en Maasland: Samenwerkingsovereenkomst Grenzeloos Landschapstoerisme

2. Financiën

2.1 Akteneming budgetwijzigingen 2022, kerkfabrieken

2.2 Goedkeuring van de budgetten 2023, kerkfabrieken

2.3 Goedkeuring plaatsingsreglement project 'renovatie conciërgewoning Villa Pax

2.4 Goedkeuring gemeentelijke dotatie 2023 aan brandweerzone Oost-Limburg en herneming stijging dotatie in de meerjarenplanning

3. Grondgebiedszaken

3.1 Goedkeuring doorverkoop Leuerbroek 1031

4. Technische dienst

4.1 Renovatie toplaag Leuerbroek - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

5. Secretariaat

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

1.2 TMVS D.V.: algemene vergadering 13 december 2022 - mandaat

Bij schrijven van TMVS D.V. van 27 september 2022 houdende de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2022 wordt de volgende dagorde meegedeeld:

1) Toetreding van deelnemers

2) Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen

3) Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)

4) Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)

5) Actualisering presentievergoeding

6) Statutaire benoemingen

7) Varia

Op basis van de bekomen documenten en toelichtingsnota werden de agendapunten van de algemene vergadering goedgekeurd en de aangeduide vertegenwoordiger gemandateerd om op de vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

1.3 Fluvius O.V.: algemene vergadering 7 december 2022 - mandaat

Fluvius O.V. vraagt bij schrijven van 22 september 2022 om de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 7 december 2022 goed te keuren en mandaat te verlenen aan de vertegenwoordiger van de gemeente.

De gemeenteraad keurt de volgende agenda goed:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het DLB van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van het door de raad van bestuur opgestelde budget voor 2023.
2. Statutaire benoemingen.
3. Statutaire mededelingen;

De vertegenwoordiger van de gemeente werd gemandateerd zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad.

1.4 Fluvius Limburg O.V.: buitengewone algemene vergadering 21 december 2022 - statutenwijzigingen, partiële splitsingen, mandaat

Fluvius Limburg roept bij schrijven van 21 september 2022 op tot de buitengewone algemene vergadering van 21 december 2022 met de volgende agenda:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 10, 17, 25, 30 en 32 en de bijlagen 1 en 2 en het toevoegen van een nieuw artikel 37ter en een nieuwe bijlage 4;
 - c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen (partiële splitsingen) van de bestaande artikelen 2bis, 8, 9, 11, 12, 17, 25, 30 en 37ter en de bijlagen 1 en 2 en het schrappen van de hernummerde bijlage 2bis;
 - d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 6, 8, 9, 10, 17, 24, 25, 27, 30, 32, 33 en 39 en de bijlagen 2 en 4 en het hernummeren van de bijlagen 3 en 4;
 - e. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - f. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - h. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - i. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - j. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van de bijkomende aandelen Be binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.
4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Goedkeuring van de omzetting van de aandelen Ae, Be, Ag, At, Bt, Ar en Br à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare elektronische-communicatienetwerken en riolering.
 - c. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2025 van winstbewijzen C en vaststelling van de vervanging/hernoeming per 1 januari 2025 van de aandelen Be door aandelen Ae voor de activiteit elektriciteit, van de aandelen W door aandelen Aw voor de activiteit warmte, van de aandelen Bt door aandelen At voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken, van de aandelen Aw en Bw door aandelen Alw voor de activiteit waterdistributie en van de aandelen Br door aandelen Ar voor de activiteit riolering.
 - d. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale

uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

e. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten aardgas en warmte van de gemeente Laakdal, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Antwerpen, over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

f. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting van de gemeente Laakdal met de activiteiten aardgas en warmte vanaf 1 januari 2025.

g. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Odrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Fluvius Limburg kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

c. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Odrachthoudende

vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittrekking van de Opdrachthoudende vereniging PBE voor de activiteit aardgas vanaf 1 januari 2025.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.

7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.

9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.

10. Statutaire benoemingen.

11. Statutaire mededelingen.

Op basis van de bekomen documenten wordt voorgesteld de agendapunten, de statutenwijzigingen en de partiële splitsingen van de buitengewone algemene vergadering goed te keuren en de aangeduide vertegenwoordiger (Peter Nies met als plaatsvervanger Jo Brouns) te mandateren om op de vermelde algemene vergadering (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

1.5 Regionaal Landschap Kempen en Maasland: Samenwerkingsovereenkomst Grenzeloos Landschapstoerisme

Het project 'Grenzeloos Landschapstoerisme' zet in op de duurzaam-toeristische ontwikkeling van de Maasvallei en het Kempen~Broek, beiden grensoverschrijdend opgezet. De dichtbij vakanties nemen sinds de coronacrisis toe, maar de grens biedt extra beleving voor de bezoeker en is dus een troef van deze regio. Bovendien delen zowel de Maasvallei als het Kempen~Broek relatief kleine dorpsgemeenschappen, waarvoor duurzaam toerisme kansen biedt (ondernemers, leefbaarheid). Er is in de regio een groot draagvlak voor toerisme aanwezig (cf. bewonersstudie

Toerisme Vlaanderen 2021). Bovendien kunnen acties die de landschapskwaliteit zelf bevorderen, ook worden opgenomen. Zo wordt ook aan de ruggengraat voor duurzaam toerisme zelf, nl. het landschap, bijgedragen.

Acties uit dit project werken mee aan een drietal subdoelstellingen:

- Grensoverschrijdende bewegingen verbeteren of mogelijk maken (wandelen, fietsen, varen...)
- Grensoverschrijdend communiceren en laten beleven van de grensregio in kwestie
- De landschapskwaliteit versterken als drager van een duurzaam toeristische ontwikkeling.

Het project start, mits goedgekeurd, medio 2023 en loopt tot medio 2026. Het globale budget bedraagt 3.254.460 euro waarvan 1.627.230 aan Interreg wordt gevraagd en 1.627.230 door RLKM en haar partners wordt gefinancierd.

De gemeenteraad gaf haar akkoord met de samenwerkingsovereenkomst.

2. Financiën

2.1 Akteneming budgetwijzigingen 2022, kerkfabrieken

Er wordt akte genomen van de budgetwijzigingen 2022 van de kerkfabrieken.

2.2 Goedkeuring van de budgetten 2023, kerkfabrieken

De budgetten 2023 van de 5 kerkfabrieken, goedgekeurd door de respectievelijke kerkraden, liggen ter goedkeuring voor.

De exploitatie- en investeringstoelagen in de budgetten 2023 passen binnen de goedgekeurde gecoördineerde meerjarenplanning van het centraal kerkbestuur. De exploitatietoelagen passen binnen de gevraagde exploitatietoelagen van het desbetreffende jaar in de meerjarenplanning. Voor wat betreft de investeringstoelagen is het de vereiste dat het totaal van de gevraagde investeringstoelagen moet passen binnen het totaal van de gevraagde investeringstoelagen van het de volledige termijn van de meerjarenplanning 2020-2025.

2.3 Goedkeuring plaatsingsreglement project 'renovatie conciërgewoning Villa Pax

Het projectreglement voor de toewijzing van erfpacht van 27 jaar voor de te renoveren conciërgewoning Villa Pax wordt goedgekeurd.

2.4 Goedkeuring gemeentelijke dotatie 2023 aan brandweerzone Oost-Limburg en herneming stijging dotatie in de meerjarenplanning

Jaarlijks dient de gemeenteraad de gemeentelijke dotatie aan de brandweerzone Oost-Limburg goed te keuren.

De zonale verdeelsleutel wordt bepaald op basis van het belastbaar KI (50%) en het aantal inwoners (50%).

De dotatie 2023 voor de gemeente Kinrooi komt neer op €456.152,83.

In 2021 werd de stijging van de gemeentelijke dotaties in de meerjarenplanning aangepast wegens toename van de federale dotatie. Deze aanpassing wordt nu terug ingetrokken en de oorspronkelijke stijging wordt hernomen.

3. Grondgebiedszaken

3.1 Goedkeuring doorverkoop Leuerbroek 1031

De gemeenteraad heeft geen bezwaar tegen de verkoop van Leuerbroek X door de huidige eigenaar X en X aan X, mits het in extenso en integraal vermelden van het advies van de POM in de definitieve akte.

4. Technische dienst

4.1 Renovatie toplaag Leuerbroek - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's

In het kader van de opdracht "Renovatie toplaag Leuerbroek" heeft de dienst Ruimte een bestek met nr. 2022020 opgesteld. De raming bedraagt € 99.150,00 excl. btw of € 119.971,50 incl. 21% btw. De dienst Ruimte stelt voor om de opdracht te gunnen bij wijze van bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking en de limietdatum voor het indienen van de offertes is 13 december 2022 om 11.00 uur. Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Eikenaar Wegenbouw NV, Maalbosstraat 7 te 3960 Bree;
- Grizaco NV, Scheepvaartkaai 4 te 3500 Hasselt;
- HOOGMARTENS WEGENBOUW, Industrieweg-Noord 1137 te 3660 Oudsbergen;
- Willemen infra, Booiebos 4 te 9031 Drongen-Gent.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022.

5. Secretariaat

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

- Fluvius RBC Oost: goedgekeurde notulen van 08/06/2022
- Fluvius RBC Oost: goedgekeurde notulen van 21/06/2022
- Fluvius Limburg: infosessie gemeenteraadsleden - presentatie
- Intergemeentelijke zwembaden Maaseik en Dilsen-Stokkem: verslag Raad van Bestuur van 22/09/2022
- Marec DV: verslag raad van bestuur van 07/09/2022
- Schepen Hoedemaekers geeft een stand van zaken van het project centrumontwikkeling Kinrooi. Hij deelt mee dat nadat de leden van de beoordelingscommissie hun fiat geven bij het verslag dit goedgekeurde verslag ook aan de raadsleden zal verdeeld worden.
- Raadslid Jeanine Veugelaers merkt op dat er in het zwembad enkele voorstellen voor besparingen voorliggen: een prijsstijging, een sluiting in de periode tussen kerst en nieuwjaar en de eventuele aanleg van zonnepanelen.

Er zijn geen op- of aanmerkingen

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

Voor de sluiting der zitting werden geen wijzigingen bevolen aan dit verslag van 03-10-2022, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.