



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

VERGADERING VAN DE GEMEENTERAAD OP 02/09/2024 OM 20u00.

<u>Aanwezig:</u>	Jacky Daemen, Voorzitter Wim Rutten, Burgemeester wnd. Mark Hoedemakers, Peter Nies, Wim Swennen, Anita Meerten, Schepenen Marcel Dirkx, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirkx, Marion Sniekers, Carina Suylen, Günther Bongers, Yannicka Eerdekens, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Esther Brands, Maddy Peeters, Marc Koolen, Gemeenteraadsleden Wendy Van der Kerken, Algemeen Directeur wnd.
<u>Verontschuldigd:</u>	Sylvie Henckens, Derde schepen Jo Brouns, gemeenteraadslid Marijke Clerx, Algemeen Directeur

De voorzitter heet de raadsleden en de andere aanwezigen welkom.

Na de eedaflegging van Marc Koolen als gemeenteraadslid wegens ontslagname van Tamara Smolders wordt er een toelichting gegeven over de stand van zaken inzake organisatiebeheersing door Wendy Craeghs.

Raadslid Gunther Bongers vraagt of deze toelichting is uitgewerkt door het externe bureau (Probis) dat ons gaat ondersteunen.

Waarnemend algemeen directeur Wendy Van der Kerken antwoordt dat dit door Wendy Craeghs zelf is uitgewerkt.

Na deze toelichting wordt de gemeenteraad even opgeschort om de openbare agenda van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn te behandelen omwille van het feit dat de vaststelling van de meerjarenplanaanpassing - deel OCMW eerst moet zijn vastgesteld daar zodat ze op de gemeenteraad kan worden goedgekeurd samen met het deel gemeente.

OPENBAAR

1. INTERNE ZAKEN

1.1 Vaststelling dagorde

DAGORDE GEMEENTERAAD 2 september 2024

Openbaar

1. Interne Zaken

1.1 Vaststelling dagorde

1.2 Installatie en eedaflegging gemeenteraadslid Marc Koolen wegens ontslagname Tamara Smolders

1.3 Verkoop conciërgewoning bij Villa Pax: goedkeuring verkoop via makelaars

1.4 Goedkeuring aangepaste kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Veilig Huis Limburg en de bijhorende engagementsverklaring

1.5 Regiovorming: halfjaarlijkse rapportage: voortgang

2. Financiën

2.1 Gunning overheidsopdracht van diensten: Upgrade van GIS-platform, opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. BTW niet overschrijdt

2.2 Goedkeuring om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cival als opdrachtcentrale voor afname raamovereenkomst - Verwerving van ICT Infrastructuur en bijhorende dienstverlening - Bestek nr. CSMRTINFRA23

2.3 Goedkeuring om beroep te doen op de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg als aankoopcentrale voor afname raamovereenkomst - Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder

2.4 Vaststelling Meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel gemeente

2.5 Goedkeuring Meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel OCMW Kinrooi

2.6 Vaststelling gemeentelijke investeringstoelage aan voetbalclub HOM voor het plaatsen van verlichting op de voetbalterreinen te Molenbeersel

2.7 Advies gecoördineerde jaarrekening Centraal Kerkbestuur Kinrooi over het dienstjaar 2023: kerkfabrieken Sint-Martinus Kessenich, Sint-Lambertus Geistingen, Sint-Leonardus Molenbeersel, Sint-Martinus Kinrooi en Sint-Servatius Ophoven

3. Basisschool Kinrooi

3.1 Goedkeuring van het aangepaste arbeidsreglement van september 2024 voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs te Kinrooi

3.2 Goedkeuring van het schoolreglement vanaf 1 september 2024 voor de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" Ophoven

3.3 Goedkeuring van het schoolreglement vanaf 1 september 2024 voor de gemeentelijke basisschool "3K" Kinrooi

4. Sociaal huis

4.1 Regie werk en sociale economie Maasland - Overeenkomsten LP Maasland (Lokaal Partnerschap Maasland) - Goedkeuring

4.2 Verlenging samenwerkingsovereenkomst Digibank Maasland 1 januari 2025 tot 31 juli 2026

5. Secretariaat

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

1.2 Installatie en eedaflegging gemeenteraadslid Marc Koolen wegens ontslagname Tamara Smolders

De voorzitter behandelt de installatie van raadslid Marc Koolen en vraagt hem om de eed af te leggen. Marc Koolen legt de eed af in handen van de voorzitter in het bijzijn van de volledige gemeenteraad.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet;

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het schrijven van mevrouw Tamara Smolders de dato 23 mei 2024 waarin zij te kennen geeft dat zij haar mandaat van gemeenteraadslid niet verder kan uitoefenen omwille van verhuis naar een andere gemeente;

Gelet op artikel 13 en 14 van het Gemeentedecreet dat de vervangingsprocedure in geval van ontslagname van een gemeenteraadslid bepaalt;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad genomen tijdens de installatievergadering van 2 januari 2019 waarbij Niels Van Eygen werd geïnstalleerd als gemeenteraadslid voor N-VA;

Gelet op de installatie van mevrouw Tamara Smolders als eerste opvolger-gemeenteraadslid de dato 5 september 2022 ingevolge de ontslagname van de heer Niels Van Eygen;

Gelet op het schrijven van mevrouw Tamara Smolders de dato 23 mei 2024 waarbij ze te kennen geeft haar ontslag in te dienen wegens verhuis naar een andere gemeente;

Overwegende dat uit het proces-verbaal van de gemeenteraadsverkiezing van 14 oktober 2018 blijkt dat Marc Koolen door het hoofdbureau als tweede opvolger-gemeenteraadslid voor de N-VA werd aangewezen;

Overwegende dat de heer Marc Koolen alhier aanwezig is;

Gelet op artikel 6§3 eerste lid van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt: 'De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsleden. De verkozen gemeenteraadsleden van wie de geloofsbrieven werden goedgekeurd, leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de volgende eed af in de handen van de voorzitter van de installatievergadering: 'ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen'....';

Overwegende dat uit het onderzoek van de geloofsbrieven van de heer Marc Koolen blijkt dat hij aan de verkiesbaarheidsvereisten voldoet en dat hij zich niet bevindt onder toepassing van artikel 10 van het decreet lokaal bestuur en dat hij zich niet in een andere toestand van onverenigbaarheid bevindt;

Overwegende dat uit het voorgaand onderzoek volgt dat het aangewezen is om de geloofsbrieven van het kandidaat-raadslid te aanvaarden;

Overwegende dat het kandidaat-raadslid uitgenodigd wordt om de eed in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad af te leggen;

Overwegende dat door de eedaflegging de heer Marc Koolen ambtsbevoegd wordt en dat betreffende het vervullen van deze formaliteit een afzonderlijke akte wordt opgesteld;

Gelet op artikel 6 §7 van het decreet lokaal bestuur, dat bepaalt dat de opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, in volgorde van hun eedaflegging een rang innemen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Kennis te nemen van het ontslag van raadslid Tamara Smolders.

Artikel 2.- De geloofsbrieven van de heer Marc Koolen, kandidaat-gemeenteraadslid goed te keuren.

Artikel 3.- Akte te nemen van de eedaflegging van de heer Marc Koolen.

Artikel 4.- De heer Marc Koolen in de huidige rangorde van de gemeenteraadsleden achteraan op de ranglijst te plaatsen. Vanaf heden ziet de rangorde er bijgevolg als volgt uit:

Rang	Officiële naam
1	Marcel Dirx
2	Ivo Vleeschouwers
3	Anna Meerten
4	Wilhelmus Rutten
5	Jacques Daemen
6	Johanna Veugelaers
7	Joseph Vandewal
8	Jo Brouns
9	Peter Nies
10	Robert Dirx
11	Mark Hoedemakers
12	Marion Sniekers
13	Carina Suylen
14	Günther Bongers
15	Sylvia Ida Catharina Henckens
16	Wim Kristiaan Swennen
17	Yannicka Eerdeken
18	Wouter Simons
19	Maria Lemmens
20	Eef Elisa Smeets
21	Esther Brands
22	Maddy Helena Louis Peeters
23	Marc Koolen

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de

webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.3 Verkoop conciërgewoning bij Villa Pax: goedkeuring verkoop via makelaars

De burgemeester verduidelijkt dat de gemeente reeds een aantal malen geprobeerd heeft om de conciërgewoning te verkopen, steeds zonder succes. Deze keer willen we de woning een laatste keer in de markt zetten via makelaars met minimumbod van 95.000 euro. De makelaar die de eerste koper aanbrengt, mag het pand verkopen. Via deze weg hopen we dat we nu wel kunnen verkopen. Indien niet zullen we binnen 6 maanden kijken hoe we verder gaan.

Raadslid Günther Bongers vraagt wat de gemeente allemaal heeft gedaan om te verkopen en vraagt daarnaast of we als gemeente zelf mogen publiceren.

De burgemeester antwoordt dat we via onze eigen kanalen meermaals de verkoop bekend hebben gemaakt. Het bestuur dacht dat er geïnteresseerden waren voor het pand bv dokterspraktijk, maar uiteindelijk hebben er zich geen kopers aangeboden.

Raadslid Günther Bongers stelt voor om zelf te publiceren via facebook en immowebistes om zo de kosten te besparen die we uitgeven aan een immokantoor. Hij zou dit eerst willen testen alvorens het aan een immokantoor over te laten.

De burgemeester antwoordt dat de vorige keren, er reeds vrij breed is gepubliceerd via eigen kanalen maar dat dit een speciaal gebouw is. Het gebouw is gelegen in de blauwe zone. Indien je het pand in stand houdt, mag je er meer activiteiten uitbaten dan als je er voor kiest om het pand af te breken.

Raadslid Günther Bongers stelt toch voor om de verkoop zelf eerst via immowebistes te verkopen. Hij geeft aan dat we daar een besparing kunnen doen en dat we nu nog te weinig eigen initiatief hebben genomen.

Schepen Wim Swennen geeft aan dat het beter is via immokantoren, zij kunnen dan navragen en concreter zoeken naar een geschikte koper.

Schepen Peter Nies verduidelijkt dat er de afgelopen jaren al heel wat is gebeurd om het pand te verkopen, o.a. via de erfpachtconstructie, maar dat er geen kopers zich hebben aangeboden. Via makelaars bereiken we makkelijker de doelgroep.

Raadslid Ivo Vleeschouwers vraagt welk bedrag we voor het pand willen vragen.

Schepen Wim Swennen verduidelijkt dat het minimumbod van 95.000 euro is voorzien in het besluit.

Raadslid Jeannine Veugelaers geeft aan dat het geen makkelijk pand is om te verkopen.

Raadslid Günther Bongers geeft aan dat hij het prematuur vindt om nu naar een makelaar te stappen en niet eerst zelf te adverteren.

Schepen Peter Nies geeft aan dat het beter is om het pand zo snel mogelijk te verkopen, gezien de staat van het gebouw.

Raadslid Marcel Dirckx stelt voor dat de gemeente de komende maanden ook kan nadenken wat we er zelf mee kunnen doen. Er zijn misschien functies die we wel kunnen onderbrengen in het pand als we het pand niet kunnen verkopen.

De burgemeester verduidelijkt dat het in ieder geval veilig moet blijven en dat het voorliggend voorstel blijft en vraagt om over te gaan tot stemming.

De raad heeft geen verdere vragen en gaat over tot stemming van dit agendapunt.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi eigenaar is van het onroerend goed gelegen aan de Weertersteenweg 417 in Kinrooi, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D, deel van nrs. 1142Y5, 1141P en 1140L, zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op een metingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 22 november 2023;

Gelet op de oppervlakte van de grond, zijnde 6 are 77 centiare;

Overwegende dat het betreffende goed niet essentieel is voor de realisatie van de doelstellingen en kerntaken van het gemeentebestuur en het aangewezen is dit goed te verkopen;

Overwegende dat de conciërgewoning ingevolge besluit van 4 december 2023 te koop aangeboden werd middels een onderhandse verkoop met publieke inschrijving en dat er geen biedingen ontvangen werden binnen de indieningstermijn;

Overwegende dat het gemeentebestuur de verkoopkans wil vergroten door het pand te koop aan te bieden via vastgoedmakelaars in de regio;

Overwegende dat het bereik van vastgoedmakelaars naar alle waarschijnlijkheid groter zal zijn dan het bereik van het gemeentebestuur en dat er derhalve niet voorbij wordt gegaan aan de plicht om het goed aan een zo breed mogelijk publiek aan te bieden;

Gelet op het schattingsverslag in bijlage opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten waarbij de schattingsprijs van het te verkopen pand vastgesteld werd op € 95.000, zijnde de minimale verkoopwaarde van het te koop aangeboden onroerend goed;

Stemming: Met 15 stemmen voor (Jacky Daemen, Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Wim Swennen, Anita Meerten, Marcel Dirx, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirx, Marion Sniekers, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets), 4 stemmen tegen (Carina Suylen, Günther Bongers, Esther Brands, Marc Koolen), 2 onthoudingen (Ivo Vleeschouwers, Maddy Peeters)

BESLUIT:

Artikel 1.- De conciërgewoning op en met grond gelegen aan de Weertersteenweg 417 in Kinrooi, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie D, deel van nrs. 1142Y5, 1141P en 1140L, zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op een metingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 22 november 2023 - wordt te koop aangeboden via erkend vastgoedmakelaars in de regio onder de hierna vermelde lasten en voorwaarden.

Artikel 2.- De verkoop vindt plaats overeenkomstig de volgende procedure:

- Er wordt een verkoopdossier samengesteld door de verkoper houdende de volgende stukken: gemeenteraadsbesluit tot verkoop, informatiebundel, verklaring op eer, opmetingsplan, schattingsverslag, bodemattesten, stedenbouwkundige inlichtingen, overstromingsrapporten, erfgoedrapport, EPC, asbestattest, keuring elektriciteit, model koopbelofte.
- Het verkoopdossier wordt overgemaakt aan erkend vastgoedmakelaars van de regio Kinrooi, Bree, Maaseik. Andere erkend vastgoedmakelaars die interesse hebben, kunnen zich steeds kenbaar maken bij de gemeente Kinrooi op de juridische dienst via e-mail: danielle.rutten@kinrooi.be. Zij zullen op vraag ook het verkoopdossier ontvangen en het goed te koop kunnen aanbieden;
- De termijn van bekendmaking wordt vastgelegd op vier maanden vanaf de datum van onderhavig

besluit. Gedurende deze periode wordt het goed te koop aangeboden via vastgoedmakelaars;

- De makelaar dient de gegevens van de kandidaat-koper zo snel mogelijk over te maken aan de gemeente Kinrooi, juridische dienst via mail: danielle.rutten@kinrooi.be;
- De kandidaat-koper waarvan de gegevens het gemeentebestuur het eerst bereiken, diens ondertekende koopbelofte wordt als eerste voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen voor toewijzing (datum en uur inkomende e-mail bij de gemeente Kinrooi geldt). Er dient binnen 3 weken na het indienen van de gegevens van de koper een door de kandidaat-koper ondertekende koopbelofte het gemeentebestuur te bereiken. Zo niet, dan vervalt het recht op voorrang, tenzij er in de tussentijd geen andere kandidaat-kopers werden aangemeld;
- Indien er om welke reden dan ook geen toewijzing wordt gedaan aan een bepaalde kandidaat, dan wordt er gekeken naar de eerstvolgende kandidaat-koper wiens gegevens het gemeentebestuur bereiken;
- De toewijzing zal gebeuren door het College van Burgemeester en Schepenen rekening houdende met het gemeenteraadsbesluit van heden en op basis van een door de kandidaat-koper ondertekende koopbelofte;
- De makelaar die de koper, welke weerhouden werd door het College van Burgemeester en Schepenen, heeft aangebracht krijgt een commissieloon van 3% excl. BTW op de verkoopprijs;
- Indien meerdere makelaars de weerhouden koper hebben aangebracht dan zal de makelaar die de naam van deze koper het eerst aan de gemeente Kinrooi heeft overgemaakt (datum en uur inkomende e-mail bij de gemeente Kinrooi geldt) recht hebben op de 3% commissieloon;
- Zo lang er geen ondertekende koopbelofte en een toewijzing door het College van Burgemeester en Schepenen is, kunnen er andere kandidaat-kopers aangebracht worden. Zij worden op een wachtlijst geplaatst;
- Zo lang het College van Burgemeester en Schepenen de verkoop niet heeft toegewezen kan de gemeente Kinrooi de verkoopprocedure op ieder ogenblik stopzetten. De kandidaat-kopers hebben in voorkomend geval geen enkel recht op enige vorm van (schade)vergoeding.

Artikel 3.- De volgende minimale lasten en voorwaarden gelden voor de verkoop:

Deze voorwaarden kunnen verder worden aangevuld op initiatief van de gemeente Kinrooi en/of op vraag van de kandidaat-koper bij de toewijzing. Het gemeentebestuur is echter niet verplicht om in te gaan op vragen tot aanvulling van de kandidaat-koper.

De mogelijkheid tot het formuleren van aanvullingen impliceert NIET dat in het bod, zijnde de koopbelofte, enige vorm van voorbehoud mag geformuleerd worden ten aanzien van de contractuele voorwaarden die in dit besluit worden opgesomd. Men dient er zich van bewust te zijn dat de kans reëel is dat zijn suggesties niet worden aanvaard. De kandidaat dient met andere woorden bereid te zijn om aan te kopen onder de essentiële contractuele voorwaarden zoals hier bepaald.

Prijs

De verkoop vindt plaats tegen de minimum verkoopprijs van 95.000 euro exclusief kosten, zijnde de geschatte waarde.

Model van koopbelofte

De koper dient gebruik te maken van het model van koopbelofte gevoegd bij het verkoopdossier.

Beschikbaarheid

Het te verkopen perceel is onmiddellijk beschikbaar bij het verlijden van de authentieke akte. De kopers krijgen de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte na betaling van de verkoopprijs en de kosten. Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van de koper.

Betalingsvoorwaarden

Binnen de twee weken na de toewijzing door het college van burgemeester en schepenen wordt een voorschot betaald ten bedrage van 10 procent van de verkoopprijs op rekeningnummer BE91091000480076. Bij niet tijdige betaling van het voorschot, wordt de toewijzing ingetrokken.

De betaling van het saldo van de verkoopprijs geschiedt uiterlijk bij het verlijden van de authentieke akte inzake de verkoop. Deze akte dient verleden te worden uiterlijk 4 maanden na de toewijzing.

Indien een van beide partijen zijn verbintenissen niet nakomt, heeft de andere partij steeds het recht om, 10 dagen na de neerlegging ter post van de ingebrekestelling van die partij bij aangetekend schrijven, verstuurd naar diens hoger vermeld adres en binnen zelfde termijn niet gevolgd door de uitvoering door die partij van diens verbintenissen:

- ofwel de gedwongen naleving van deze verbintenissen in rechte te vervolgen, onverminderd vergoeding van de geleden schade;

- ofwel de verkoop als van rechtswege ontbonden te beschouwen, waarbij partijen zijn overeengekomen dat de in gebreke blijvende partij in dat geval aan de andere partij een schadevergoeding verschuldigd is die forfaitair wordt vastgesteld op 10% (tien procent) van de hiervoor vermelde prijs voor dewelke het hiervoor beschreven onroerend goed zou worden aangekocht.

Indien de koper zijn verbintenissen door eigen schuld niet tijdig nakomt, heeft de verkoper van rechtswege het recht om, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling van de koper, nalatighedsintresten te vorderen die berekend worden van dag tot dag, op het bedrag van de verkoopprijs, aan een jaarlijkse intrestvoet van 5% (vijf procent), te rekenen vanaf de ingebrekestelling. Komt de verkoper door eigen schuld zijn verbintenissen niet tijdig na en lijdt de koper hierdoor schade, dan is ook de verkoper onder dezelfde voorwaarden ertoe gehouden de koper hiervoor schadeloos te stellen.

Staat van het goed

Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt, rekening houdend met de informatie die ter beschikking wordt gesteld in de bijgevoegde informatiebundel, en:

- zonder waarborg van maat of oppervlakte, als is het verschil één twintigste of meer;
- met alle zichtbare en verborgen gebreken;
- met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend;
- zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond.

Verklaring van de gemeente Kinrooi, hierna genoemd de “verkoper”

De verkoper waarborgt dat hij al de betalingen heeft uitgevoerd of nog zal uitvoeren waartoe hij is gehouden als eigenaar van het goed voor zaken die betrekking hebben of hun oorzaak vinden in de periode voorafgaand aan het verlijden van de notariële koop – verkoopakte en die betrekking hebben op lasten en verplichtingen van administratieve aard of worden opgelegd door een administratieve overheid.

De verkoper verklaart dat hij geen betekening heeft ontvangen in het kader van de wetgeving tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten of de bescherming van landschappen.

De verwerving van de eigendom door de verkoper is gedaan onder de gewone waarborgen van recht, middels de verplichting voor de verkoper om het goed vrij en zuiver te maken van alle hypothecaire lasten, overschrijvingen en inschrijvingen, die het zouden bezwaren ten voordele van eender welke schuldeiser. De verkoper verklaart uitdrukkelijk dat er geen hypothecaire lasten, overschrijvingen en inschrijvingen zijn op het goed.

Voorschriften

Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, stedenbouwkundige vereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moeten de kopers zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen het bestuur wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.

Bodem

De door deze overeenkomst beoogde rechtshandeling dient als een "overdracht van grond" te worden beschouwd in de zin van het decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming van 27 oktober 2006 ("Bodemdecreet").

De verkoper verklaart in het bezit te zijn van bodemattesten die vermelden dat de OVAM:

- geen aanwijzingen heeft dat de grond een risicogrand is;
- geen aanwijzingen heeft dat op deze grond bodemverontreiniging voorkomt;
- geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen kent voor deze grond.

Archeologie

De verkoper verklaart dat hij geen betekening heeft ontvangen in het kader van de wetgeving tot bescherming van het archeologisch patrimonium.

De koper dient te handelen overeenkomstig de regels vastgesteld in het Onroerenderfgoeddecreet van 30 juni 1993 en zijn uitvoeringsbesluiten, en overeenkomstig de voorschriften en de richtlijnen inzake het onderzoek naar en de bescherming van het archeologisch patrimonium vastgesteld door de bevoegde overheden, i.h.b. het Vlaams Instituut voor het Onroerend Erfgoed (VIOE).

Het onroerend goed maakt deel uit van een geheel dat is opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed, vastgesteld bij ministerieel besluit van 16 januari 2018. De rechtsgevolgen bepaald in hoofdstuk 4 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 zijn hierop van toepassing.

De verkoper komt in geen enkel geval tussen in kosten die zouden ontstaan ingevolge de toepassing van voornoemd decreet.

Waterbeleid

Uit een opzoeking gedaan via www.waterinfo.be/informatieplicht de dato 26 maart 2024 blijkt dat het verkochte goed niet gelegen is in één van de risicozones voor overstroming, zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones, gewijzigd bij Koninklijk besluit van 20 september 2017.

Uit dezelfde opzoeking blijkt, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat:

- Perceel nummer 1142Y5 niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied, niet gelegen is in een afgebakende oeverzone en niet gelegen is in een signaalgebied. Het goed heeft een perceelscore en gebouwscore 'A';
- Perceel nummer 1141P gelegen is in een gebied met middelgrote kans op overstromingen, niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied, niet gelegen is in een afgebakende oeverzone en niet gelegen is in een signaalgebied. Het perceel heeft een perceelscore 'D' (pluviaal) en 'A' (fluviaal). Het gedeelte van het perceelnummer 1141P dat hierbij verkocht wordt, is echter niet gelegen in de overstromingsgevoelige zone.
- Perceel nummer 1140L gelegen is in een gebied met kleine kans op overstromingen, niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied, niet gelegen is in een afgebakende oeverzone en niet gelegen is in een signaalgebied. Het perceel heeft een perceelscore 'C' (pluviaal) en 'A' (fluviaal). Het gedeelte van het perceelnummer 1140L dat hierbij verkocht wordt, is echter niet gelegen in de overstromingsgevoelige zone.

Kosten inzake de verkoop

Alle kosten (BTW, verkooprechten, aktekosten, notariskosten, erelonen, hypotheekrechten,...), exclusief de leveringskosten (bodemattest(en), opmetingsplan, schattingsverslag, stedenbouwkundige inlichtingen), voortvloeiend uit deze verkoop zijn ten laste van de koper.

Belastingen

Alle belastingen betreffende het verkochte goed, onder meer ten voordele van de staat, het gewest, de provincie en/of de gemeente moeten door de koper pro rata temporis betaald worden, vanaf de ondertekening van de notariële koopakte.

Eventuele verhaalbelastingen die werden ingekohierd voor de datum van ingenottreding door de koper, doch waarvoor de betaling over meerdere jaren werd gespreid, blijven ten laste van de verkoper.

Abonnementen op nutsvoorzieningen

De koper zal alle abonnementen op water-, gas, elektriciteit en/of andere nutsvoorzieningen voortzetten en er de vergoedingen hoegenaamd van betalen vanaf de ingenottreding. Indien bepaalde aansluitingen en/of uitbreidingen niet aanwezig zijn, is de koper gehouden zelf de nodige stappen te zetten bij de bevoegde instanties, teneinde de voorziening ervan te bekomen of uit te breiden.

De koper zal deze diensten op de hoogte stellen van de overdracht van de abonnementen binnen de 15 (vijftien) kalenderdagen na zijn ingenottreding.

Financieel luik

Indien de kandidaat-koper een lening/krediet dient aan te gaan voor de aankoop van het goed, zal deze bij de koopbelofte een bewijs toevoegen van een financiële instelling, dat aantoont dat de kandidaat-koper in kwestie in de mogelijkheid is een lening/krediet te bekomen voor het benodigde bedrag voor de aankoop (prijs en eventueel notariskosten).

Bij gebrek aan zulk bewijs kan het niet bekomen van een lening/krediet geen grond zijn om van de verkoop af te zien.

Uitsluitingen

Kan uitgesloten worden van deelneming, in welk stadium van de procedure ook, elke geïnteresseerde:

1. die in staat van faillissement of van vereffening verkeert, die zijn werkzaamheden heeft gestaakt of die een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of die in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
2. die aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of die het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;
3. die, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;
4. die bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken;
5. die niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen betreffende betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
6. die niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is;
7. die zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen betreffende de verkoop.

De beoordeling betreffende de bovenstaande uitsluitingsgronden gebeurt in eerste instantie op grond van de verklaring op eer volgens het model dat in bijlage is gevoegd.

Gegevens

Van iedere kandidaat-koper zullen de volgende gegevens meegedeeld worden aan het gemeentebestuur:

1. Officiële (maatschappelijke) naam van de privé persoon of de rechtspersoon die zich verbindt;
2. Domicilie adres of maatschappelijke zetel;
3. Telefoonnummer, e-mailadres van de rechtspersoon/natuurlijke persoon;
4. Rechtsvorm van de rechtspersoon (bvba, nv, cvba,...);

5. BTW – nummer;
6. Contactpersoon.

Artikel 4.- Het college van burgemeester en schepenen is gelast om de verkoop te organiseren via een vastgoedmakelaar en over te gaan tot definitieve toewijzing overeenkomstig de in dit besluit vermelde procedure, lasten en voorwaarden.

Artikel 5.- De heer Wim Rutten, burgemeester, bijgestaan door mevrouw Marijke Clerx, algemeen directeur, of hun wettelijke plaatsvervangers te machtigen om namens het college van burgemeester en schepenen te handelen en te bedingen namens de gemeente in de notariële akte(s) en verder al het nodige te doen voor de afhandeling van de verkoop. Zij worden er tevens uitdrukkelijk toegemachtigd om in naam van de gemeente de hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om inschrijving van ambtswege te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

1.4 Goedkeuring aangepaste kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Veilig Huis Limburg en de bijhorende engagementsverklaring

Schepen Anita Meerten geeft aan dat we dit punt reeds hebben toegelicht tijdens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

De raad heeft geen vragen en gaat over tot stemming:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg in vergadering overeenkomstig de bepalingen van de wet;

Gelet op artikel 41§1 van het Decreet Lokaal Bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid beschikt voor de aangelegenheden van gemeentelijke belang die niet door of krachtens een wet of een decreet aan een ander gemeentelijk orgaan werd toegekend;

Gelet op de bepalingen van het decreet tot oprichting en regeling van Veilige Huizen 27 maart 2023;

Overwegende dat de vernoemde kaderovereenkomst, met al zijn annexen en ook de engagementsverklaring integraal in bijlage opgenomen zijn;

Overwegende dat het sluiten van deze overeenkomsten met het Veilig Huis Limburg past in de uitrol van het projectvoorstel 'Hoe gaat het met u?', waarvan de overeenkomst door de gemeenteraad bij besluit van heden werd goedgekeurd;

Overwegende dat de engagementen waartoe de gemeente zich verbindt, voor alle deelnemende gemeentelijke overheden zal ingevuld worden door de overeenkomst die in de schoot van politiezone Carma werd afgesloten en waarvoor personeelsleden van de stad Genk werden vrijgesteld;

Overwegende dat de kosten die verbonden zijn aan deze overeenkomst vanuit de gemeentelijke dotaties aan de politiezone zullen vergoed worden en de gemeentelijke budgetten niet verder zullen bezwaren;

Overwegende dat het project 'hoe gaat het met u?', een project is dat enkel (eventueel verenigde) openbare besturen konden indienen en dat hieruit voortvloeit dat ook iedere deelnemende partner de kaderovereenkomst en de engagementsverklaring moet goedkeuren;

Gelet op artikelen 285§1,1° en 330 van het Decreet Lokaal Bestuur die de bekendmaking van en het administratief toezicht op de beslissingen van de gemeenteraad regelen;

Gelet op de bepalingen van het bestuursdecreet;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring te hechten aan de aangepaste kaderovereenkomst inzake de inrichting en financiering Veilig Huis Limburg met al zijn annexen zoals ze opgenomen zijn in bijlage en continueert de samenwerking met Veilig Huis Limburg.

Artikel 2.- Goedkeuring te hechten aan de engagementsverklaring bij deze aangepaste kaderovereenkomst zoals ze integraal opgenomen is in bijlage.

Artikel 3.- De waarnemend burgemeester en de algemeen directeur, of hun wettelijke vervangers te machtigen deze overeenkomsten te ondertekenen.

Artikel 4.- Er zal een ondertekend exemplaar van engagementsverklaring bezorgd worden aan de strategische coördinator van Veilig Huis Limburg.

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285§1,1° van het Decreet Lokaal Bestuur een beknopte beschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekend gemaakt en in toepassing van artikel 330 van hetzelfde decreet de toezichthouder op de dag van de bekendmaking op de hoogte te stellen van deze bekendmaking.

1.5 Regiovorming: halfjaarlijkse rapportage: voortgang

De burgemeester geeft aan dat Vlaanderen is opgedeeld in regio's. In Limburg hebben we gekozen voor 1 regio voor de volledige provincie. Momenteel is er 1 belangrijk agendapunt, namelijk de uitwerking van de "Limburgse Rechtspositieregeling". Dit agendapunt wordt verder uitgewerkt en voor de overige samenwerking worden de voorstellen getild na de verkiezingen van 13 oktober 2024.

De raad heeft geen verdere vragen en neemt kennis van dit agendapunt:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de bepalingen van de wet;

Gelet op de mail van het kabinet van de gouverneur van 7 augustus 2024 waarin de documenten in verband met de vergadering van de Regioraad Limburg van 14 mei 2024 verdeeld werden;

Gelet op het decreet van 3 februari 2023 over de regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder het regiodecreet genoemd;

Overwegende dat in bijlage bij dit decreet de indeling van Kinrooi, net als deze van alle andere Limburgse gemeenten, in de één-referentieregio Limburg werd opgenomen;

Gelet op artikel 2§2, tweede lid van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenten de bevoegdheden uitoefenen die hen door of krachtens de wet of het decreet zijn toevertrouwd;

Gelet op artikel 41, eerste lid van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad de bevoegdheden die haar door of krachtens een wet of decreet is toevertrouwd, niet kan toevertrouwen aan het college van burgemeester en schepenen;

Gelet op artikel 9, tweede lid van het decreet van 3 februari 2023 over regiovorming en tot wijziging van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur dat bepaalt de voorzitter van de gemeenteraad de regiowerking twee keer per jaar inschrijft op de agenda van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 9, derde lid van voormeld decreet van 3 februari 2023 dat bepaalt dat de gemeenteraad waakt over de afstemming van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op de regiowerking;

Gelet op de documenten van de vergadering van de Regioraad Limburg van 17 mei 2024 zoals ze in bijlage bij dit dossier zijn opgenomen;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi zich in dit project ingeschreven heeft en hiertoe de nodige besluitvorming heeft genomen;

Gelet op artikel 285§1, 1° van het decreet lokaal bestuur houdende de bekendmaking van de beslissingen van de gemeenteraad;

Gelet op artikel 330 van het decreet lokaal bestuur houdende de melding van deze bekendmaking aan de toezichthoudende overheid;

Gelet op de bepalingen van het bestuursdecreet;

BESLUIT:

Artikel 1.- Kennis te nemen van het verslag van de regioraad dd. 17 mei 2024 en de voortgang van het eerste gemeenschappelijke thema m.n. het traject 'Een Limburgse rechtspositieregeling'.

Artikel 2.- Het kabinet van de Gouverneur in kennis te stellen van deze rapportage.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285§1.1° van het decreet lokaal bestuur deze beslissing op te nemen in de lijst van beslissingen van de gemeenteraad die bekend gemaakt wordt op de gemeentelijke webtoepassing en in toepassing van artikel 330 van hetzelfde decreet de toezichthoudende overheid op de hoogte te brengen van deze bekendmaking.

2. FINANCIËN

2.1 Gunning overheidsopdracht van diensten: Upgrade van GIS-platform, opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. BTW niet overschrijdt

Schepen Wim Swennen geeft aan dat het GIS programma wordt gebruikt door de dienst omgeving in het kader van de vergunningsaanvragen. Dit programma moeten we upgraden en hiervoor wordt de overheidsopdracht gegund aan Columba Software.

De raad stelt geen vragen en gaat over tot stemming:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2016;

Gelet op de wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17 juni 2013;

Gelet op het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gelet op het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Overwegende dat er een overheidsopdracht van diensten gegund moet worden met als voorwerp 'Upgrade van GIS-platform', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl. BTW niet overschrijdt;

Overwegende dat voor deze opdracht beneden de €30.000 excl. BTW zonder dat daarvoor aannemingsvoorwaarden en een bestek worden vastgesteld, de procedure van aanvaarde factuur volgens KB van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten van toepassing is;

Overwegende dat het GIS-programma Orbit zoals momenteel gebruikt door de dienst ruimte niet meer ondersteund zal worden;

Overwegende dat dit programma inmiddels verouderd is;

Overwegende dat het huidige programma volledig draait op onze eigen virtuele servers in het datacenter van Cival Schaubroeck;

Overwegende dat dit programma een upgrade naar Geoportaal zal krijgen waarbij het volledig cloud-based zal draaien;

Overwegende dat Geoportaal eveneens in een aantal nieuwe features en betere ontsluiting naar andere datasets van de Vlaamse en federale diensten/overheden zal voorzien;

Overwegende dat Geoportaal eveneens dienstoverschrijdend gebruikt kan worden;

Overwegende dat we in het kader van deze opdracht een offerte hebben ontvangen van Columba Software BV:

- Columba Software BV, Gaston Crommenlaan 8 te 9050 Gent: € 8.300,00 excl. BTW voor de eenmalige investeringskost en € 1.734,13 excl. BTW voor het maandelijks gebruiksrecht;

Overwegende dat het aangewezen is om in te gaan op de offerte van de enige aanbieder, namelijk Columba Software BV;

Overwegende dat er krediet werd voorzien in de investeringskredieten van 2024 op jaarbudgetrekening ACT-4.01/0119-00/2410000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en in de exploitatiekredieten op jaarbudgetrekening GBB-ICT/0119-00/6142999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;

Overwegende dat deze overheidsopdracht zal worden gegund volgens de procedure van aanvaarde factuur omdat het goed te keuren bedrag niet hoger ligt dan €30.000 excl. BTW;

Overwegende dat een visum vereist is, en dat de financieel directeur een visum nr. 20240204 verleende op 18 juli 2024 in het kader van de opdracht bedoeld in artikelen 177, 1° en 266 van het decreet lokaal bestuur;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Er zal een overheidsopdracht van diensten gegund worden zijnde 'Upgrade van GIS-platform' aan Columba Software BV (BE0543.704.497), Gaston Crommenlaan 8 te 9050 Gent voor een geraamd bedrag van € 10.043,00 incl. BTW voor de eenmalige investeringskost en voor een geraamde maandelijks kost van € 2.098,30 incl. BTW;

Artikel 2.- De uitgave wordt aangerekend op jaarbudgetrekening ACT-4.01/0119-00/2410000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van het investeringsbudget 2024 en jaarbudgetrekening GBB-ICT/0119-00/6142999/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN van het exploitatiebudget.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.2 Goedkeuring om beroep te doen op de dienstverlenende vereniging Cipal als opdrachtcentrale voor afname raamovereenkomst - Verwerving van ICT Infrastructuur en bijhorende dienstverlening - Bestek nr. CSMRTINFRA23

Schepen Wim Swennen verduidelijkt dat dit hetzelfde agendapunt is als we reeds bij de Raad voor Maatschappelijk Welzijn hebben besproken.

De raad heeft geen vragen en gaat over tot stemming:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6°, 43, § 1, tweede lid en 47 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de principiële beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 20 juni 2024 tot gunning via een openbare procedure van de overheidsopdracht waarvan het voorwerp bestaat uit "Verwerving van ICT Infrastructuur en bijhorende dienstverlening";

Gelet op de in uitvoering van deze beslissing door de raad van bestuur van Cipal dv goedgekeurde opdrachtdocumenten, inzonderheid:

- het bestek waar het stelt (punt 4.7): "*Cipal dv zal in de zin van artikel 2, 6° van de Wet Overheidsopdrachten, in het kader van onderhavige opdracht kunnen optreden als aankoopcentrale voor alle entiteiten die in het selectiedocument - onder de hoofding 'Bereik van de opdracht, aankoopcentrale' - bij de oproep tot kandidaatstelling voor onderhavige opdracht werden vermeld.*

Deze entiteiten worden samen met de opdrachtgever verder de "afnemer" genoemd.

Cipal dv treedt op als opdrachtgever en als aanbestedende overheid, maar zal niet noodzakelijk de contracterende partij zijn bij de aanschaf van de ICT-infrastructuur. De toestellen, het onderhoud en/of

de ondersteuning kunnen rechtstreeks worden verworven door de afnemers, dewelke desgevallend rechtstreeks contracteren met de opdrachtnemer en/of de producent”;

- het bestek waar het stelt (punt 4.8): “Cipal dv oefent de overkoepelende leiding van en het overkoepelend toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst uit, terwijl de afnemer de leiding van en het toezicht op de levering van de door de afnemer geplaatste bestelling uitoefent.”
- Het bestek waar het stelt (punt 4.6): “Gezien de raamovereenkomst niet exclusief is, behoudt de opdrachtgever – net als elke andere afnemer – steeds de vrijheid om een bepaalde aankoop niet via het raamcontract maar volgens de gewone procedures, die de wet op de overheidsopdrachten toelaat, te voeren. In voorkomend geval wordt dit niet als een wijziging van de opdracht beschouwd”;

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van Cipal dv van 20 juni 2024 waarbij voornoemde opdracht wordt gegund aan Dustin Belgium NV met maatschappelijke zetel te Wingepark 5A, 3110 Rotselaar;

Overwegende dat de voornoemde opdracht van Cipal dv “Verwerving van ICT Infrastructuur en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTINFRA23) een raamovereenkomst is met één leverancier en Cipal dv treedt hierbij op als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2,6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Overwegende dat de gemeente van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik kan maken waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeente gebruik maakt van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

- de in de opdrachtcentrale voorziene ICT-infrastructuur voldoen aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- Cipal dv beschikt over knowhow of technische expertise inzake de aankoop van ICT-infrastructuur door aanbestedende overheden;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Overwegende dat de nodige budgetten te gepasten tijde beschikbaar worden gesteld;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeente doet beroep op de opdrachtcentrale van Cipal dv voor de aankoop van ICT- infrastructuur aangeboden via de raamovereenkomst “Verwerving van ICT Infrastructuur en bijhorende dienstverlening” (Bestek nr. CSMRTINFRA23).

Artikel 2.- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Artikel 3.- De financiering van de te plaatsen opdrachten zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investerings- en exploitatiebudget van het jaar van aankoop.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de

webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichhoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.3 Goedkeuring om beroep te doen op de Hulpverleningszone Zuid-West Limburg als aankoopcentrale voor afname raamovereenkomst - Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder

De burgemeester geeft aan dat als er branden zijn waar er gevaar is voor asbest, we als gemeente een asbestdeskundige moeten aanstellen. Indien deze asbest aantreft, moet er vervolgens een saneerder worden aangesteld. Om de deskundige en de saneerder aan te stellen, ligt het voorstel om samen met de andere 3 brandweerzones de Hulpverleningszone Zuid-West aan te stellen als aankoopcentrale.

De raad heeft geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid op de artikelen 2, 6° en 47 § 2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de overheidsopdracht met als voorwerp "Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder- raamovereenkomst" door aankoopcentrale Hulpverleningszone Zuid-West Limburg een bijzonder bestek wordt opgesteld en via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking zal worden uitgeschreven;

Overwegende dat de gemeente door toetreding tot de aankoopcentrale in staat is om op afroep beroep te doen op de raamovereenkomst, waardoor bij calamiteiten een snelle tussenkomst kan worden gegarandeerd;

Overwegende dat de bevelvoerder van de betreffende hulpverleningszone de gemeente zo snel als mogelijk zal informeren van de calamiteit waarvoor een tussenkomst is vereist;

Overwegende dat de gemeente niet verplicht is tot enige afname van de raamovereenkomst (geen afnameverplichting);

Overwegende dat de nodige budgetten bij een effectieve afname van de raamovereenkomst te gepasten tijde beschikbaar worden gesteld;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de toetreding tot aankoopcentrale Hulpverleningszone Zuid-West voor raamovereenkomst "Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder".

Artikel 2.- Goedkeuring wordt verleend om gebruik te maken van de raamovereenkomst "Asbestcalamiteiten: tussenkomst deskundige en saneerder" van de aankoopcentrale van hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

Artikel 3.- Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering.

Artikel 4.- De financiering van de te plaatsen opdrachten zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget van het jaar van afname.

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.4 Vaststelling Meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel gemeente

Schepen Wim Swennen licht de vaststelling van de meerjarenplanaanpassing, deel gemeente toe aan de hand van een powerpointpresentatie.

Raadslid Günther Bongers vraagt waarom de loonkosten van het personeel met 15% zijn verhoogd in 2024 t.o.v. 2023.

Schepen Wim Swennen verduidelijkt dat er 3 redenen zijn die verklaren waarom er een verschil is. Bij de opmaak van het budget 2024 zijn er 2 indexaties voorzien, 1 in mei en 1 in november. Dit komt overeen met een extra loonkost van ongeveer 600.000 euro. Als tweede hanteren we het voorzichtigheidsprincipe, waarbij we graag wat extra voorzien om verder op in het jaar wat terug te nemen. Als derde hebben we bij deze aanpassing al ongeveer 250.000 euro teruggenomen. Voor de opmaak van de budgetten wordt dit steeds gedaan aan de hand van een foto die in september van het voorgaande jaar wordt genomen, daar worden de pensioneringen en aanwervingen aan toegevoegd. Bij aanwervingen kunnen we niet altijd de startdatum voorspellen waardoor we budgettair een saldo over hebben, ook bij langdurig zieken hebben we na 1 maand geen loonkosten en deze worden niet altijd vervangen. Verder worden de kosten van de interim van het WZC niet op dezelfde posten geboekt als de loonkosten maar dat nemen we ook terug van de loonkosten.

De raad heeft geen verdere vragen en stelt de meerjarenplanaanpassing vast.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de bepalingen over het beleidsrapport meerjarenplanning in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 249 tot en met 259;

Gelet op het KB van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26 juni 2018;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW vanaf 01-01-2020 één geïntegreerd geheel vormen;

Gelet op de omzendbrief AAB 2020/3 over de strategische meerjarenplanning 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 is samengesteld uit volgende onderdelen:

1. de strategische nota;
2. de financiële nota;
3. de toelichting.

Gelet op de financiële evenwichtsvoorwaarden van het meerjarenplan en van de aanpassingen van het meerjarenplan, zijnde:

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is per boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
2. de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan is groter dan of gelijk aan nul.

Overwegende dat een aanpassing van het oorspronkelijk meerjarenplan nodig is aangezien een aantal financiële gegevens gewijzigd zijn;

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 van gemeente en OCMW Kinrooi voldoen aan de financiële evenwichtsvoorwaarden met volgende cijfers:

Geraamd beschikbaar budgettair resultaat2020: € 6.570.149

2021: € 5.542.802

2022: € 5.503.640

2023: € 6.666.710

2024: € 1.050.026

2025: € 1.294.195

2026: € 1.090.315

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €73.832 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning.

De exploitatiesaldi deel gemeente bedragen:

2020: €2.675.677

2021: €2.633.796

2022: €2.263.109

2023: €4.019.402

2024: €1.750.517

2025: €3.628.893

2026: €3.384.316

De investeringsaldi deel gemeente bedragen:

2020: €-534.108
2021: €-2.470.393
2022: €-2.155.395
2023: €-640.825
2024: €-4.328.637
2025: €-439.125
2026: €-277.712:

Gelet op de meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 houdende de strategische nota, financiële nota en toelichting die tijdig digitaal ter beschikking werd gesteld van de gemeenteraadsleden en als bijlage bij dit besluit werd gevoegd;

Gelet op art 249 §3 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de raden het beleidsrapport elk voor hun deel dienen vast te stellen waarna de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeurt;

BESLUIT:

Artikel 1.- De meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 – deel gemeente – wordt vastgesteld met volgende cijfers als geraamd beschikbaar budgetfair resultaat

2020: € 6.570.149
2021: € 5.542.802
2022: € 5.503.640
2023: € 6.666.710
2024: € 1.050.026
2025: € 1.294.195
2026: € 1.090.315

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €73.832 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning.

De exploitatiesaldi deel gemeente bedragen:

2020: €2.675.677
2021: €2.633.796
2022: €2.263.109
2023: €4.019.402
2024: €1.750.517
2025: €3.628.893
2026: €3.384.316

De investeringsaldi deel gemeente bedragen:

2020: €-534.108
2021: €-2.470.393
2022: €-2.155.395
2023: €-640.825
2024: €-4.328.637
2025: €-439.125
2026: €-277.712:

Artikel 2.- In toepassing van artikel 286 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt dit besluit bekendgemaakt op de webtoepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.5 Goedkeuring Meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 gemeente en OCMW Kinrooi - deel OCMW Kinrooi

Schepen Wim Swennen licht toe dat we nu kunnen overgaan tot goedkeuring van de vastgestelde meerjarenplanaanpassingen van gemeente en ocmw.

De raad heeft geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de bepalingen van de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 77 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 286 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op de bepalingen over het beleidsrapport meerjarenplanning in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 meer bepaald artikels 249 tot en met 259;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen;

Gelet op het Ministerieel besluit tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen van 26 juni 2018;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 voor gemeente en OCMW vanaf 01-01-2020 één geïntegreerd geheel vormen;

Gelet op de omzendbrief AAB 2020/3 over de strategische meerjarenplanning 2020-2025 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus;

Overwegende dat het meerjarenplan 2020-2025 is samengesteld uit volgende onderdelen:

1. de strategische nota;
2. de financiële nota;
3. de toelichting.

Overwegende dat een aanpassing van het meerjarenplan nodig is aangezien een aantal financiële gegevens gewijzigd zijn;

Gelet op de financiële evenwichtsvoorwaarden van het meerjarenplan en van de aanpassingen van het meerjarenplan, zijnde:

1. het geraamde beschikbaar budgettair resultaat is per boekjaar groter dan of gelijk aan nul;
2. de geraamde autofinancieringsmarge van het laatste boekjaar van de periode van het meerjarenplan is groter dan of gelijk aan nul.

Overwegende dat de meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 van gemeente en OCMW Kinrooi voldoet aan de financiële evenwichtsvoorwaarden met volgende cijfers:

Geraamd beschikbaar budgettair resultaat (gemeente en OCMW):

2020: € 6.570.149
2021: € 5.542.802
2022: € 5.503.640
2023: € 6.666.710
2024: € 1.050.026
2025: € 1.294.195

2026: € 1.090.315

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €73.832 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning..

De exploitatiesaldi deel OCMW bedragen:

2020: €-348.532
2021: €-746.261
2022: €-1.016.467
2023: €-839.550
2024: €-1.729.121
2025: €-1.948.091
2026: € -2.054.806

De investeringsaldi deel OCMW bedragen:

2020: €171.513
2021: €-37.158
2022: €-164.377
2023: €-640.825
2024: €-346.600
2025: €-2.000
2026: € 0

Gelet op de meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 houdende de strategische nota, financiële nota en toelichting die tijdig digitaal ter beschikking werd gesteld van de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn en als bijlage bij dit besluit werd gevoegd;

Gelet op art 249 §3 van het decreet lokaal bestuur waarin bepaald wordt dat de raden het beleidsrapport elk voor hun deel dienen vast te stellen waarna de gemeenteraad het deel van het beleidsrapport zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goedkeurt;

Stemming: Met 16 stemmen voor (Jacky Daemen, Wim Rutten, Mark Hoedemakers, Peter Nies, Wim Swennen, Anita Meerten, Ivo Vleeschouwers, Jeannine Veugelaers, Jos Vandewal, Rob Dirx, Marion Sniekers, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Maddy Peeters), 5 onthoudingen (Marcel Dirx, Carina Suylen, Günther Bongers, Esther Brands, Marc Koolen)

BESLUIT:

Artikel 1.- De meerjarenplanaanpassing 8 (september 2024) 2020-2025 – deel OCMW – wordt goedgekeurd met volgende cijfers als geraamd beschikbaar budgettair resultaat (gemeente en OCMW):

2020: € 6.570.149
2021: € 5.542.802
2022: € 5.503.640
2023: € 6.666.710
2024: € 1.050.026
2025: € 1.294.195
2026: € 1.090.315

De autofinancieringsmarge (gemeente en OCMW) bedraagt €73.832 in 2026, het laatste jaar van de meerjarenplanning..

De exploitatiesaldi deel OCMW bedragen:

2020: €-348.532
2021: €-746.261
2022: €-1.016.467
2023: €-839.550
2024: €-1.729.121
2025: €-1.948.091

2026: € -2.054.806

De investeringsaldi deel OCMW bedragen:

2020: €171.513

2021: €-37.158

2022: €-164.377

2023: €-640.825

2024: €-346.600

2025: €-2.000

2026: € 0

Artikel 2.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt dit besluit bekendgemaakt op de web-toepassing van de gemeente en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

2.6 Vaststelling gemeentelijke investeringstoelage aan voetbalclub HOM voor het plaatsen van verlichting op de voetbalterreinen te Molenbeersel

Schepen Wim Swennen geeft aan dat bij de ontmanteling van Dennenbos enkele materialen naar HOM gaan. Hiervoor hebben we een budget van 10.000 euro voorzien. Er zal volgende maand een 2de investeringstoelage worden geagendeerd voor het restbedrag. Dit kan pas volgende maand, nadat de meerjarenplanaanpassing is goedgekeurd.

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat de extra kosten het gevolg zijn dat er bij de 1ste berekening geen rekening is gehouden met de extra verlichting die voorzien moet worden zodat HOM ook de wedstrijden reglementair kan spelen.

Raadslid Ivo Vleeschouwers vraagt of er extra verlichting wordt voorzien.

Schepen Mark Hoedemakers verduidelijkt dat er bijkomende lampen worden voorzien.

De raad heeft geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Overwegende dat voetbalclub HOM Molenbeersel de verlichtingspalen van het terrein Dennebos heeft overgenomen voor hun terreinen in Molenbeersel;

Overwegende dat deze verlichting geplaatst en aangesloten dient te worden en de voetbalclub hiervoor een investeringstoelage aan het gemeentebestuur aanvraagt van €10.000;

Overwegende dat er bij MJPA 8_2024 in het investeringsbudget een krediet werd voorzien voor deze investeringstoelage van €10.000 op jaarbudgetrekening ACT-3.05/0740-00/6640000/IP-GEEN;

Overwegende dat de investeringstoelage wordt betaald aan de voetbalclub door middel van een collegebesluit na het voorleggen van de facturen van uitvoering van de werken;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeentelijke investeringstoelage aan HOM Molenbeersel wordt vastgesteld op een bedrag van €10.000,00 onder jaarbudgetrekening ACT-3.05/0740-00/6640000 van het investeringsbudget 2024 voor de plaatsing en aansluiting van de verlichting op de terreinen in Molenbeersel. De toelage zal uitbetaald worden door middel van een collegebesluit na voorlegging van facturen van de werken.

Artikel 2.- Afschrift van dit besluit zal voor uitvoering overgemaakt worden aan de betrokken gemeentelijke diensten en als bewijsstuk gevoegd bij de stukken van de jaarrekening 2024.

2.7 Advies gecoördineerde jaarrekening Centraal Kerkbestuur Kinrooi over het dienstjaar 2023: kerkfabrieken Sint-Martinus Kessenich, Sint-Lambertus Geistingen, Sint-Leonardus Molenbeersel, Sint-Martinus Kinrooi en Sint-Servatius Ophoven

De burgemeester Wim Rutten, raadslid Marcel Dirckx en raadslid Jeanine Veugelaers verlaten omwille van artikel 50, 3^e lid en artikel 27 van het decreet lokaal bestuur van 22-12-2017 de raadzaal.

Schepen Wim Swennen licht toe dat dit agendapunt voor advies wordt voorgelegd aan de raad.

De raad heeft geen vragen over dit agendapunt.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22-12-2017;

Gelet op de wet van 29-07-1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikelen 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7-12-2018;

Gelet op de Bijzondere Wet van 13 juli 2001 houdende overdracht van diverse bevoegdheden aan de gewesten en gemeenschappen, inzonderheid artikel 4 dat bepaalt dat het Vlaams parlement en de Vlaamse regering in het Vlaamse gewest de bevoegdheden van de gewestorganen uitoefent voor de kerkfabrieken en de instellingen die belast zijn met het beheer van de temporalien van de erkende erediensten, met uitzondering van de erkenning van de erediensten en de wedden en pensioenen van de bedienaars der erediensten;

Gelet op het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, inzonderheid artikel 54 dat bepaalt dat de kerkraad jaarlijks de rekening van de kerkfabriek van het voorgaande jaar vaststelt en indient voor 1 maart bij het centraal kerkbestuur en artikel 55 dat bepaalt dat de rekeningen jaarlijks voor 1 mei bij de gemeenteoverheid en tegelijkertijd bij de provinciegouverneur worden ingediend door het centraal kerkbestuur waaronder de kerkfabrieken ressorteren. Als er geen centraal kerkbestuur werd opgericht, dient de kerkfabriek de rekening in. De rekeningen zijn onderworpen aan het advies van de gemeenteraad;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemene reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende

erediensten, in toepassing van artikel 53 van het decreet van 7 mei 2004, inzonderheid afdeling IV jaarrekening, artikel 39 t/m 44 en artikel 47, zoals gewijzigd;

Gelet op omzendbrief BB-2007/01 van 12 januari 2007 van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Stedenbeleid, Wonen en Inburgering betreffende de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Overwegende dat de dienstjaarrekeningen 2023 van de kerkfabrieken door het centraal kerkbestuur Kinrooi gezamenlijk werden ingediend bij Religiopoint op 14 april 2024 samen met een overzicht van de betaalde toelagen en de overschotten en/of tekorten van de jaarrekeningen;

Gelet op bijgevoegde rekening over het dienstjaar 2023 van de gecoördineerde jaarrekening van de kerkfabrieken, goedgekeurd door de kerkraad op 13 april 2024 die de volgende uitslag vertoont:

Overzicht	Datum	Exploitatieresultaat	investeringsresultaat	Totaal
Sint-Martinus Kessenich	23/01/2024	22.658,00	0,00	22.658,00
Sint-Lambertus Geistingen	27/02/2024	24.508,28	-14.625,85	9.882,43
Sint-Leonardus Molenbeersel	20/03/2024	22.643,60	4.893,29	27.536,89
Sint-Martinus Kinrooi	19/02/2024	8.435,87	129.589,29	138.025,16
Sint-Servatius Ophoven	06/03/2024	20.469,46	5.491,00	25.960,46
Totaal		98.715,21	125.347,73	224.062,94

Overwegende dat in 2023 een gemeentelijke exploitatietoelage van 94.310,66 euro werd uitgekeerd en geen investeringstoelage;

Gelet op de bijgevoegde stukken;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Voormelde gecoördineerde jaarrekening 2023 van het Centraal Kerkbestuur Kinrooi waaronder de kerkfabrieken Sint-Martinus Kessenich, Sint-Lambertus Geistingen, Sint-Leonardus Molenbeersel, Sint- Martinus Kinrooi en Sint-Servatius Ophoven ressorteren, wordt gunstig geadviseerd met de aanbeveling om het exploitatieoverschot 2023 in de mate van het mogelijke aan te wenden om de voorziene gemeentelijke exploitatietoelagen in de meerjarenplanning te verminderen.

Artikel 2.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3. BASISSCHOOL KINROOI

3.1 Goedkeuring van het aangepaste arbeidsreglement van september 2024 voor de personeelsleden van het gemeentelijk basisonderwijs te Kinrooi

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat dit agendapunt de goedkeuring vraagt van het arbeidsreglement van beide scholen. Meestal wordt dit agendapunt op het einde van het schooljaar geagendeerd maar OVSG wilde nog enkele juridische punten uitklaren waardoor de aanpassing in september aan de raad kan worden voorgelegd. Alle wijzigingen en nieuwigheden zijn opgenomen in het voorgelegde arbeidsreglement.

De raad heeft geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op de beschikkingen van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen, artikelen 1, 4 en 11 tot en met 15sexies;

Gelet op het verslag van het afzonderlijk bijzonder comité van 14 juni 2024;

Overwegende dat een goede schoolorganisatie steunt op duidelijke afspraken tussen het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten worden geïnformeerd over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn;

Overwegende dat het decreet rechtspositie en het decreet basisonderwijs voldoende ruimte laten om lokaal en autonoom concrete afspraken te maken rond rechten en plichten van het personeel en het schoolbestuur;

Overwegende dat het bestaand arbeidsreglement van september 2023 dient aangepast te worden;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Het bestaande arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke scholen, Gemeentelijke basisschool "3K", Nelisveld 5 te 3640 Kinrooi en gemeentelijke basisschool De Maaskei op te heffen

Artikel 2.- Het herwerkte arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisschool "3K", Nelisveld 5 te 3640 Kinrooi en de gemeentelijke basisschool de Maaskei te Ophoven, zoals opgenomen in bijlage, goed te keuren.

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit en van het herwerkte arbeidsreglement ter kennisgeving te bezorgen aan de personen die onder gezag arbeid verrichten in de gemeentelijke basisschool "3K", Nelisveld 5 te 3640 Kinrooi en de gemeentelijke basisschool de Maaskei te Ophoven.

Artikel 4.- In toepassing van artikel 285§1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 5.- Een afschrift van dit besluit ter kennisgeving te bezorgen aan de Directie Toezicht op de Sociale Wetten.

3.2 Goedkeuring van het schoolreglement vanaf 1 september 2024 voor de gemeentelijke basisschool "De Maaskei" Ophoven

Schepen Mark Hoedemakers verduidelijkt dat het bestaande schoolreglement met kleine aanpassingen wordt gewijzigd. Deze wijzigingen zijn o.a. de kostenbeheersing, de verhoging van de maximumfactuur, aanpassingen in hoofdstuk 8 en 9 over het aantekenen van beroep bij tuchtprocedures en hoofdstuk 10 over thuisonderwijs bij ziekte.

Raadslid Marcel Dirx vraagt of 535 euro de maximumfactuur is voor de volledige schooljaren en of er een reglement is hoe de kosten worden verdeeld over de verschillende jaren.

Schepen Mark Hoedemakers bevestigt dat de maximumfactuur van 535 euro voor alle schooljaren samen is. Verder geeft hij aan dat er intern afspraken zijn gemaakt over de verdeling van deze kosten.

Raadslid Marcel Dirx vraagt of dit ook met de ouders wordt gecommuniceerd.

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat deze verdeling wordt voorgelegd aan de ouders via de schoolraad. Verder wordt ook via de kalender aan het einde van het schooljaar bekend gemaakt welke activiteiten er voorzien worden voor de kinderen.

De raad heeft geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 28, 34, 40 en 41;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 3, 25°, 6, 14, 14/0, 20, 27, 27bis §1, 3° en §4, 37, §3, 17°, 29, 37bis, 62, §2, 26ter, 47bis, 159;

Gelet op het decreet leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018;

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.

Gelet op het verslag van de schoolraad van 3 juni 2024 waarin het schoolreglement werd besproken en goedgekeurd;

Overwegende de aanpassingen binnen de volgende onderwerpen:

-hoofdstuk 4: kostenbeheersing: maximumfactuur extra muros activiteiten;

-hoofdstuk 8: schending van de leefregels: wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend;

-hoofdstuk 9: getuigschrift basisonderwijs: overleg na beslissing en wijze van beroep;

-hoofdstuk 10: onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs: afstand tot ziekenhuis;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende dat het huidige schoolreglement van het gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 3 juli 2023 aan actualisatie toe is wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen;

Overwegende dat een wijziging van het schoolreglement ten vroegste uitwerking kan hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging een rechtstreeks gevolg is van nieuwe regelgeving;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 04-07-2022, wordt opgeheven.

Artikel 2.- Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Artikel 3.- Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Artikel 4.- De meer specifieke regels en afspraken worden in de infobrochure vermeld

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

3.3 Goedkeuring van het schoolreglement vanaf 1 september 2024 voor de gemeentelijke basisschool "3K" Kinrooi

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat dit agendapunt samen met het vorige agendapunt is besproken.

De raad heeft geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 28, 34, 40 en 41;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van de bestuurshandelingen;

Gelet op artikel 41 van het decreet lokaal bestuur houdende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 104 en 119;

Gelet op het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikelen 3, 25°, 6, 14, 14/0, 20, 27, 27bis §1, 3° en §4, 37, §3, 17°, 29, 37bis, 62, §2, 26ter, 47bis, 159;

Gelet op het decreet leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 18 april 2018;

De beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad.

Gelet op het verslag van de schoolraad van 10 juni 2024 waarin het schoolreglement werd besproken en goedgekeurd;

Overwegende de aanpassingen binnen de volgende onderwerpen:

-hoofdstuk 4: kostenbeheersing: maximumfactuur extra muros activiteiten;

-hoofdstuk 8: schending van de leefregels: wijze waarop en de termijn waarbinnen het beroep moet worden ingediend;

-hoofdstuk 9: getuigschrift basisonderwijs: overleg na beslissing en wijze van beroep;

-hoofdstuk 10: onderwijs aan huis en synchroon internetonderwijs: afstand tot ziekenhuis;

-hoofdstuk 14: rookverbod en perimeter;

Overwegende dat een schoolbestuur voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement moet opstellen dat de betrekkingen tussen het schoolbestuur en de ouders en de leerlingen regelt;

Overwegende dat het huidig schoolreglement van het gewoon basisonderwijs goedgekeurd op 3 juli 2023 aan actualisatie toe is wegens gewijzigde regelgeving en de noodzaak om sommige artikelen te verduidelijken en/of te verfijnen;

Overwegende dat een wijziging van het schoolreglement ten vroegste uitwerking kan hebben in het daaropvolgende schooljaar, tenzij die wijziging een rechtstreeks gevolg is van nieuwe regelgeving;

Gelet op het model van schoolreglement van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Het bestaande schoolreglement gewoon basisonderwijs, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 3 juli 2023, wordt opgeheven.

Artikel 2.- Het hierbij gevoegde schoolreglement wordt goedgekeurd.

Artikel 3.- Het schoolreglement wordt bij elke inschrijving van een leerling en nadien bij elke wijziging, ter beschikking gesteld (op papier of via een elektronische drager) aan de ouders, die ondertekenen voor akkoord.

Artikel 4.- De meer specifieke regels en afspraken worden in de infobrochure vermeld

Artikel 5.- In toepassing van artikel 285 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22-12-2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. SOCIAAL HUIS

4.1 Regie werk en sociale economie Maasland - Overeenkomsten LP Maasland (Lokaal Partnerschap Maasland) - Goedkeuring

Schepen Peter Nies licht toe dat tijdens de gemeenteraad van oktober 2023 het Lokaal Partnerschap Maasland werd goedgekeurd. Dit project heeft als doelstelling werkzoekenden met een multiproblematiek zoveel mogelijk toe te leiden tot tewerkstelling, vaak is dit een sociale tewerkstelling. De schepen verduidelijkt dat de subsidies vanuit Europa zijn goedgekeurd en wij nu ook alle overeenkomsten kunnen goedkeuren. Voor Kinrooi betekent dit een jaarlijkse kost van 4.400 euro tot 2029.

De raad stelt geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op vlak van de sociale economie en het stimuleren van het maatschappelijk verantwoord ondernemen waarbij de regierol van de lokale overheid wordt geformuleerd;

Gelet op het Ministerieel Besluit tot toekenning van een subsidie aan centrumsteden, welzijnsverenigingen, en intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor de uitvoering van hun regierol op het vlak van de sociale economie en werk dd. 29 maart 2024;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast MJP 2020-2025 versie 2023/1, actieplan 1-2-6 waarbij het gemeentebestuur de regierol opneemt inzake sociale economie en stimuleert deze in al haar facetten op haar eigen grondgebied als voor de 4 Maaslandse gemeenten van haar intergemeentelijk samenwerkingsverband.

Gelet op het voorziene budget op jaarrekening: 2024/GBB-SD/0900-00/6499000;

Gelet op de goedkeuringen uit de resp. gemeenteraden van Kinrooi, Maaseik, Dilsen-Stokkem, Maasmechelen en Lanaken inzake de toetreding tot de interlokale vereniging Maasland Werkt (voorheen: "Sociale Economie Maasland" - regierol werk en sociale economie Maasland);

Gelet op de regisseursrol van de gemeente Maasmechelen in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Maasland Werkt (voorheen "Sociale Economie Maasland" - regierol werk en sociale economie);

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 23 oktober 2023;

Gelet op stap 1 van capacity building waarbij de regio (Maasland) werd bepaald;

Gelet op stap 2 van capacity building waarbij de doelgroep werd bepaald;

Gelet op het lokaal addendum voor de regio Maasland waarbij de persona's die hierin bepaald werden gebruikt zullen worden als referentiepunt binnen het lokaal partnerschap;

Gelet op stap 3 van capacity building waarbij de dienstverleners werden gematcht aan de lokale noden tijdens het juryproces;

Gelet op de vijf geselecteerde dienstverleners, namelijk: Arktos, CAW Limburg, CGG Kohesi, Emino en Stebo;

Gelet op stap 4 van capacity building waarbij de geselecteerde dienstverleners i.s.m. VVSG, VDAB en de Maaslandse lokale besturen gezamenlijk een projectvoorstel uitwerken in de periode juli 2023 - september 2023 voor de regio Maasland met ondersteuning van een coach en technical writer vanuit het ondersteuningsteam capacity building;

Gelet op het overleg van het beheerscomité van de interlokale vereniging "Maasland Werkt" (voorheen: "Sociale Economie Maasland" - regierol werk en sociale economie) dd. 29 juni 2023 en 27 september 2023;

Gelet op de oproep lokale partnerschappen vanuit Europa WSE dewelke gelanceerd werd op 12 juni 2024;

Gelet op het feit dat de oproep zich richt op werkzoekenden en niet beroepsactieven met een complexe multiproblematiek die omwille van de multiproblematiek niet terecht kunnen in het regulier aanbod;

Overwegende de oproep "lokale partnerschappen" alle vroegere ESF projecten binnen prioriteit 2 "sociale inclusie" vervangt en een looptijd heeft van 6 jaar (2024 tem 2029);

Overwegende dat de deadline om in te dienen 31 oktober 2023 is om te kunnen opstarten op 1 januari 2024 zodat er bekeken kan worden om een warme overdracht van bestaande projecten (bv. lokale partnerschappen voor jongeren Wrap Around Maasland! en Kunst-Werk) naar het nieuwe lokale partnerschap te bekijken, alsook om te vermijden dat er een kloof ontstaat tussen de bestaande projecten en het nieuwe lokale partnerschap;

Overwegende dat de budgetten en cofinanciering dewelke gekoppeld zijn aan deze oproep ter principiële goedkeuring werden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen op 14 juli 2023 en 20 oktober 2023;

Overwegende dat Limburg erkend is door Europa WSE als transitieregio waardoor Europa WSE meer middelen voorziet voor Limburg dan voor elders in Vlaanderen, en waardoor de cofinanciering ook beperkter is dan elders in Vlaanderen;

Gelet op de principiële goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen dd. 23 oktober 2023 van het projectvoorstel, de projectbegroting en de gevraagde cofinanciering voor Kinrooi;

Overwegende dat de overeenkomst mag gesloten worden voor de duurtijd van het project (2024 t.e.m. 2029) gezien de beperkte impact op de evenwichtsvoorwaarden;

Overwegende dat de coördinatie en het financieel beheer van het partnerschap LP Maasland gedelegeerd werd aan Arktos vzw;

Gelet op de goedkeuring van het projectvoorstel en de begroting door Europa WSE op 15 december 2023;

Gelet op de partnerschapsovereenkomst, het huishoudelijk reglement en de (co)financieringsovereenkomst in bijlage;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de partnerschapsovereenkomst, het huishoudelijk reglement en de (co)financieringsovereenkomst.

Artikel 2.- De gemeenteraad gaat akkoord met de gevraagde cofinanciering in financiële middelen, dewelke voor de gemeente Kinrooi neerkomt op € 4389,59 op jaarbasis.

Artikel 3.- De gemeenteraad gaat ermee akkoord dat de (co)financieringsovereenkomst hierna wordt opgevolgd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 4.- De gemeenteraad gaat akkoord met de onmiddellijke uitbetaling van de middelen aan Arktos Limburg vzw overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de overeenkomst.

4.2 Verlenging samenwerkingsovereenkomst Digibank Maasland 1 januari 2025 tot 31 juli 2026

Schepen Peter Nies geeft aan dat dit project is uitgewerkt met de Maaslandse gemeenten en als doel heeft de digitale kloof te verkleinen zodat onze burgers mee kunnen in de huidige maatschappij. We vragen om een verlenging van dit project om zo het project te verduurzamen. Verder geeft de schepen aan dat de 3 pijlers van het project blijven behouden en dat we alle mensen binnen de doelgroep willen bereiken.

De raad stelt geen verdere vragen en gaat over tot stemming.

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, provincie Limburg in vergadering overeenkomstig de bepalingen van de wet;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

Gelet op de goedkeuring van het aangepast MJP 2020-2025 versie 2023/1, actieplan 1-2-6 van de gemeente Maasmechelen waarbij dit gemeentebestuur de regierol opneemt inzake sociale economie en stimuleert deze in al haar facetten op haar eigen grondgebied als voor de 4 Maaslandse gemeenten van haar intergemeentelijk samenwerkingsverband;

Gelet op het decreet van 17 februari 2012 betreffende de ondersteuning van het ondernemerschap op vlak van de sociale economie en het stimuleren van het maatschappelijk verantwoord ondernemen waarbij de regierol van de lokale overheid wordt geformuleerd;

Gelet op de regisseursrol van de gemeente Maasmechelen in het intergemeentelijk samenwerkingsverband Maasland Werkt (regierol werk en sociale economie);

Gelet op het feit dat de oproep zich richt op volwassenen met een verhoogd risico op digitale uitsluiting, met extra aandacht voor werkzoekenden en personen die zich in een traject naar werk bevinden;

Gelet op de vele signalen van het afgelopen jaar in Kinrooi en het Maasland m.b.t. de digitale kloof in tal van lokale overlegstructuren;

Gelet op de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen inzake de goedkeuring tot indiening van de subsidieaanvraag Digibanken - implementatietraject dd. 3 oktober 2022, alsook op de goedkeuringen van de andere Maaslandse gemeenten;

Gelet op de ondertekende samenwerkingsovereenkomst en -strategie, de begroting, de planning, RSZ-schuldenattest, verklaring op eer inzake DAEB-deminimis en de analyse inzake ernstige afbreuk dewelke werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 6 februari 2023;

Overwegende dat de subsidieaanvraag voor Digibanken - implementatietraject werd goedgekeurd voor het volledig aangevraagde subsidiebedrag van €499.999,99 op 18 januari 2023;

Overwegende dat de verduurzaming van de Digibank Maasland werd opgenomen in de samenwerkingsstrategie en tijdens de subsidieperiode verder zal uitgewerkt worden;

Overwegende dat er aan het einde van de projectperiode een voorstel tot verduurzaming voorgelegd wordt aan het college van burgemeester en schepenen en aan de gemeenteraad;

Overwegende dat de Digibank Maasland operationeel is sedert januari 2023 en gecoördineerd wordt door een projectteam van 1,5 VTE vanuit de Kringwinkel Maasland;

Gelet op de oproep verlenging Digibanken vanuit het Departement Werk en Sociale Economie dd. 1 september 2023;

Gelet op het feit dat de procedure tot verlenging loopt in meerdere fasen en dat in deze eerste fase de promotor een aanvraag waarin de ambitie om het Digibankproject na 31 december 2024 te verlengen gemotiveerd dient te worden;

Gelet op het feit dat een aanvraag tot verlenging bestaat uit een ingevulde aanvraag in Platos, een ondertekende intentieverklaring per partner, een provisoire begroting 2025-2026 en een bankattest ter bevestiging van het rekeningnummer van de promotor;

Gelet op de intentieverklaring Digibanken verlenging 2025-2026 zoals ze in bijlage werd opgenomen;

Overwegende dat er voor de gemeente Kinrooi geen financiële gevolgen verbonden zijn aan het project omdat de gemeente het promotorschap van dit project niet voor haar rekening zal nemen;

Gelet op het feit dat bij goedkeuring van de subsidieaanvraag de uitvoering zal plaatsvinden van 1 januari 2025 tot en met 31 juli 2026;

Gelet op de principiële goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 augustus 2024;

Stemming: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- De gemeenteraad gaat akkoord met de aanvraag voor de verlenging Digibanken Maasland vanuit het Departement Werk en Sociale Economie voor het jaar 2025 en 2026.

Artikel 2.- De gemeenteraad gaat akkoord met de overeenkomst tot verlenging in bijlage en de burgemeester en de algemeen directeur, of hun respectievelijke wettelijke plaatsvervangers, krijgen de machtiging om deze overeenkomst te ondertekenen.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285§1,1° van het Decreet Lokaal Bestuur een beknopte beschrijving van dit besluit op te nemen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekend gemaakt en in toepassing van artikel 330 van hetzelfde decreet de toezichthouder op de dag van de bekendmaking op de hoogte te stellen van deze bekendmaking.

5. SECRETARIAAT

5.1 Kennisgevingen en mededelingen

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat het verslag van de AV van het Zwembad Aquadroom niet volledig is. Door de gemeente Kinrooi werden een aantal vragen gesteld over de budgetten maar dit is niet opgenomen in het verslag. Het gaat over diverse kosten en uitrustingskosten. Blijkt dat de verhoging van de kosten te wijten is aan de eenmalige aankoop van roltickets voor een aantal jaren en de laattijdige facturatie van AGB Maaseik over de gemeenschappelijke inkomhal.

Raadslid Günther Bongers geeft aan dat Stormseeds een vergunning heeft ontvangen voor Agropolis en vraagt op welke locatie zij zullen bouwen.

De burgemeester verduidelijkt dat Stormseeds aan het bouwen is tegenover de grindboer, tussen de incubator en de beek.

Raadslid Günther Bongers heeft enkele vragen over wie de inkomsten van Agropolis ontvangt. Hij heeft de jaarrekening nagekeken en stelt vast dat sinds de opstart er een verlies van 150.000 euro per jaar is.

De burgemeester verduidelijkt dat Agropolis Services het domein beheert en dan ook de gelden ontvangt. Deze gelden gaan niet naar Boterakker, zij hebben enkel aandelen bij Agropolis Services. Wat het verlies betreft geeft de burgemeester aan dat incubatoren meestal verlies lijden, zeker in de eerste jaren omdat het vaak over innovatie gaat en dient om mensen kansen te geven. Vaak is de wetgeving niet afgestemd op de ideeën en heeft dit tot gevolg dat het moeilijk is om het terrein vol te krijgen met verschillende activiteiten. De burgemeester geeft aan dat voor incubatoren reeds de vraag is gesteld bij de minister om een subsidie te voorzien. Om de werking van Agropolis Services te bestendigen zijn er een aantal kapitaalsverhogingen gebeurd door LRM en Boterakker.

Raadslid Günther Bongers merkt op dat er na 7 jaar reeds een verlies is van 1,8 mio euro en vraagt wie het tekort gaat terugbetalen.

De burgemeester geeft aan dat er op het einde van het jaar een nieuwe kapitaalsverhoging wordt voorzien. Er zijn nog een aantal bedrijven die zich willen vestigen, maar we moeten afwachten tot zij een vergunning ontvangen. Verder zijn er nog een aantal andere opties maar we zijn wel beperkt tot landbouw. Dit is geen lucreatieve sector maar we hebben hiervoor gekozen en willen zo lang mogelijk volhouden maar momenteel is er nog minimumbezetting.

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat de huidige economische realiteit is dat de sector in een volledige transitie zit. Maar heel Vlaanderen kijkt naar het Limburgse campusmodel.

Raadslid Günther Bongers vraagt of we voor 500.000 euro aandelen hebben gekocht bij de firma Kanabex.

De burgemeester geeft aan dat deze firma zich bezig houdt met medicinale cannabis. De firma koopt de bloemen aan, deze worden bij ons geleverd en in Turnhout worden de actieve stoffen eruit gehaald om vervolgens te worden verdeeld naar Zweden of Spanje, afhankelijk van de verwerking van de stof als inhalator of plakker. Bedoeling is nog steeds dat ze op termijn de cannabis willen kweken in kamers. Het product dat nu in de markt wordt gezet is vrij uniek en men wil dezelfde constante kwaliteit kunnen aanhouden. Boterakker heeft hier inderdaad aandelen gekocht en zou deze op termijn kunnen verkopen als we merken dat het verder wordt ontwikkeld.

Raadslid Günther Bongers vraagt naar het warmtenet.

De burgemeester geeft aan dat dit voor meerdere klanten kan worden gebruikt maar voorlopig maken slechts 3 bedrijven hiervan gebruik. Er zijn nog enkele aanvragen lopende van bedrijven die zich willen vestigen maar we wachten af wie zich ook effectief zal vestigen. Iets nieuws doen, kost eenmaal tijd.

Raadslid Marcel Dirckx vraagt naar de stand van zaken over de paadjes en trage wegen

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat de inmetingen door de landmeter en de hoogtepeilen worden uitgezet maar hij begrijpt de frustratie van raadslid Marcel Dirckx dat het dossier traag loopt.

Raadslid Marcel Dirckx merkt op dat er gaten zijn in de Veldweg en Landweg.

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat deze zijn aangevuld.

Raadslid Marcel Dirckx merkt op dat vandaag voor de bestrijkingen de wegen zijn uitgefreesd maar er is nergens signalisatie voorzien.

Schepen Mark Hoedemakers geeft aan dat de aannemer hiervoor verantwoordelijk is en we morgenvroeg onmiddellijk de aannemer contacteren.

Er zijn geen verdere vragen.

- Zwembad Aquadroom: verslag algemene vergadering 20-06-2024 - zie bijlage
- Marec: verslag algemene vergadering van 26-06-2024 - zie bijlage
- Marec: verslag raad van bestuur van 05-06-2024 - zie bijlage
- Creat: besluitenlijst buitengewone algemene vergadering Creat Services dv van juni 2024 raadpleegbaar via link: <https://www.farys.be/nl/creat-services-dv> en uitnodiging buitengewone algemene vergadering van 26-11-2024 om 14u30

5.2 Definitieve vaststelling verslag vorige zitting

De voorzitter vraagt de goedkeuring van het vorige verslag.

De raad heeft geen opmerkingen en gaat over tot goedkeuring.

Voor de sluiting der zitting werden geen wijzigingen bevolen aan dit verslag van 01-07-2024, waardoor het van ambtswege is goedgekeurd conform de voorgelegde tekst.

De zitting wordt geheven om 21u29.

Aldus gedaan in zitting als boven

De gemeenteraad

De Algemeen Directeur wnd.,

De Voorzitter,

VERTROUWELIJK