

**NOTULEN openbaar gedeelte
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
7 JUNI 2021**

Aanwezig: Jacky Daemen, Voorzitter RVMW
Jo Brouns, Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens, Anita Meerten, Marcel Dirkx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirkx, Marion Sniekers, Niels Van Eygen, Carina Suylen, Günther Bongers, Wim Swennen, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Esther Brands, Maddy Peeters, OCMW-raadsleden
Marijke Clerx, Algemeen Directeur

Verontschuldigd: /

Begin: 20u00

1 INTERN BESTUUR

1.1 Goedkeuring vorig verslag Raad voor Maatschappelijk Welzijn, openbaar gedeelte

Er werden geen wijzigingen bevolen aan het vorige verslag van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 06-04-2021 openbaar gedeelte, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

1.2 Goedkeuring inbreng grond in ruildossier gemeentebestuur voor de verwerving van grond van Landwaarts cvba in Kinrooi-centrum

De voorzitter verleent het woord aan burgemeester Jo Brouns. Hij verzorgt de inhoudelijke toelichting. Hij merkt op dat dit agendapunt ook nog eens geagendeerd staat op de agenda van de gemeenteraad. Hij verduidelijkt dat dit nodig is omdat beide besturen betrokken zijn in het ruildossier. Hij merkt op dat deze ruil voorligt om een optimale centrumontwikkeling in Kinrooi mogelijk te maken. Bovendien wil men door de ruil komen tot een optimale mix van bewoningsvormen in de betreffende gebieden. Landwaarts cvba brengt zijn gronden in het centrum van Kinrooi in en zal in ruil voor dezelfde waarde elders gronden van de gemeente en van het ocmw verwerven. Op die manier blijft het voor de bouwmaatschappij mogelijk om haar doelstellingen, met name de ontwikkeling van sociale (koop)woningbouw, te realiseren. Na de ruil van de door partijen ingebrachte gronden blijft er nog een restwaarde in het voordeel van Landwaarts cvba over. De gemeente zal dit verschil betalen door teruggave van een aantal aandelen. In het centrum van Kinrooi blijft er na de grondruil nog een klein perceel over. over dit perceel is overeengekomen dat het voorlopig een groene invulling kan krijgen. Het is mogelijk dat dit perceel in een latere fase toch nog het voorwerp van een mogelijke grondruil of grondaankoop zal zijn. Na de toelichting van de overeenkomst staat de burgemeester even stil bij de werkwijze en de tijdslijn van de herinrichting van Kinrooi centrum. Hij merkt op dat er bij de invulling van de herinrichting omwille van het rendement van de investering een zeker een zeker woonaanbod zal moeten gerealiseerd worden, maar dat daarnaast heel veel aandacht zal gaan naar open ruimten en doorwaadbaarheid van het gebied. Hij merkt op dat het project begeleid en geadviseerd zal worden vanuit Gecoro.

Raadslid Marcel Dirkx merkt op dat wanneer hij de schattingsverslagen bekijkt, heeft hij de indruk heeft dat het steeds een verhaal is van wel willen maar niet kunnen. Hij merkt op dat hij het gevoel heeft dat de gronden in het centrum van Kinrooi overgewaardeerd zijn, terwijl de gronden die de gemeente en het ocmw inbrengen ondergewaardeerd zijn. Hij merkt op dat de gronden van Landwaarts als uitgerust worden gewaardeerd, en dit niet zijn, terwijl er voor de gemeentelijke gronden en de gronden van het ocmw wel een correctie doorgevoerd wordt voor het feit dat ze niet uitgerust zijn. Daarnaast merkt hij op dat de bouwplaats in de Belder, die in de ruil betrokken is, beter als bouwplaats op de markt gebracht zou worden. Hij meent dat de bouwplaats dan mogelijk

het driedubbele van de in de ruil geschatte prijs zal opbrengen. Hij is daar des te meer van overtuigd omdat dit een heel mooie bouwplaats is, die gelegen is in woongebied. Hij merkt op dat het niet verstandig is om als bestuur deze bouwplaats aan de geschatte prijs in te brengen.

De burgemeester antwoordt dat de gronden in Kinrooi centrum zijns inziens correct geschat werden. Hij merkt op dat de betrokken gronden in de Belder deels woongebied en deels in woonuitbreidingsgebied gelegen zijn. Hij merkt op dat het voorliggende voorstel volgens hem zeker wel een faire deal is. Hij meent dat de gronden niet elk afzonderlijk moeten bekeken worden, maar dat de ruil een pakket is dat opgebouwd is vanuit schattingsverslagen die opgebouwd zijn uit ijkingspunten.

Raadslid Dirx antwoordt dat hij er niet mee akkoord kan gaan. Hij merkt op dat hij denkt dat de inventariswaarde van de betrokken gronden in de gemeentelijke boekhouding hoger ligt dan de in de overeenkomst bedongen prijs.

De burgemeester antwoordt dat deze gronden een onderdeel zijn van een totale ontwikkeling. Hij meent dat het raadslid zich te veel focust op de betrokken bouwplaats als solitair geheel. Marcel Dirx antwoordt dat hij vindt dat er een betere deal bedongen had kunnen worden.

Raadslid Niels Van Eygen merkt op dat hij aansluit bij de kritiek van raadslid Marcel Dirx. Hij merkt op dat hij de aankoopprijs van de door de bouwmaatschappij ingebrachte gronden bij Landwaarts cvba is gaan opvragen. Hij merkt op dat hij op een optelling kwam van 1 hectare en dat voor een totale prijs van iets meer dan 600.000 euro.

De burgemeester antwoordt dat er op dit moment in Kinrooi centrum onderhandeld wordt voor onteigeningen van 200 euro per vierkante meter. Hij merkt op dat de prijzen waarnaar het raadslid verwijst, prijzen zijn die de bouwmaatschappij in 2006 betaald heeft. Bij de waardering van de gronden is in bepaalde mate rekening gehouden met de evolutie van de grondprijzen zodat de bouwmaatschappij in ruil voor de ingebrachte gronden een vergelijkbaar pakket gronden kan verwerven. Hij merkt op dat in Kinrooi centrum voor een deel sprake is van "projectprijs" en dat de bouwmaatschappij bovendien opstanden heeft moeten verwijderen. De kosten van deze verwijdering zijn ook in de prijszetting meegenomen.

Raadslid Niels Van Eygen antwoordt dat hij het gevoel heeft dat Landwaarts toch wel veel winst gemaakt heeft. Hij vraagt zich af of dit winstbejag wel een eerlijke houding van de bouwmaatschappij is ten opzichte van zijn aandeelhouder. Hij vindt dat deze houding strijdig is met de beginselen van goed bestuur. Hij vindt het incorrect, zeker omdat ze deze gronden jaren lang hebben laten liggen zonder er iets te realiseren.

Daarnaast merkt raadslid Niels Van Eygen op dat hij hoopt dat de verkoop van de aandelen door de gemeente niet zal leiden tot een verwateren van de positie van de gemeente Kinrooi in de woonmaatschappij.

De burgemeester antwoordt dat dit niet het geval is.

Raadslid Bongers vraagt of er al duidelijkheid is over de toekomst van Kinsport.

De burgemeester antwoordt dat het, voor een ideale ontwikkeling van het gebied, nodig is om dit gebouw en ook de naastliggende woning te verwerven. Hij merkt op dat de gesprekken voor een mogelijke samenwerking gestart worden zodra deze ruil goedgekeurd wordt.

Raadslid Marcel Dirx vraagt of het de bedoeling is dat het gemeentebestuur in het centrum zelf een soort van appartementsblok zal realiseren of dat het gemeentebestuur dit met een projectontwikkelaar zal doen, die dan weer met de winsten gaat lopen.

De burgemeester antwoordt dat er inderdaad een aantal wooneenheden zullen moeten gerealiseerd worden. Dit zal op een meer innovatieve wijze, dan die Landwaarts op dit moment voorzien heeft, een invulling geven aan de ontwikkeling van Kinrooi centrum. Hij merkt op dat om dit alles optimaal in te vullen er partnerschappen zullen ontwikkeld worden. Hij merkt op dat de invulling zal gebeuren op basis van de ideeën die de Vlaamse Bouwmeester op dit moment voor ogen heeft.

Raadslid Marcel Dirx vraagt of de gemeente het totale project gaat ontwikkelen of dat het een samenwerking zal aangaan waardoor er iemand anders de invulling zal realiseren.

De Burgemeester antwoordt dat er een samenwerking zal aangegaan worden met een projectontwikkelaar.

Raadslid Dirx vraagt waarom een dergelijke ontwikkelaar niet rechtstreeks naar Landwaarts stapt.

De burgemeester antwoordt dat de bouwmaatschappij niet rechtstreeks meer mag verkopen aan een projectontwikkelaar. Hij merkt daarnaast op dat de gemeente een ruimere ontwikkeling voor ogen heeft dan louter het realiseren van woningbouw. Hij meent dat het gemeentebestuur dus een bredere invulling ziet dan de bouwmaatschappij in het gebied voor ogen had. Hij merkt ook op dat ruimtelijke ontwikkeling en invulling meer is dan een louter economisch gegeven.

Raadslid Dirx vraagt naar de concrete timing.

De burgemeester antwoordt dat er nu eerst een juridische samenwerkingsovereenkomst zal gesloten worden met alle mogelijke partijen om het gebied maximaal in te vullen.

De burgemeester merkt afsluitend op dat de raadsleden maximaal zullen betrokken worden.

Na deze bespreking neemt de raad de volgende beslissing:

De raad voor maatschappelijk welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22-12-2017;

Gelet op artikel 78 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 07-12-2018;

Gelet op het belang van een evenwichtige spreiding van het sociale woonaanbod in de gemeente Kinrooi en een kwaliteitsvolle, kernversterkende centrumontwikkeling die een ruimtelijke sanering mogelijk maakt, is het aangewezen dat de gemeente Kinrooi de bouwgrond in eigendom van de sociale huisvestingsmaatschappij Landwaarts cvba, gelegen aan de Melkerijstraat en de Grote Kerkstraat in het centrum van Kinrooi, gedeeltelijk verwerft;

Deze eigendom, in het gewestplan bestemd als woongebied, heeft in totaal een oppervlakte van 71a 99ca en betreft de loten 1, 2, 3 en 4 zoals aangeduid op het metingsplan in bijlage, opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 23 maart 2021. Landwaarts CVBA heeft in het verleden de volgende gronden verworven:

- Gronden met gebouw X recht naast de voormalige parochiezaal. Deze werden geruild met drie bouwgronden in de Sempelstraat;
- Woning X hoek Breeërsteenweg /Grote Kerkstraat. Deze woning werd aangekocht;
- Woning met grond X. Deze woning werd verworven via aankoop en gedeeltelijke ruil;
- Woning met grond X. Deze woning werd aangekocht;
- Woning met grond Kerkfabriek. Deze woning werd aangekocht;
- Parochiezaal. Deze werd aangekocht;
- Gebouwen school (klaslokalen, werkplaats en turnzaal met grond). Deze werden aangekocht;
- Oude kerk (Kerkfabriek) en deel grond pastorie. Deze werden aangekocht;

De sociale huisvestingsmaatschappij Landwaarts cvba is bereid deze gronden tegen de schattingsprijs van € 1.369.512 (190,24€/m²) te ruilen met de gemeente Kinrooi;

Zowel voor de gemeente Kinrooi als voor Landwaarts cvba is het belangrijk om sociale woningbouw te realiseren. Voor de gemeente Kinrooi is het van belang dat de ontwikkeling van de site naast de kerk in haar totaliteit bekeken wordt, tot aan de Breeërsteenweg dus. Voor Landwaarts cvba is evenwel de verwervingskost van bijkomende gronden in die zone te hoog om daarna nog tegen een aanvaardbare prijs woningen aan haar doelpubliek te kunnen aanbieden;

Voor het gemeentebestuur biedt deze verwerving opportuniteiten om de site op een kwaliteitsvolle wijze te ontwikkelen, in die zin dat dit bijdraagt aan de bloei en de versterking van ons centrum;

Landwaarts cvba kan de eigendom van deze gronden enkel overdragen aan de gemeente Kinrooi indien ze haar doelstellingen elders kan realiseren, vandaar dat een grondruil de voorkeur heeft;

De gronden zullen worden geruild om redenen van algemeen belang, te weten sociale woningbouw of sociale kavels te realiseren;

De gemeente Kinrooi kan de volgende eigendommen aanbieden in het kader van de voormelde ruil:

1. In het woonreservegebied **Ophoverveld** tussen de Dikke Linde en de Landweg in Ophoven hebben de gemeente (9a50ca) en het **OCMW Kinrooi (30a21ca)** samen 39a 71ca gronden in eigendom - kadastraal gekend onder Kinrooi, 4de afdeling, sectie B nummer 892/B (eigendom gemeente) en nummer 964/B en deel van nummer 965/A (eigendom OCMW). Deze gronden worden tegen de schattingsprijs van 92.815 euro aangeboden aan de Landwaarts cvba die thans een zeer groot deel van het desbetreffende woonreservegebied in eigendom heeft en bijgevolg deze gronden mee kan ontwikkelen. Het OCMW dient haar goedkeuring voor deze inbreng nog te verlenen in zitting van heden;

2. In de gemeentelijke verkaveling tussen de Meierstraat en de **Veldstraat** in Kessenich wordt 1ha 11a 61ca niet-ontwikkeld woongebied tegen de schattingsprijs van 558.050 euro aangeboden aan de cvba Landwaarts. Kadastraal zijn deze gronden gekend onder Kinrooi, 3de afdeling, sectie A nummers 713/A2, 713/H2, 748/A en 743/C. Landwaarts cvba is bereid dit woongebied te ontwikkelen volgens het geldende ontwerp van verkaveling met wegenis zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 6/04/2021 en rekening houdend met de overeengekomen grondruil met de heer en mevrouw Parren-Braeken zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 6 april 2021 en overeenkomstig de verkavelingsvergunning goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 31 mei 2021. De totale overgedragen oppervlakte bedraagt 1ha 52a 66ca (1ha 20a 96ca + 31a70ca), waarvan 1ha 11a 61ca (83a 87ca + 27a 74ca) bouwrijp is na aanleg van de infrastructuur en waarvan het resterende deel van 41a 05ca (37a 09ca + 3a 96ca) bestemd is voor wegzate en na aanleg van de wegenis gratis terug wordt overgedragen aan de gemeente;

3. Het woonreservegebied tussen de **Kampstraat** en de Breeërsteenweg, bekend als de site van de voormalige technische dienst van de gemeente Kinrooi met een oppervlakte van 1ha 07a 39ca wordt tegen de schattingsprijs van 172.435 euro aangeboden aan Landwaarts CVBA. Kadastraal zijn deze gronden gekend onder Kinrooi, 1ste afdeling, sectie B, nummers 1027/C, 1027/D, 426/V, 428/D2, 427/G, 427/H en 528/D; De gemeente Kinrooi zorgt voor verwijdering van de betonnen massieven die aanwezig zijn en neemt tevens de eventuele sanering op zich. Dit alles om het terrein bouwrijp te maken.

De gemeente Kinrooi neemt het initiatief om de bestaande voet- en buurtwegen te integreren in het nieuwe wegentracé in functie van een optimale ontwikkeling door Landwaarts CVBA.

4. In het woonreservegebied aan de **De Belder en de Bongertestraat** te Ophoven wordt 73a 60ca (deels bouwzone en deels woonuitbreidingsgebied) tegen de schattingsprijs van 158.000 euro aangeboden aan de CVBA Landwaarts. Kadastraal zijn deze gronden gekend onder Kinrooi, 4de afdeling, sectie B nummers 919/C, 915/E en 914/F;

De totale waarde van deze gronden (1 tem 4) in eigendom van de gemeente Kinrooi en het OCMW Kinrooi bedraagt 981.300 euro. Het verschil met de inbreng van CVBA Landwaarts bedraagt 388.212 euro. Om te vermijden dat de gemeente Kinrooi een opleg in gelden moet betalen, wordt de volgende regeling voorgesteld:

- verkoop van een gedeelte van de aandelen van de gemeente in Landwaarts Sociaal Woonkrediet, te weten 1.900 stuks ter waarde van 45 euro per aandeel (= 85.500 euro);

- het in reserve houden en voorlopig niet verwerven door de gemeente van 15a 91ca in het centrum van Kinrooi, zoals dit goed staat afgebeeld als lot 4 op het metingsplan van landmeter-expert Mathieu Rutten van 23 maart 2021. Tegen de waarde van 190,24 euro/m² komt dit op 302.672 euro. Over deze grond kan de bijkomende afspraak worden gemaakt dat de gemeente het werkplaatsgebouw mag afbreken op eigen kosten en dat er een pop-up park mag aangelegd worden door de gemeente in samenspraak met Landwaarts;

Dit voorstel betekent dat er geen inbreng in gelden nodig is.

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van heden waarbij de voormelde ruil werd goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door het OCMW Kinrooi van de inbreng van haar gronden gelegen in het woonreservegebied Ophoverveld;

Gelet op het voorgaande is het wenselijk dat het OCMW Kinrooi het perceel grond, kadastraal gekend onder Kinrooi, 4de afdeling, sectie B nummer 964/B en deel van nummer 965/A, groot 30a 21ca voor een geschatte waarde van 45.315 euro, inbrengt ter verwezenlijking van de voorgestelde ruil;

Gelet op de schattingsverslag opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 22 april 2021 in bijlage;

Stemming:

Met 18 stemmen voor (Jacky Daemen, Jo Brouns, Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens,

Anita Meerten, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirx, Marion Sniekers, Wim Swennen, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Maddy Peeters), 5 onthoudingen (Marcel Dirx, Niels Van Eygen, Carina Suylen, Günther Bongers, Esther Brands)

BESLUIT:

Artikel 1.- Principeel akkoord te gaan om het perceel grond te Kinrooi, 4de afdeling, sectie B nummer 964/B en deel van nummer 965/A, groot 30a 21ca voor een geschatte waarde van 45.315 euro, in te brengen in de ruil die het gemeentebestuur wenst aan te gaan met cvba Landwaarts zoals hierboven uiteengezet.

Artikel 2.- Deze inbreng zal geschieden onder de voorwaarden hierna vermeld:

- onder de opschortende voorwaarde dat de vernietigingstermijn in het raam van het administratief toezicht op het OCMW Kinrooi verstrijkt zonder dat in het kader van het administratief toezicht wordt overgegaan tot vernietiging;

- van de goedkeuring door het vast bureau van de overeenkomst die de in onderhavig besluit beschreven inbreng bevestigt;

Voor het overige sluit de Raad zich aan bij de voorwaarden die de gemeenteraad bedongen heeft in haar beslissing van heden.

Artikel 3.- Mevrouw Anita Meerten, schepen van sociale zaken, bijgestaan door mevrouw Marijke Clerx, algemeen directeur, of hun plaatsvervaarders wettelijk te machtigen om namens het vast bureau te handelen en te bedingen namens het OCMW in de administratieve akte.

Artikel 4.- Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en wordt gemachtigd om binnen de thans bepaalde contouren een ruilovereenkomst af te sluiten. Het gemeentebestuur treedt op als penhouder van de overeenkomst en het college van burgemeester en schepenen zal deze overeenkomst ten gepaste tijde ter goedkeuring voorleggen aan het vast bureau.

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.3 Kennisname rapportage klachtenbehandeling OCMW

De voorzitter verleent het woord aan schepen Meerten. Zij verleent de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad door middel van onderstaand besluit kennis van de rapportage:

De raad voor maatschappelijk welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22-12-2017;

Gelet op artikel 303 §3 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks rapporteert aan de raad voor maatschappelijk welzijn over de klachten ingediend tegen het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 07-12-2018;

Gelet op het klachtenreglement dat werd goedgekeurd in de raad voor maatschappelijk welzijn van 01-07-2019;

Overwegende dat er een fysiek en digitaal klachtenformulier beschikbaar wordt gesteld aan de burgers;

Overwegende dat er in het jaar 2020 8 klachten en 1 suggestie werden ontvangen in Woonzorgcentrum Zorgvlied;

Overwegende dat er binnen de andere OCMW-afdelingen geen klachten werden ontvangen;

Gelet op het rapportagedocument met betrekking tot het jaar 2020, in bijlage bij dit besluit;

BESLUIT:

Artikel 1.- De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de rapportage van het klachtensysteem overeenkomstig artikel 303 §3 van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 2.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.4 Kennisgevingen en mededelingen

nihil

2 SOCIALE DIENST

2.1 Goedkeuring aanvraag verlenging erkenning Logo Limburg

De voorzitter verleent het woord aan schepen Anita Meerten. Zij verleent de inhoudelijk toelichting.

Na deze toelichting neemt de raad de volgende beslissing:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op het decreet betreffende het preventieve gezondheidsbeleid in Vlaanderen van 21 november 2003 en latere wijzigingen. In het bijzonder titel III-hoofdstuk VII;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de Logo's van 30 januari 2009, in het bijzonder hoofdstuk III;

Gelet op het decreet lokaal sociaal beleid van 9 februari 2018 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 7 §7;

Gelet op de brief van Logo Limburg vzw van 2 april 2021;

Gelet op de Vlaamse gezondheidsdoelstellingen zoals terug te vinden op de site van het Agentschap Zorg en Gezondheid;

Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente en het OCMW;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285, 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat het verlengen van de erkenning, de verdere samenwerking van de gemeente en het OCMW van Kinrooi met het LOGO Vzw de dienstverlening aan de inwoners verder versterkt;

Overwegende dat bij deze erkenning ook het lidmaatschap in de Algemene Vergadering opgenomen dient te worden;

Overwegende dat hiervoor de bevoegde schepen belast met het domein preventie het best aangewezen is;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de erkenning van Logo regio Hasselt en Logo regio Genk voor de periode 2022-2027 goed te keuren en te verlengen en ondertekent het erkenningsformulier en belast de preventiedienst met de verdere opvolging hiervan.

Artikel 2.- De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om mevrouw Sylvie Henckens, schepen bevoegd voor preventie, als vertegenwoordiger, af te vaardigen als lid van de algemene vergadering van Logo Limburg VZW.

Artikel 3.- De burgemeester en/of de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers, worden gemachtigd deze verlenging te ondertekenen.

Artikel 4.- Deze beslissing wordt overeenkomstig de vigerende wetgeving bekend gemaakt.

Artikel 5.- Een afschrift van deze verlenging wordt ter opvolging en uitvoering overgemaakt aan Erwin Vanham, clusterhoofd Sociale Zaken.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de web-toepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3 FINANCIËN

3.1 Vaststelling deel OCMW Kinrooi van geïntegreerde rekening 2020 gemeente en OCMW Kinrooi

De voorzitter verleent het woord aan schepen Anita Meerten. Ze verleent de inhoudelijke toelichting aan de hand van een powerpointpresentatie. In deze toelichting staat ze stil bij de cijfers die betrekking hebben op de werking van het OCMW.

Na deze toelichting neemt de raad de volgende beslissing:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de beschikkingen van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 betreffende de behandeling van de jaarrekening inzonderheid artikels 260 en 261;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 326 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de gemeente en het OCMW Kinrooi één geïntegreerde jaarrekening dienen op te maken volgens de BBC-regelgeving;

Overwegende dat, volgens artikel 249 §3 van het Decreet van 22 december 2017, de raad voor maatschappelijk welzijn het deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening dient vast te stellen. Vervolgens wordt het deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd ter definitieve vaststelling;

Overwegende dat de geïntegreerde jaarrekening 2020 van gemeente en OCMW Kinrooi veertien dagen voor de vergadering werd bezorgd aan ieder lid van de vergadering conform artikel 249 §2 van het Decreet Lokaal Bestuur;

Gelet op de aangehechte geïntegreerde jaarrekening 2020 van gemeente en OCMW Kinrooi, omvattende de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting, opgesteld overeenkomstig de schema's die zijn opgenomen in de bijlage bij het ministerieel besluit van 1 oktober 2010;

Stemming:

Met 19 stemmen voor (Jacky Daemen, Jo Brouns, Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens,

Anita Meerten, Marcel Dirx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirx, Marion Sniekers, Wim Swennen, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Maddy Peeters), 4 onthoudingen (Niels Van Eygen, Carina Suylen, Günther Bongers, Esther Brands)

BESLUIT:

Artikel 1.- De geïntegreerde jaarrekening van gemeente en OCMW Kinrooi omvat een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

Deze geïntegreerde jaarrekening 2020 wordt goedgekeurd met volgende cijfers:

- exploitatiesaldo = 2.327.146 euro, deel OCMW = -348.531 euro
- investeringsaldo = -362.594 euro, deel OCMW = 171.513 euro
- financieringsaldo = -1.131.389 euro, deel OCMW = -346.830 euro
- budgettair resultaat van het boekjaar = 833.162 euro
- gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar = 5.736.987 euro
- gecumuleerd budgettair resultaat = 6.570.149 euro

Artikel 2.- In toepassing van artikel 286 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt dit besluit en de inhoud ervan bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3.2 Leveren van warme maaltijden voor dorpsrestaurants - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's

De voorzitter verleent het woord aan schepen Meerten. Zij verleent de inhoudelijke toelichting.

Hierna neemt de raad de volgende beslissing:

De raad voor maatschappelijk welzijn van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Gelet op artikel 34 en 74 van het decreet lokaal bestuur, houdende de geheime stemming;

Gelet op de uitslag van de stemming;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Leveren van warme maaltijden voor dorpsrestaurants" een bestek met nr. 2020034 werd opgesteld door Gemeentehuis;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Leveren van warme maaltijden voor dorpsrestaurants), raming: € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Leveren van warme maaltijden voor dorpsrestaurants), raming: € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Leveren van warme maaltijden voor dorpsrestaurants), raming: € 20.661,16 excl. btw of € 25.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 61.983,47 excl. btw of € 75.000,00 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de limietdatum en het uur voor het indienen van de offertes omwille van de huidige covid-maatregelen op een later moment zal worden bepaald;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in GBB-FIN/0959-00/6152020;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2020034 en de raming voor de opdracht "Leveren van warme maaltijden voor dorpsrestaurants", opgesteld door Gemeentehuis. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 61.983,47 excl. btw of € 75.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2.- Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3.- Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Spaenjerd, Maastraat 84 te 3640;
- Kuva-verswinkel BVBA, Venlosesteenweg 115 bus 2 te 3640 Kinrooi;
- Botel Ophoven, Agropolis Park 102 te 3640 Kinrooi;
- Johannes Verstraeten, Venlosesteenweg 100 te 3640 Kinrooi;
- Casa Mosa, Maasdijk 1 bus 1 te 3640 Kinrooi;
- Mijn Gedacht, Venlosesteenweg 403 E te 3640 Kinrooi;
- Bistro Chez Vie, Grote Kerkstraat 6a bus 2 te 3640 Kinrooi;
- Peter Cremers, Processieweg 19 te 3640 Kinrooi;
- theatercafé - "de Stegel", Weertersteenweg 363 bus 1 te 3640 Molenbeersel;
- Jacky Jaeken, Rijksweg 770 te 3640 Kinrooi;
- Arbeidskansen Resto Kieleberg, Kieleberg 21 te 3740 Bilzen.

Artikel 4.- De datum en tijdstip waarop de offertes het bestuur dienen ten bereiken zullen op een later tijdstip bepaald worden.

Artikel 5.- De uitgave voor deze opdracht is voorzien in GBB-FIN/0959-00/6152020.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Einde: 20u59

NOTULEN besloten gedeelte
RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN
7 JUNI 2021

Begin: 22u13

1 INTERN BESTUUR

1.1 Goedkeuring vorig verslag Raad voor Maatschappelijk Welzijn, besloten gedeelte

Er werden geen wijzigingen bevolen aan het vorige verslag van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 06-04-2021 besloten gedeelte, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

2 FINANCIËN

2.1 Goedkeuring van de aanrekeningen

- Goedkeuringslijsten aanrekeningen 2021 / 54 tot en met 2021 / 87

Er zijn geen vragen of opmerkingen en de aanrekeningen worden unaniem goedgekeurd

3 SECRETARIAAT

3.1 Kennisgeving van de notulen van het Vast Bureau

- verslag van het Vast Bureau van 22-03-2021, 29-03-2021, 06-04-2021, 26-04-2021, 03-05-2021 en 10-05-2021

Er zijn geen op- of aanmerkingen

Einde: 22u15

Aldus gedaan in zitting als hierboven

De Algemeen Directeur,
Marijke Clerx

De Voorzitter RVMW,
Jacky Daemen