



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
28 oktober 2019

1. SECRETARIAAT

- 1.1 Goedkeuring verslag vorige zitting
- 1.2 Kennisgevingen en mededelingen
- 1.3 Briefwisseling
- 1.4 Vergaderingen en uitnodigingen

2. FINANCIËN

- 2.1 Gunning overheidsopdracht van leveringen en plaatsen: ‘aanleg groenomgeving van het buitenterrein nieuwe TD’ voor de technische dienst waarbij de raming het bedrag van €30.000,00 excl BTW niet overschrijdt**

Er zal een opdracht “aankoop groenmateriaal voor het buitenterrein van de nieuwe TD”, gegund worden. De opdracht voor de aankoop van de planten zal gegund worden op basis van de procedure aanvaarde factuur voor een bedrag van €2.939,22 incl BTW aan firma Plantura, Hoekstraat 23, 3950 Bocholt.

De opdracht voor de aankoop van de sylvesterboomschors zal gegund worden op basis van de procedure aanvaarde factuur voor een bedrag van €1.264,05 incl. BTW aan firma Copertiz, IZ Kanaal Noord 1637 te 3960 Bree.

De opdracht voor de aankoop van de kastanje rondhouten boompalen zal gegund worden op basis van de procedure aanvaarde factuur voor een bedrag van €423,50 incl. BTW aan firma Muffels Leon, Geleenlaan 15 te 3600 Genk.

De opdracht voor de aankoop van de boomband en gietrand zal gegund worden op basis van de procedure aanvaarde factuur voor een bedrag van €224,94 incl. BTW aan firma Aegten NV, Peerderbaan 70 te 3670 Oudsbergen.

Er is budget voorzien.

3. CULTUUR

- 3.1 25-jarig jubileum Vincentius Maaseik – Kinrooi**

Het college van burgemeester en schepenen beslist om een bedrag van 60 euro toe te kennen aan Vincentius Maaseik-Kinrooie voor hun 25 jarig jubileum

4. ONDERWIJS

- 4.1 Tijdelijke aanstelling voor een vervanging van X, afwezig wegens bevallingsverlof, door X, als onderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool “3K” te Kinrooi voor de periode van 16-09-2019 tot en met 30-09-2019 voor 7/24**

X is in bevallingsverlof.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat.

- 4.2 Tijdelijke aanstelling voor een vervanging van X, afwezig wegens bevallingsverlof, door X, als onderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool “3K” te Kinrooi voor de periode van 16-09-2019 tot en met 30-09-2019 voor 1/24 in PWB-lestijden**

X is in bevallingsverlof.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat.

4.3 Tijdelijke aanstelling van X als onderwijzeres in het lerarenplatform vanaf 01-10-2019 tot en met 30-06-2020 voor 24/24 aan de gemeentelijke basisschool "3K", Nelisveld 5 te Kinrooi

De gemeentelijke basisschool 3K stapt in in het lerarenplatform in het basisonderwijs.

X is kandidaat.

4.4 Tijdelijke aanstelling voor een vervanging van X, afwezig wegens bevallingsverlof, door X, als onderwijzeres in het lerarenplatform aan de gemeentelijke basisschool "3K" te Kinrooi voor de periode van 01-10-2019 tot en met 26-12-2019 voor 7/24

X is in bevallingsverlof. Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat (lerarenplatform).

4.5 Korte vervanging van X, onderwijzeres, door X als onderwijzeres voor 12/24 op 23-09-2019 wegens bijscholing

X is op bijscholing op 23-09-2019.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat.

4.6 Korte vervanging van X, onderwijzeres, door X als onderwijzeres voor 24/24 vanaf 24-09-2019 tot en met 27-09-2019 wegens omstandigheidsverlof

X neemt omstandigheidsverlof van 24-09-2019 tot en met 27-09-2019.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat.

4.7 Korte vervanging van X, onderwijzeres, door X als onderwijzeres in het lerarenplatform voor 24/24 op 11-10-2019 wegens ziekteverlof

X is in ziekteverlof op 11-10-2019.

Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat.

4.8 Korte vervanging van X, onderwijzeres, door X als onderwijzeres in het lerarenplatform voor 24/24 op 18-10-2019 wegens bijscholing

X is op bijscholing op 18-10-2019. Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat.

5. BEVOLKING

5.1 Ambtshalve afschrijving van de heer X

Uit onderzoek is gebleken dat X vertrokken is. Een nieuw adres kon niet achterhaald worden. Aangezien betrokken niet meer verblijft op adres X en zich binnen België nergens gemeld heeft voor adreswijziging beslist het schepencollege om X van ambtswege te schrappen.

6. RUIMTELIJKE ORDENING

6.1 Verkoop gemeentelijke bouwplaats, lot 36, RUP Woonbeleid, deel Molenbeersel

Het college aanvaardt de kandidatuur van De Bosscher Tim voor een bouwplaats (lot 36) in Molenbeersel.

6.2 Een aanvraag ingediend door Peter Fiddelaers en Brigitta Bierens, met als adres Kerkhofstraat 3 te 3640 Kinrooi, voor het regulariseren van de achterbouw en veranda en het regulariseren van de bijgebouwen in de tuin te Kinrooi, afdeling 1, sectie B, nrs. 504G en 644R2, Kerkhofstraat 3, 3640 Kinrooi

De aanvraag ingediend door Peter Fiddelaers en Brigitta Bierens, met als adres Kerkhofstraat 3 te 3640 Kinrooi, voor het regulariseren van de achterbouw en veranda en het regulariseren van de bijgebouwen in de tuin te Kinrooi, afdeling 1, sectie B, nrs. 504G en 644R2, Kerkhofstraat 3, 3640 Kinrooi, werd afgeleverd op 28-10-2019 door het college van burgemeester en schepenen en ligt gedurende één maand ter inzage in het gemeentehuis van Kinrooi.

6.3 Een aanvraag ingediend door Frank Goyens namens Goyens Afwerkingsbedrijf bvba, voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met carport/berging, te Kinrooi, afdeling 4, sectie B, nrs. 624 E, 625C, 625G, 626P en 626S, Jan Geerkensstraat (Oph) 34, 3640 Kinrooi

De aanvraag ingediend door Frank Goyens namens Goyens Afwerkingsbedrijf bvba, voor het bouwen van een vrijstaande ééngezinswoning met carport/berging, te Kinrooi, afdeling 4, sectie B, nrs. 624 E, 625C, 625G, 626P en 626S, Jan Geerkenstraat (Oph) 34, 3640 Kinrooi, werd op 28-10-2019 door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd en ligt gedurende één maand ter inzage in het gemeentehuis van Kinrooi.

6.4 Een aanvraag ingediend door Frank Hamelrijckx namens COLIM, voor het plaatsen van een reclametotem, te Kinrooi, afdeling 1, sectie C, nr. 2A2, Breeërsteenweg (Kin) 247, 3640 Kinrooi

De aanvraag ingediend door Frank Hamelrijckx namens COLIM, voor het plaatsen van een reclametotem, te Kinrooi, afdeling 1, sectie C, nr. 2A2, Breeërsteenweg (Kin) 247, 3640 Kinrooi, werd op 28-10-2019 afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen en ligt gedurende één maand ter inzage in het gemeentehuis van Kinrooi.

6.5 Aktename verzaking verkaveling Sweversveld N846

Het College van Burgemeester en Schepenen nam, tijdens het Schepencollege van 28/10/2019, akte van de verzaking van de volledige verkaveling 5.00/72018/265.1 (ref. gem. N846), percelen 3de afdeling, sectie A, nrs. 510M4, 510N4 en 510P4, gelegen langs Sweversveld.

6.6 Een aanvraag ingediend door Joannes Grispen, voor het uitbreiden van een zonevreemde ééngezinswoning met een veranda, te Kinrooi, afdeling 3, sectie C, nr. 723F, Bijhoevenweg (Kes) 1, 3640 Kinrooi

De aanvraag ingediend door Joannes Grispen, voor het uitbreiden van een zonevreemde ééngezinswoning met een veranda, te Kinrooi, afdeling 3, sectie C, nr. 723F, Bijhoevenweg (Kes) 1, 3640 Kinrooi, werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen en ligt gedurende één maand ter inzage in het gemeentehuis van Kinrooi.

6.7 Een aanvraag ingediend voor een aktename tot zorgwoning, op naam van Anita Lemmens, gelegen te Kinrooi, afdeling 2, sectie D, nummer 553K2, Smidsestraat 18, 3640 Kinrooi

Het college van burgemeester en schepenen nam op 28-10-2019 akte van de melding ingediend door mevrouw Anita Lemmens voor een zorgwoning, gelegen te Smidsestraat 18 te 3640 Kinrooi, kadastrale ligging: Afdeling 2, sectie D, perceel 553K2. De aktename ligt gedurende één maand ter inzage in het gemeentehuis van Kinrooi.

6.8 Splitsing Notaris Indekeu // Grootbroekstraat 21 (2019/030)

Kennisname van splitsing van grond aan de Grootbroekstraat te Molenbeersel, in het kader van een schenking: van perceel 731/F wordt een deel afgesplitst om samengevoegd te worden met de kadastrale percelen 731/E en 732/D tot lot 1, dat geschonken wordt aan de zoon.

6.9 Splitsing Notaris Geusens // "Smeets Heide" (2019/031)

Kennisname van splitsing van grond te Kinrooi, "Smeets Heide", in het kader van een verkoop: percelen 431/D3, 431/V2, 432/A2, 432/B2, 432/C2, 432/D2, 432/G, 432/H, 432/K, 432/M. De koper is kind van de naakte eigenaar en kleinkind van de vruchtgebruiker.

6.10 Splitsing Notaris Indekeu // Makkestraat 40 (2019/032)

Kennisname van splitsing van grond aan de Makkestraat te Molenbeersel in het kader van een verkoop. Perceel 739/G (Makkestraat 40) wordt hiervoor afgesplitst van het geheel.

6.11 Een aanvraag ingediend door Nick Martens, met als adres Dekkerstraatje 3, 3640 Kinrooi, voor de nieuwbouw van twee vleeskuikenstallen, een hygiënesluis, betonverharding en een infiltratievoorziening, te Kinrooi, afdeling 2 sectie A perceelnummers 8A en 9A, Jappestraat (Mol) zn

De secretaris van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie heeft advies gevraagd i.v.m. het beroep ingesteld tegen de weigering van de Deputatie d.d. 27-06-2019 van de aanvraag van een omgevingsproject klasse 1 op naam van dhr. Nick Martens, met als adres Dekkerstraatje 3, 3640 Kinrooi, voor de nieuwbouw en exploitatie van twee vleeskuikenstallen voor in totaal 84.000 vleeskippen, hygiënesluis, betonverharding en een infiltratievoorziening te Kinrooi, afdeling 2 sectie A perceelnummers 8A en 9A, Jappestraat (Mol) z.n., 3640 Kinrooi.

Omwille van verschillende milieutechnische als stedenbouwkundige redenen stellen de omgevingsambtenaren wederom voor om deze aanvraag negatief te adviseren.

Redenen:

- Gezien de ligging, de verwantschap en de activiteiten dienen de bedrijven op naam van dhr. Martens Nick, dhr. Martens Theo en dhr. Martens Jozef en mevr. Martens Ingrid, als een milieutechnische eenheid bekeken te worden. Er dient een milieueffectenrapport te worden opgemaakt
- Gezien de inrichting gelegen Dekkerstraatje 2, met als uitbaters dhr. Martens Jozef en Martens Ingrid is, overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24-11-2010 inzake industriële emissies een GPBV-installatie (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) betreft.
- Gelet op het feit dat de twee bestaande bedrijven, samen met het geplande bedrijf, 327.340 plaatsen voor ander gevogelte dan legkippen zullen omvatten. Een milieueffectenrapport dient opgesteld te worden bij de grens van 85.000 kippen.
- De aanvraag is in strijd met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
- De voorgestelde ontsluiting van het bedrijf is vandaag de dag niet realiseerbaar. De ontsluiting wordt immers voorzien over het perceel kadastraal gekend als afdeling 2 sectie A met perceelnummer 9/2. Dit perceel is geen openbaar domein, maar betreft een privé-eigendom van de gemeente. Zonder deze ontsluitingsmogelijkheden is het bedrijf niet bereikbaar en dus niet exploiteerbaar. Zolang er geen ontsluitingsmogelijkheden zijn voor het bedrijf kan er geen omgevingsvergunning worden afgegeven.
- Er wordt niet aangegeven waarom het ouderlijk pluimveebedrijf gelegen langs Dekkerstraatje 3, ruimtelijk ingesloten is waardoor ter plaatse geen verdere uitbreidingsmogelijkheden zijn. Het lijkt ruimtelijk logisch dat indien het bedrijf nood heeft aan uitbreiding, deze uitbreiding ten zuiden van de bestaande vestiging wordt voorzien binnen het agrarisch gebied. De aanwezigheid van een bos lijkt in deze geen belemmering te vormen. Ook de voorgestelde inplantingsplaats heeft vandaag de dag al haar beperkingen. Zie maar het gebrek aan ruimte om een volwaardig groenscherm te kunnen aanleggen op het perceel. Bovendien is het ruimtelijk niet aangewezen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied verder te laten aansnijden. Tenslotte zal op termijn op het aanvraagperceel nog een eigen exploitatiewoning worden opgericht gelet op de geïsoleerde ligging t.o.v. het ouderlijk bedrijf, hetgeen eveneens niet aangewezen is.
- De aanvraag voldoet niet aan de criteria van de goede ruimtelijke ordening in de onmiddellijke en ruime omgeving.

Het negatieve advies van weleer wordt herbevestigd.n.

7. LOKALE ECONOMIE EN TEWERKSTELLING

7.1 Toelating occasionele verkopen met niet-commercieel karakter (tweede hands beurs motorcross activiteiten tvv X)

Toelating occasionele verkoop met niet-commercieel karakter wordt verleend aan X.

7.2 Frietwagen KV De Rabbedabbers, 11 januari en 23 februari

Toelating aan KV Rabbedabbers voor het plaatsen van een frietwagen op 11 januari en 23 februari 2020, in het kader van een manifestatie ter bevordering van het gemeenschapsleven.

8. LEEFMILIEU EN DUURZAAMHEID

8.1 Opheffing principiële goedkeuring overname percelen uit Landinrichtingsproject 'Kessenich in Zich(t)'

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 12-08-2019 van de, door de Vlaamse Landmaatschappij voorgestelde, overname van een gedeelte van de volgende percelen:

- de Bergplaats – heden op naam van Firmin Snijkers – kadastraal gekend als 3e afdeling Kessenich, sectie A, perceelnummer 253C, oppervlakte 24m²;
 - de Motte – heden op naam van 14 eigenaars van Hawinkel – kadastraal gekend als 3e afdeling Kessenich, sectie A, perceelnummer 263N, oppervlakte 36 m²;
- aan de voorgestelde aankoopprijs, op voorwaarde dat:
- de gemeenteraad de uiteindelijke overname/aankoop goedkeurt;
 - er voldoende budgetten beschikbaar zijn en de subsidie bekomen kan worden, wordt opgeheven.

Op 4 november 2019 wordt een aangepast besluit besproken tijdens de gemeenteraad.

9. TECHNISCHE DIENST

9.1 Herinrichting verkeersveilige schoolomgeving Molenbeersel - Kleine Scheurestraat: Wegen-, riolerings-, beplantings- en omgevingswerken - Goedkeuring gunning

De opening van de offertes van de openbare aanbesteding "Herinrichting verkeersveilige schoolomgeving Molenbeersel - Kleine Scheurestraat : Wegen-, riolerings-, beplantings- en omgevingswerken " vond plaats op 16 mei 2019. Er werden 6 offertes ontvangen:

- Van Beers Hoogeloon B.V., Broekenseind 6-8 te 5528 NL Hoogeloon (€ 437.844,07 excl. btw of € 500.740,45 incl. btw);
- SEKOLI NV, Schietboomstraat 14 te 3665 As (€ 499.758,68 excl. btw of € 574.397,06 incl. btw);
- Jacky Knoops NV, Nijverheidslaan 1521 te 3660 Oudsbergen (€ 540.338,81 excl. btw of € 616.297,63 incl. btw);
- Martens Wegenbouw, Mercuriuslaan 4 te 3600 Genk (€ 540.797,00 excl. btw of € 623.122,27 incl. btw);
- Eikenaar Wegenbouw NV, Maalbosstraat 7 te 3960 Bree (€ 653.970,67 excl. btw of € 752.632,78 incl. btw);
- Willemen Infra NV, Booiebos 4 te 9031 Drongen (€ 670.500,01 excl. btw of € 774.007,82 incl. btw);

Na onderzoek van de offertes (volgens het aanbestedingsverslag als bijlage) stelt de ontwerper voor om deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de prijs), zijnde Van Beers Hoogeloon B.V., Broekenseind 6-8 te 5528 NL Hoogeloon, tegen het nagerekende offertebedrag van € 437.844,07 excl. btw of € 500.740,45 incl. btw mits het verkrijgen van een visum; De kosten worden als volgt verdeeld:

Totaal deel 1 : 100 % ten laste van gemeente Kinrooi : 349.397,92 EURO incl btw

Totaal deel 2: 100% ten laste van Fluvius met 75 % tussenkomst gemeente Kinrooi : 85.846,15 EURO btw verlegd

Totaal deel 3 : 100% ten laste van Fluvius: 2.600,00 EURO btw verlegd

TOTAAL : 437.844,07 EURO

BTW 21% (op deel 1): 73.373,56 EURO

BTW op sleufherstel: - 10.477,18 EURO

ALGEHEEL TOTAAL: 500.740,45 EURO

9.2 Waterrecreatiegebied de Spaanjerd: wegen-, riolerings- en beplantingswerken - Goedkeuring vorderingsstaat nr. 12

In het kader van de opdracht "Waterrecreatiegebied de Spaanjerd : wegen-, riolerings- en beplantingswerken" heeft de firma Willemen Infra NV, Booiebos 4 te 9031 Drongen een vorderingsstaat nr. 12 ingediend ten bedrage van € 6.272,57 excl btw of € 7.589,81 incl. 21% btw. De dienst ruimte heeft geen opmerkingen op deze ingediende vorderingsstaat en stelt voor om de bijhorende faktuur nr. F2019-04328 te vereffenen. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode 0610-00/2240007/IE-2015 (actie GBB-GGZ).

9.3 Toewijzing plaatsen tweede kermis Geistingen op 3 november 2019

Op zondag 3 november 2019 vindt de tweede kermis in Geistingen plaats en in het kader van dit evenement dient de toewijzing van de standplaatsen goedgekeurd te worden. Als bijlage het voorstel van plaatsgeving opgesteld door de gemeentelijke dienst Ruimte.

9.4 R/004051 - STEGERSTRAAT: Riolering en wegenis - Goedkeuring vorderingsstaat 5

In het kader van de opdracht "R/004051 - STEGERSTRAAT: Riolering en wegenis" heeft de firma Goijens Wegenbouw NV, Industrierrein Kanaal Noord 1150 te 3960 een vorderingsstaat nr.53 ingediend ten bedrage van € 227,36 excl btw of € 275,11 incl. 21% btw. De dienst ruimte heeft geen opmerkingen op deze ingediende vorderingsstaat.

9.5 R/004051- STEGERSTRAAT: Riolering, wegenis- Goedkeuring vorderingsstaat nr. 4

In het kader van de opdracht "R/004051 - STEGERSTRAAT: Riolering en wegenis" heeft de firma Goijens Wegenbouw NV, Industrierrein Kanaal Noord 1150 te 3960 een vorderingsstaat nr.4 ingediend ten bedrage van € 8.908,38 excl btw of € 10.779,13 incl. 21% btw. De dienst ruimte heeft geen opmerkingen op deze ingediende vorderingsstaat.