Kinrooi
Opwindend. Rustig.

BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
15 oktober 2026

1. SECRETARIAAT

1.1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Lezing wordt gegeven van het verslag van de vorige zitting van 08-10-2026 dat bij eenparigheid wordt goedgekeurd.

2. PERSONEEL

2.1 Kennisname van de processen-verbaal in de procedure interne personeelsmobiliteit van deskundige vrijetijdsinfrastructuur (niveau B) voor lokaal bestuur Kinrooi en de aanleg van een wervingsreserve met een geldigheidsduur van een jaar

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de processen-verbaal in de procedure interne personeelsmobiliteit van deskundige vrijetijdsinfrastructuur (niveau B) voor de gemeente Kinrooi en gaat ermee akkoord om de geslaagde kandidaten op te nemen in de wervingsreserve.

2.2 Vacantverklaring van 9 VTE voor de functie van onderhoudsmedewerker facilitair beheer (niveau D) in diverse locaties aan het lokaal bestuur Kinrooi in contractueel verband voor onbepaalde duur via een aanwervingsprocedure en een bevorderingsprocedure

Het college van burgemeester en schepenen verklaart 9 VTE in de functie van onderhoudsmedewerker facilitair beheer (niveau D) voor lokaal bestuur Kinrooi vacant in contractueel verband voor onbepaalde duur. Deze functie is te begeven via werving en bevordering.

3. FINANCIËN

3.1 Goedkeuring uitvaardiging dwangbevel door het college van burgemeester en schepenen voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen van de buitenschoolse kinderopvang voor de periode januari tem juni 2026.

Enkele facturen van de buitenschoolse kinderopvang van januari tem juni 2026 werden ondanks twee aanmaningen niet betaald. Vandaar de vraag om goedkeuring uitvaardiging dwangbevel door het college van burgemeester en schepenen voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen voor de buitenschoolse kinderopvang.

3.2 Goedkeuring belastingkohier op niet-afkoppeling, dienstjaar 2026

De gemeenteraad besloot op 16 december 2024 tot goedkeuring van de belasting op niet-afkoppeling voor dienstjaren 2025-2030.
De belastingplichtigen voor dienstjaar 2026 zijn gekend en we wensen deze nu in te kohieren zodat we kunnen overgaan tot het innen van deze belasting.

3.3 Bezwaarschrift van Baens beheer & beleggingsmaatschappij tegen de aanslag in de gemeentelijke leegstandsheffing op gebouwen en woningen – dienstjaar 2021, Weertersteenweg 56 te 3640 Kinrooi

We ontvingen op 28 september 2026 een bezwaarschrift, via de gerechtsdeurwaarder, inzake de gemeentelijke leegstandsheffing op gebouwen en woningen van Baens Beheer & Beleggingsmaatschappij voor het aanslagjaar 2021.
Eiser argumenteert dat hij geen reactie ontvangen heeft op zijn bezwaar van 01 april 2022. Er werd enkel gereageerd op zijn bezwaar tegen het schrijven van 2022 dat hij in het register van leegstand opgenomen was, maar niet op zijn bezwaar tegen de aanslag van 2021, die in

dezelfde brief opgenomen was.
Omwille van voornoemde dienen wij de vordering te crediteren wegens een materiële missing

3.4 Goedkeuring uitvaardiging dwangbevel door het college van burgemeester en schepenen voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen van de Gemeentelijke Administratieve Sancties GAS5 vaste camera Weertersteenweg voor de periode 2026

Gemeentelijke Administratieve Sancties GAS5 vaste camera Weertersteenweg in de periode 2026 werden ondanks twee aanmaningen niet betaald. Vandaar de vraag om goedkeuring uitvaardiging dwangbevel door het college van burgemeester en schepenen voor onbetwiste en opeisbare niet-fiscale schuldvorderingen voor de Gemeentelijke Administratieve Sancties GAS5 vaste camera Weertersteenweg.

3.5 Gunning overheidsopdracht van diensten: Hoogtemeting voor dossier centrumontwikkeling Kinrooi, opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. btw niet overschrijdt

Vooraleer de omgevingswerken in centrum Kinrooi kunnen aanvangen, dient er eerst een hoogtemeting te gebeuren. Er werden hiervoor 3 dienstverleners geraadpleegd. voorgesteld wordt te gunnen aan Landmeters & vastgoedexperten Rutten.

3.6 Gunning overheidsopdracht van diensten: Veiligheidscoördinatie omgevingswerken centrumontwikkeling Kinrooi, opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. btw niet overschrijdt

Aangezien er bij de uitvoering van het dossier 'omgevingswerken centrumontwikkeling Kinrooi' meerdere aannemers gelijktijdig aan de uitvoering bezig zullen zijn én de site zicht in de nabijheid van een schoolomgeving bevindt, dient er een veiligheidscoördinator aangesteld te worden. We wensen hiervoor in te gaan bij leverancier Boveco.

3.7 Gunning overheidsopdracht van werken: Voorbereidende werken ikv centrumontwikkeling Kinrooi oa afbraak muur, maken doorgang muur, verwijderen fundering garageboxen en tuinhuis,... Opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. btw niet overschrijdt

Er zal een overheidsopdracht van werken gegund worden zijnde 'Voorbereidende werken ikv centrumontwikkeling Kinrooi oa afbraak muur, maken doorgang muur, verwijderen fundering garageboxen en tuinhuis'. We wensen in te gaan op de offerte van Ondernemingen Elen NV.

3.8 Gunning overheidsopdracht van leveringen: aankoop van 56 hoofdtelefoons voor de chromebooks basisschool De Maaskei te Ophoven, opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. btw niet overschrijdt

Er zal een overheidsopdracht van leveringen gegund worden zijnde 'aankoop van 56 hoofdtelefoons voor de chromebooks basisschool De Maaskei Ophoven'. We wensen hiervoor in te gaan op de offerte van KidsCover BV.

3.9 Principieel akkoord voor gemeentelijk aandeel en voor aanbesteding voor twee uitvoeringsdossiers binnen de ruilverkaveling Molenbeersel: 'Kavelwerken deel 2 - Uitvoeringsdossier 2 ' en 'wegenwerken deel 2 - uitvoeringsdossier 4'

Het college van burgemeester en schepenen gaat principieel akkoord met het gemeentelijk aandeel en de aanbesteding voor de volgende twee uitvoeringsdossiers binnen de ruilverkaveling Molenbeersel.

3.10 Goedkeuring vastleggingen en aanrekeningen

Het College van burgemeester en schepenen keurt de vastleggingen en aanrekeningen goed.

4. ONDERWIJS

4.1 Goedkeuring verlof verminderde prestaties van X, vastbenoemde onderwijzeres, voor 12/24 aan de gemeentelijke basisschool “De Maaskei” te Ophoven vanaf 1 september 2026 tot en met 30 april 2027

X wenst verlof verminderde prestaties te nemen voor 12/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 30 april 2027.

4.2 Goedkeuring zorgkrediet zorgen voor een kind tot en met de leeftijd van 12 jaar van X, vastbenoemde onderwijzer, voor 4/24 aan de gemeentelijke basisschool “De Maaskei" te Kinrooi vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

X wenst zorgkrediet zorgen voor een kind tot en met de leeftijd van 12 jaar te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027.

4.3 Goedkeuring van de tijdelijke aanstelling van X aan de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Ophoven voor een vervanging van Y afwezig wegens zorgkrediet zorgen voor een kind onder 12 jaar voor de periode van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 voor 4/24

Y wenst zorgkrediet voor een kind onder 12 jaar te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027.
Er dient in zijn vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat.
X komt in aanmerking voor een TADD.

4.4 Goedkeuring verlof voor verminderde prestaties voor 4/24 van X, vastbenoemde onderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" te Kinrooi vanaf 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027.

X wenst VVP te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027.

4.5 Goedkeuring van de reaffectatie van X naar de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Ophoven voor een vervanging van Y afwezig wegens VVP voor de periode van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 voor 4/24

Y wenst VVP te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 31 augustus 2027.
Er dient in haar vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat. Hij is voor 6/24 terbeschikkinggesteld aan de basisschool te Kinrooi en kan voor 4/24 gereaffecteerd worden naar de basisschool te Ophoven ter vervanging van Y.

4.6 Goedkeuring zorgkrediet zorgen voor een kind tot en met de leeftijd van 12 jaar van X, vastbenoemde onderwijzeres, voor 4/24 aan de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" te Kinrooi vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2026.

X wenst zorgkrediet zorgen voor een kind tot en met de leeftijd van 12 jaar te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2026.

4.7 Goedkeuring van de tijdelijke aanstelling van X, onderwijzeres, voor 4/24 aan de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" te Kinrooi, ter vervanging van Y (zorgkrediet zorgen voor een kind onder 12 jaar)

Y wenst zorgkrediet zorgen voor een kind onder 12 jaar te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 31 december 2026.
Er dient in haar vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat en komt in aanmerking voor een TADD.

4.8 Goedkeuring deeltijdse loopbaanonderbreking-ouderschapsverlof voor 4/24 van X, vastbenoemde onderwijzeres aan de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" te Kinrooi vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

X wenst deeltijdse loopbaanonderbreking ouderschapsverlof te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027.

4.9 Goedkeuring van de reaffectatie van X naar de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Ophoven voor een vervanging van Y afwezig wegens deeltijdse loopbaanonderbreking ouderschapsverlof voor de periode van 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 voor 2/24

Y wenst deeltijdse loopbaanonderbreking ouderschapsverlof te nemen voor 4/24 vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027.
Er dient in haar vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat. X is voor 6/24 terbeschikkinggesteld aan de basisschool te Kinrooi en kan voor 2/24 gereaffecteerd worden naar de basisschool te Ophoven ter vervanging van Y.

4.10 Goedkeuring van de tijdelijke andere aanstelling van X, onderwijzer ter vervanging van Y, vastbenoemde onderwijzeres (DLOB ouderschapsverlof) voor 2/24 aan de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Ophoven vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027

Y wenst DLOB ouderschapsverlof te nemen voor 4/24 als onderwijzeres aan de basisschool De Maaskei te Ophoven.
Er dient in haar vervanging te worden voorzien.

X is kandidaat voor 2/24. Hij is voor 2/24 vastbenoemd aan de basisschool De Wieken en neemt een TAO om voor 2/24 aan de basisschool De Maaskei te fungeren ter vervanging van Y.

4.11 Goedkeuring omstandigheidsverlof naar aanleiding van de geboorte van een kind voor 24/24 van X, onderwijzer aan de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" te Kinrooi vanaf 24 september 2026 tot en met 21 oktober 2026

X wenst vaderschapsverlof te nemen voor 24/24 vanaf 24 september 2026 tot en met 21 oktober 2026.

4.12 Goedkeuring van de tijdelijke aanstelling van X, als onderwijzeres in het lerarenplatform, ter vervanging van Y (vaderschapsverlof) vanaf 24 september 2026 tot en met 21 oktober 2026 voor 24/24 aan de gemeentelijke basisschool "De Maaskei", te Kinrooi

Y is afwezig wegens vaderschapsverlof vanaf 24 september 2026 tot en met 21 oktober 2026.
Er dient in zijn vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat als leerkracht in het lerarenplatform voor 24/24.

4.13 Goedkeuring van de tijdelijke andere aanstelling van X, als ICT-coördinator in stimuluspunten van de scholengemeenschap voor 3/36 aan de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Ophoven vanaf 1 september 2026 in vacante lestijden

Er kunnen 3/36 ICT-coördinator georganiseerd worden aan de basisschool te Ophoven vanaf 1 september 2026.
X is kandidaat.
X is reeds voor 6/36 vastbenoemd als ICT-coördinator aan de basisschool De Maaskei te Ophoven.

4.14 Goedkeuring van de tijdelijke andere opdracht van X, onderwijzeres, vanaf 1 september 2026 aan de basisschool "De Maaskei" te Kinrooi voor 2/24

X is vastbenoemd als onderwijzeres aan de basisschool De Maaskei te Kinrooi voor 14/24.
X wenst een TAO te nemen voor 2/24 om als ICT-coördinator te fungeren aan de basisschool De Maaskei te Ophoven voor 3/36.

4.15 Goedkeuring van de tijdelijke aanstelling van X, onderwijzeres, ter vervanging van Y, vastbenoemde onderwijzeres voor 2/24 (TAO) aan de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Ophoven vanaf 1 september 2026 tot einde schooljaar

Y wenst TAO te nemen voor 2/24 als vastbenoemde onderwijzeres aan de basisschool De Maaskei te Ophoven
Er dient in haar vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat voor 2/24 en komt in aanmerking voor een TADD.

4.16 Tijdelijke aanstelling van X als bijzondere leermeester islamitische godsdienst voor 6/24 aan de gemeentelijke basisschool"De Maaskei" te Kinrooi vanaf 1 september 2026 tot en met 30 juni 2027 in vacante lestijden

Er kunnen 6/24 lestijden islamitische godsdienst ingericht worden aan de basisschool De Maaskei te Ophoven tijdens het schooljaar 2026-2027.
X is kandidaat.
Alle TADD'ers hebben een aanstelling.

4.17 Goedkeuring van de tijdelijke aanstelling van X, als administratief medewerker, voor 4/36 ter vervanging van Y (ziekteverlof) aan de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Kinrooi vanaf 1 september 2026 tot en met 11 oktober 2026

Y, administratief medewerker aan de basisschool De Maaskei te Ophoven is in ziekteverlof vanaf 1 september 2026 tot en met 11 oktober 2026.
Er dient in haar vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat voor 4/36.
Alle TADD'ers hebben een aanstelling.

4.18 Goedkeuring van de tijdelijke aanstelling van X, als administratief medewerker, voor 23/36 ter vervanging van Y (ziekteverlof) aan de gemeentelijke basisschool De Maaskei te Kinrooi vanaf 1 september 2026 tot en met 11 oktober 2026

Y, administratief medewerker aan de basisschool De Maaskei te Ophoven is in ziekteverlof vanaf 1 september 2026 tot en met 11 oktober 2026.
Er dient in haar vervanging te worden voorzien.
X is kandidaat voor 23/36.

Alle TADD'ers hebben een aanstelling.

5. BEVOLKING

5.1 Ambtshalve afschrijving X

Op 14 juli meldt zich een nieuwe inwoner voor het adres X in onze gemeente. Het betreft een buitenlandse zelfstandige die als gedetacheerde hier komt werken. De werkgever heeft een overeenkomst met de huiseigenaar om werknemers op het adres te huisvesten. De vorige gedetacheerde werknemer van de firma staat nog steeds ingeschreven op het adres maar verblijft er niet meer. Dit wordt bevestigd door de woonstcontrole uitgevoerd door de wijkagent. Deze vermeldt in haar verslag dat de heer X zelfs teruggekeerd zou zijn naar Hongarije. Aangezien hij niet wordt aangetroffen op het adres en de eigenaar verklaart dat hij niet kan terugkeren beslist het schepencollege om X van ambtswege te schrappen.

6. RUIMTELIJKE ORDENING

6.1 OMV/2026/96 Omgevingsvergunning sloop bestaande loods, bouwen van twee nieuwe loodsen en aanleggen van nieuwe verharding en KWS-afscheider + 2 nieuwe IIOA 3.41°a) en 15.4.2°a) en 1 verandering IIOA 15.1.1° Winkeldervenstraat 4

De aanvraag ingediend door Koen Smeets, met als contactadres Winkeldervenstraat 4 te 3640 Kinrooi ontvangen voor sloop bestaande loods, bouwen van loods 1 + loods 2 en aanleggen van nieuwe verharding en kws-afscheider + 2 nieuwe iioa 3.41°a) en 15.4.2°a) en 1 verandering iioa 15.1.1°, te Kinrooi, afdeling 2, sectie D, nrs. 1029R6, 1029P6, 1044M, 1045E en 1045M werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 15 oktober gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

6.2 BVK/2026/6 Omgevingsvergunning bijstellen verkaveling 22 Augustusstraat

De aanvraag ingediend door BEN GOYENS BV, met als contactadres Koning Albertlaan 16 te 3680 Maaseik, en Ben Goyens, met als contactadres Koning Albertlaan 16 te 3680 Maaseik, voor bijstelling verkaveling 22 augustusstraat, te Kinrooi, afdeling 2, sectie D, nrs. 1356A, 1356B, 1356C, 1356K, 1356D, 1356F, 1356P, 1356T, 1356L, 1356N, 1356H, 1356M, 1356R, 1356G, 1356S en 1356E werd door het college van burgemeester en schepenen dd. 15 oktober 2026 voorwaardelijk vergund.

6.3 OMV/2026/105 Omgevingsvergunning verbouwen en uitbreiden zonevreemde woning Grootbeersel 1

De aanvraag ingediend door Jeroen In den Kleef, met als contactadres Grootbeersel 1 te 3640 Kinrooi ontvangen voor uitbreiden van een zonevreemde woning, te Kinrooi, afdeling 2, sectie A, nrs. 344A2 en 344K werd door het college van burgemeester en schepenen dd.15 oktober 2026 voorwaardelijk vergund.

6.4 Kennisname splitsing: Sevensstraat 29 (notaris Filip DEBUCQUOY)

Het college van burgemeester en schepenen nam d.d. 15 oktober 2026 kennis van de hoger genoemde verdeling van het perceel gelegen te Kinrooi, Sevensstraat 29, 1ste afdeling Kinrooi, sectie A, nr. 101V2, en uitte geen bezwaren.

7. LEEFMILIEU EN DUURZAAMHEID

7.1 Kennisname van de aanvraag tot uitbetaling duurzaamheidsfonds: ondersteuning werking vrijwilligers zwerfvuil

Het college neemt kennis van het formulier: 'aanvraag tot uitbetaling duurzaamheidsfonds 2026' van Limburg.net

7.2 Aanvraag subsidie ontharden en vergroenen voortuin

De subsidieaanvraag voor het ontharden en vergroenen van de voortuin wordt goedgekeurd.

8. TECHNISCHE DIENST

8.1 Goedkeuring voorstel fietsenstallingen en verdere uitwerking

In het kader van het fietsleasebeleid worden de fietsenstallingen aan verschillende gemeentelijke locaties aangepast of uitgebreid. Het voorstel omvat het gemeentehuis en de technische dienst, de BKO, de bibliotheek en de locatie in Molenbeersel.

De voorgestelde aanpassingen zorgen voor een veilige en geschikte stalling van fietsen, met aandacht voor de mogelijkheid om leasefietsen aan een vaste inrichting te verankeren. In totaal wordt een bedrag van € 20.262,00 excl. btw en transportkosten geraamd.

8.2 R/005481 - Vlasbrei, Groezen-, Mane- en Heyerbeemdstraat riolering en wegenis: goedkeuring factuur ontwerper STUDIO LST – gemeentelijk aandeel grondverzet

Goedkeuring wordt verleend aan de factuur van STUDIO LST, Kolonel Aertspelein 4, 3680 Maaseik voor de ontwerpopdracht “R/005481 - riolering en wegenis: Vlasbrei, Groezen-, Mane- en Heyerbeemdstraat.

8.3 R/006455 - Makkestraat riolering en wegenis: goedkeuring factuur ontwerper STUDIO LST – gemeentelijk aandeel grondverzet

Goedkeuring wordt verleend aan de factuur van STUDIO LST, Kolonel Aertspelein 4, 3680 Maaseik voor de ontwerpopdracht “R/006455 - riolering en wegenis: Makkestraat.

8.4 Goedkeuring van de intentieverklaring bovenlokaal schakelpunt persoonsgerichte ketenaanpak

Het college van burgemeester en schepenen keurt de intentieverklaring met betrekking tot de ontwikkeling en implementatie van een bovenlokaal schakelpunt persoonsgerichte ketenaanpak en verklarende bijlagen goed en machtigt de burgemeester en de algemeen directeur, of hun respectievelijke en wettelijke vervangers, tot ondertekening van deze intentieverklaring.