



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Openbare zitting van
02 oktober 2023

Aanwezig de dames en heren:	Jacky Daemen, Voorzitter Wim Rutten, Burgemeester wnd. Mark Hoedemakers, Peter Nies, Sylvie Henckens, Wim Swennen, Anita Meerten, Schepenen Marcel Dirx, Ivo Vleeschouwers, Jos Vandewal, Rob Dirx, Marion Sniekers, Günther Bongers, Yannicka Eerdeken, Wouter Simons, Miet Lemmens, Eef Smeets, Esther Brands, Maddy Peeters, Tamara Smolders, Gemeenteraadsleden Wendy Van der Kerken, Algemeen Directeur wnd. Marijke Clerx, Algemeen Directeur.
Verontschuldigd:	Jeannine Veugelaers, Jo Brouns, Carina Suylen, Gemeenteraadsleden /

Dossier /	Titel : Verkoop bouwgrond Breeërsteenweg: goedkeuring verkoopreglement voor de onderhandse verkoop met publieke inschrijving
Danielle Rutten	

DE GEMEENTERAAD:

De gemeenteraad van de gemeente Kinrooi, Provincie Limburg, in vergadering overeenkomstig de wet:

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op deel 2, titel V, hoofdstuk I, afdeling II en titel VII, hoofdstuk II van het decreet lokaal bestuur, inzonderheid artikel 285 en 330 betreffende de bekendmaking en het algemeen bestuurlijk toezicht;

Overwegende dat de gemeente Kinrooi eigenaar is van het bouwgrond gelegen aan de Breeërsteenweg in Kinrooi, kadastraal gekend 1^{de} afdeling, sectie B, deel van nrs. 308/L en 308/P, zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op een metingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 14 augustus 2023;

Gelet op de oppervlakte van de aangeboden grond, zijnde 6 are 10 centiare;

Overwegende dat de betreffende grond niet essentieel is voor de realisatie van de doelstellingen en kerntaken van het gemeentebestuur en het aangewezen is de grond te verkopen;

Overwegende dat de grond te koop aangeboden wordt middels een onderhandse verkoop met publieke inschrijving;

Gelet op de beoordeling van de kandidaat-kopers die enkel gebaseerd zal zijn op de geboden prijs;

Gelet op het verkoopreglement in bijlage waarin de procedure in detail uiteengezet wordt die gevolgd zal worden alvorens tot toewijzing aan de hoogst gerangschikte kandidaat-koper over te gaan;

Gelet op de juridische mogelijkheden van het perceel dewelke zijn opgenomen in verkaveling nummer 874.2/176 van 14 maart 1969, gewijzigd op 4 augustus 2005;

Gelet op het schattingsverslag in bijlage opgesteld door Landmeters- en vastgoedexperten waarbij de schattingsprijs van de te verkopen grond vastgesteld werd op € 80.000, zijnde de minimale verkoopwaarde van het te koop aangeboden onroerend goed;

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1.- Het perceel bouwgrond gelegen aan de Breeërsteenweg in Kinrooi, kadastraal gekend 1^{de} afdeling, sectie B, deel van nrs. 308/L en 308/P, zoals dit goed staat afgebeeld als lot 1 op een metingsplan opgesteld door landmeter-expert Mathieu Rutten op 14 augustus 2023 - wordt te koop gesteld middels de procedure van onderhandse verkoop met publieke inschrijving onder de voorwaarden die werden opgenomen in de verkoopleidraad in bijlage.

Artikel 2.- De verkoopleidraad met daarin de omschrijving van de procedure die wordt gevolgd teneinde een rangschikking te bekomen van de kandidaat-kopers, wordt goedgekeurd.

Artikel 3.- In toepassing van artikel 285 §1 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 wordt de beknopte beschrijving van dit besluit opgenomen in de overzichtslijst die op de webtoepassing van de gemeente wordt bekendgemaakt en wordt de toezichthoudende overheid van die bekendmaking op de hoogte gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

get.) Marijke Clerx
Algemeen Directeur

Namens de gemeenteraad

get.) Jacky Daemen
Voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Marijke Clerx
Algemeen Directeur

Overeenkomstig besluit van de
voorzitter van de gemeenteraad d.d. 13
juni 2022
Wim Rutten
Burgemeester wnd.