

# JAAARREKENING 2025

AGB Kinrooi  
Breeërsteenweg 146  
3640 KINROOI

NIS : 72018  
Algemeen directeur : Johan Kusters  
Financieel directeur : Wendy Bekkers

# Beleidsvaluatie



2025

Journalvolnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / IK Budg. 3330 EK Budg. 3377

Autonom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Algemeen directeur: Johan Kusters

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Financieel directeur: Wendy Bekkers

## Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen

### - BD-2: Andere investeringen

	2025		
	Jaarrekening	Eindkredieten	Initiële kredieten
Exploitatie			
Investeringen			
Uitgaven	92.532	122.519	250.500
Saldo	-92.532	-122.519	-250.500
Financiering			

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:  
<https://www.kinrooi.be/beleidsrapporten>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP eindkrediet:*

*MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377*

*MJP initieel krediet:*

*MJP\_HERZIENING\_6\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 3330*

# J1: Doelstellingenrekening

**Kinrooi**

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / EK Budg. 3377

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Algemeen directeur: Johan Kusters

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Financieel directeur: Wendy Bekkers

## Prioritaire beleidsdoelstelling: null:null

### Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Investering		
Uitgave	92.532	122.519
Saldo	-92.532	-122.519
Financiering		

### Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	391.323	532.344
Ontvangst	562.885	583.780
Saldo	171.561	51.436
Investering		
Financiering		

### Totaal

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Exploitatie		
Uitgave	391.323	532.344
Ontvangst	562.885	583.780
Saldo	171.561	51.436
Investering		
Uitgave	92.532	122.519
Saldo	-92.532	-122.519
Financiering		

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

MJP:

MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377

## J2: Staat van het financieel evenwicht

**Kinrooi** Autonoom gemeentebedrijf

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / EK Budg. 3377

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Algemeen directeur: Johan Kusters

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Financieel directeur: Wendy Bekkers

Budgettair resultaat	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>
a. Ontvangsten	562.885	583.780
b. Uitgaven	391.323	532.344
<b>II. Investeringsaldo</b>	<b>-92.532</b>	<b>-122.519</b>
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	92.532	122.519
<b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>	<b>79.029</b>	<b>-71.083</b>
<b>IV. Financieringsaldo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Ontvangsten	0	0
b. Uitgaven	0	0
<b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>	<b>79.029</b>	<b>-71.083</b>
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	421.436	421.436
<b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>	<b>500.465</b>	<b>350.353</b>
<b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>500.465</b>	<b>350.353</b>

Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Exploitatiesaldo</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>
<b>III. Autofinancieringsmarge</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Autofinancieringsmarge</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>

Geconsolideerd financieel evenwicht	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>I. Beschikbaar budgettair resultaat</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	500.465	350.353
<b>Totaal beschikbaar budgettair resultaat</b>	<b>500.465</b>	<b>350.353</b>
<b>II. Autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	171.561	51.436
<b>Totale Autofinancieringsmarge</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>
<b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>		
- Autonoom gemeentebedrijf	171.561	51.436
<b>Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377*

*Voorgaande JR dossiers:*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 105413 Alg. 2189*

*MJP dossiers van andere entiteiten:*

*/*

*Dossiers van andere entiteiten:*

*/*

### J3: Realisatie van de kredieten

2025



Journalvolnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / IK Budg. 3330 EK Budg. 3377

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Algemeen directeur: Johan Kusters

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Financieel directeur: Wendy Bekkers

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
<b>Kredieten Autonoom gemeentebedrijf</b>						
Exploitatie	391.323	562.885	532.344	583.780	519.970	581.980
Investerings	92.532	0	122.519	0	250.500	0

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

MJP eindkrediet:

MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377

MJP initieel krediet:

MJP\_HERZIENING\_6\_BEGINKREDIET\_2025 2024: Budg. 3330

# J4: Balans

**Kinrooi**  
Autonoom gemeentebedrijf

2025

Journalvolgnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / JR-1 Budg. 105413 Alg. 2189

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Algemeen directeur: Johan Kusters

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Financieel directeur: Wendy Bekkers

	2025	2024
<b>ACTIVA</b>	<b>5.743.291</b>	<b>5.848.038</b>
<b>I. Vlottende activa</b>	<b>552.478</b>	<b>484.516</b>
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	143.703	207.962
B. Vorderingen op korte termijn	408.775	276.554
1. Vorderingen uit ruiltransacties	24.976	166.875
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	383.800	109.679
<b>II. Vaste activa</b>	<b>5.190.812</b>	<b>5.363.523</b>
B. Financiële vaste activa	1.250	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	1.250	0
C. Materiële vaste activa	5.189.562	5.363.523
1. Gemeenschapsgoederen	5.675	7.896
c. Installaties, machines en uitrusting	2.862	2.463
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	2.813	5.433
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	5.183.887	5.355.626
a. Terreinen en gebouwen	5.183.887	5.355.626

	2025	2024
<b>PASSIVA</b>	<b>5.743.291</b>	<b>5.848.038</b>
<b>I. Schulden</b>	<b>53.097</b>	<b>64.164</b>
A. Schulden op korte termijn	52.013	63.080
1. Schulden uit ruiltransacties	49.758	51.738
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	49.758	51.738
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	2.255	11.342
B. Schulden op lange termijn	1.084	1.084
1. Schulden uit ruiltransacties	1.084	1.084
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	1.084	1.084
<b>II. Nettoactief</b>	<b>5.690.194</b>	<b>5.783.875</b>
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	337.790	362.398
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-1.998.640	-1.929.567
D. Overig nettoactief	7.351.043	7.351.043

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 105413 Alg. 2189*

# J5: Staat van opbrengsten en kosten

**Kinrooi**

2025

Journalvolnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / JR-1 Budg. 105413 Alg. 2189

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Algemeen directeur: Johan Kusters

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Financieel directeur: Wendy Bekkers

	2025	2024
<b>I. Kosten</b>	<b>656.566</b>	<b>697.168</b>
A. Operationele kosten	656.087	697.168
1. Goederen en diensten	383.881	427.833
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	265.242	261.988
8. Andere operationele kosten	6.963	7.346
B. Financiële kosten	479	0
<b>II. Opbrengsten</b>	<b>587.493</b>	<b>566.458</b>
A. Operationele opbrengsten	562.885	539.998
1. Opbrengsten uit de werking	560.969	538.398
6. Andere operationele opbrengsten	1.916	1.600
B. Financiële opbrengsten	24.608	26.460
<b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>-69.073</b>	<b>-130.710</b>
A. Operationeel overschot of tekort	-93.202	-157.170
B. Financieel overschot of tekort	24.129	26.460
<b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>-69.073</b>	<b>-130.710</b>
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-69.073	-130.710

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*JR dossier, voorgaand jaar:*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 105413 Alg. 2189*

# T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2025



Journalvolnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / EK Budg. 3377

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Algemeen directeur: Johan Kusters

Financieel directeur: Wendy Bekkers

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>Algemene financiering</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	0	4.034	0	0	0	0	0
Ontvangsten	143	262.174	394.747	453.481	144	0	200
Saldo	143	258.140	394.747	453.481	144	0	200
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
<b>Algemeen Bestuur</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	2.025	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	1.852	0	0
Saldo	-2.025	0	0	0	1.852	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	1.250	1.250
Saldo	0	0	0	0	0	-1.250	-1.250
<b>Wonen en ruimtelijke ordening</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	1.000
Saldo	0	0	0	0	0	0	-1.000
<b>Cultuur en vrije tijd</b>							
Exploitatie							
Uitgaven	452.051	233.370	377.400	452.484	435.180	391.323	531.344
Ontvangsten	240.677	57.581	95.309	158.205	539.854	562.885	583.580
Saldo	-211.374	-175.789	-282.091	-294.278	104.675	171.561	52.236
Investerings							
Uitgaven	78.410	78.531	12.759	2.210	26.062	91.282	121.269
Saldo	-78.410	-78.531	-12.759	-2.210	-26.062	-91.282	-121.269

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377*

*Meerjarenplan:*

*MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377*

*Jaarrekeningen:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 53100 Alg. 2029*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 62606 Alg. 1555*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 77361 Alg. 2109*

*JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 90783 Alg. 2079*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 105413 Alg. 2189*

*JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 116620 Alg. 2202*

## T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2025



Journalvolgnommers: JR Budg. 116620 Alg. 2202 / EK Budg. 3377

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Algemeen directeur: Johan Kusters

Financieel directeur: Wendy Bekkers

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>A. Operationele uitgaven</b>	<b>454.076</b>	<b>237.404</b>	<b>377.400</b>	<b>452.484</b>	<b>435.180</b>	<b>390.844</b>	<b>531.594</b>
1. Goederen en diensten	262.374	231.685	374.220	448.162	427.833	383.881	525.005
5. Andere operationele uitgaven	191.702	5.719	3.181	4.321	7.346	6.963	6.589
<b>B. Financiële uitgaven</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>479</b>	<b>750</b>
2. Andere financiële uitgaven	0	0	0	0	0	479	750
II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>A. Operationele ontvangsten</b>	<b>240.820</b>	<b>319.756</b>	<b>490.056</b>	<b>611.686</b>	<b>539.998</b>	<b>562.885</b>	<b>583.780</b>
1. Ontvangsten uit de werking	225.820	315.236	486.039	611.452	538.398	560.969	580.980
- van de gemeente	201.526	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	-201.526	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	15.000	4.520	4.017	234	1.600	1.916	2.800
<b>B. Financiële ontvangsten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Exploitatiesaldo</b>	<b>-213.256</b>	<b>82.351</b>	<b>112.656</b>	<b>159.203</b>	<b>106.670</b>	<b>171.561</b>	<b>51.436</b>

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
<b>A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.250</b>	<b>1.250</b>
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	1.250	1.250
<b>B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa</b>	<b>78.410</b>	<b>78.531</b>	<b>12.759</b>	<b>2.210</b>	<b>26.062</b>	<b>91.282</b>	<b>121.269</b>
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	78.410	78.531	12.759	2.210	26.062	91.282	121.269
a. Terreinen en gebouwen	78.410	78.531	2.979	2.210	22.500	90.014	103.000
c. Roerende goederen	0	0	9.780	0	3.562	1.268	18.269

III. Investeringsaldo	-78.410	-78.531	-12.759	-2.210	-26.062	-92.532	-122.519
-----------------------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	----------

Saldo exploitatie en investeringen	-291.666	3.820	99.897	156.993	80.609	79.029	-71.083
------------------------------------	----------	-------	--------	---------	--------	--------	---------

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Jaarrekening	Meerjarenplan
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringsaldo	0	0	0	0	0	0	0

Budgettair resultaat van het boekjaar	-291.666	3.820	99.897	156.993	80.609	79.029	-71.083
---------------------------------------	----------	-------	--------	---------	--------	--------	---------

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

MJP:

MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377

Meerjarenplan:

MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377

Jaarrekeningen:

JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 53100 Alg. 2029

JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 62606 Alg. 1555

JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 77361 Alg. 2109

JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 90783 Alg. 2079

JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 105413 Alg. 2189

JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 116620 Alg. 2202

## T3: Investeringsproject

2025



Journalvolgnommern: JR Budg. 116620 Alg. 2202

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Algemeen directeur: Johan Kusters

Financieel directeur: Wendy Bekkers

*Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

*Nog te realiseren in MJP:*

*MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377*

*(\*) Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

*Reeds gerealiseerd in MJP:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 53100 Alg. 2029*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 62606 Alg. 1555*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 77361 Alg. 2109*

*JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 90783 Alg. 2079*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 105413 Alg. 2189*

*JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 116620 Alg. 2202*

## T4: Evolutie van de financiële schulden

2025



Jaarnaalvolnummers: JR Budg. 116620 Alg. 2202

Autonoom gemeentebedrijf (0878.368.058)

Breeërsteenweg 146, 3640 Kinrooi

Algemeen directeur: Johan Kusters

Financieel directeur: Wendy Bekkers

### *Andere gebruikte dossiers op dit rapport:*

#### *Meerjarenplan:*

*MJP\_HERZIENING\_7\_2025 2025: Budg. 3377*

#### *Jaarrekeningen:*

*JR\_ORIGINEEL\_2020 2020: Budg. 53100 Alg. 2029*

*JR\_ORIGINEEL\_2021 2021: Budg. 62606 Alg. 1555*

*JR\_ORIGINEEL\_2022 2022: Budg. 77361 Alg. 2109*

*JR\_ORIGINEEL\_2023 2023: Budg. 90783 Alg. 2079*

*JR\_ORIGINEEL\_2024 2024: Budg. 105413 Alg. 2189*

*JR\_ORIGINEEL\_2025 2025: Budg. 116620 Alg. 2202*

## Schema T5: De toelichting bij de balans

AGB Kinrooi  
Breeërsteenweg (Kin) 146 - 3640 Kinrooi  
Ondernemingsnr.: BE 0878.368.058

### Filters

Boekjaar: 2025

Budgettaire entiteiten: EVA

### 1. Mutatiestaat van de vaste activa

	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardeverminderingen	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
<b>B. Financiële vaste activa</b>	€ 0,00	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,00
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	€ 0,00	€ 1.250,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.250,00
3. OCMW-verenigingen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
4. Andere financiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>C. Materiële vaste activa</b>	€ 5.363.522,59	€ 91.282,09	€ 0,00	€ 0,00		€ 265.242,40	€ 0,00	€ 5.189.562,28
1. Gemeenschapsgoederen	€ 7.896,36	€ 1.268,23	€ 0,00	€ 0,00		€ 3.489,52	€ 0,00	€ 5.675,07
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Installaties, machines en uitrusting	€ 2.463,16	€ 1.268,23	€ 0,00	€ 0,00		€ 869,45	€ 0,00	€ 2.861,94
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 5.433,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 2.620,07	€ 0,00	€ 2.813,13
e. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
f. Erfgoed	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	€ 5.355.626,23	€ 90.013,86	€ 0,00	€ 0,00		€ 261.752,88	€ 0,00	€ 5.183.887,21
a. Terreinen en gebouwen	€ 5.355.626,23	€ 90.013,86	€ 0,00	€ 0,00		€ 261.752,88	€ 0,00	€ 5.183.887,21
b. Installaties, machines en uitrusting	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3. Andere materiële vaste activa	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a. Terreinen en gebouwen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b. Roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D. Immateriële vaste activa</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

## 2. De mutatiestaat van het nettoactief

<b>A. Kapitaalssubsidies en schenkingen</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Verrekening</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
EVA	€ 362.398,43	€ 0,00	€ 24.608,08	€ 0,00	€ 337.790,35
Totaal	€ 362.398,43	€ 0,00	€ 24.608,08	€ 0,00	€ 337.790,35
<b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Overschot of tekort van het boekjaar</b>	<b>Tussenkost gemeente aan OCMW</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
EVA	€ -1.929.567,20	€ -69.072,84	€ 0,00	€ 0,00	€ -1.998.640,04
Totaal	€ -1.929.567,20	€ -69.072,84	€ 0,00	€ 0,00	€ -1.998.640,04
<b>C. Herwaarderingsreserves</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Toevoeging</b>	<b>Terugneming</b>	<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
EVA	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>D. Overig nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>	<b>Wijziging kapitaal</b>		<b>Andere mutaties</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
EVA	€ 7.351.043,47	€ 0,00		€ 0,00	€ 7.351.043,47
Totaal	€ 7.351.043,47	€ 0,00		€ 0,00	€ 7.351.043,47
<b>Totaal nettoactief</b>	<b>Boekwaarde op 1/1</b>			<b>Mutatie</b>	<b>Boekwaarde op 31/12</b>
EVA	€ 5.783.874,70			€ -93.680,92	€ 5.690.193,78
Totaal	€ 5.783.874,70			€ -93.680,92	€ 5.690.193,78

**Toelichting van de kosten en opbrengsten met een buitengewone invloed op het budgettair resultaat en het resultaat van het boekjaar.**

Voor het boekjaar 2025 werden er geen uitzonderlijke uitgaven/ontvangsten gerealiseerd die een buitengewone invloed hebben veroorzaakt op het budgettair resultaat van het boekjaar.

Het uiteindelijke resultaat ligt €150.000 hoger dan het budgettair resultaat uit de meerjarenplanning.

Aan de zijde van de investeringen werd er €121.000 voorzien waarvan €91.000 benut werd. Bijgevolg ontstaat er hier een rekeningresultaat dat €30.000 meer bedraagt dan gebudgetteerd. Oorspronkelijk was er zelfs een investeringskrediet voorzien van €250.000 voor diverse herstellingen in de Stegel en de sporthallen. Hiervoor dient een duidelijk plan van aanpak uitgerold te worden.

Bij de exploitatie bedraagt het resultaat €120.000 meer dan gebudgetteerd owv diverse exploitatiebudgetten die niet volledig benut dienden te worden (vb drank aankopen, prestaties van derden voor gebouwen, ...)

**Investerings 2025 in De Stegel**

Vaatwasser en koeltoog theatercafe	€ 5.625,00
Versterker De Stegel	€ 1.198,41
Vervangen regenwaterpomp de Stegel	€ 2.450,00
	<hr/>
	<b>€ 9.273,41</b>

**Investerings 2025 in sporthallen**

Aankoop mutikast SH Kessenich	€ 2.602,30
Aankoop klimraam SH Ophoven	€ 8.103,21
Vernieuwing dakbedekking Sporthal Geistingen	€ 59.934,94
Herbelijnen van 3 sporthallen	€ 10.100,00
Aankoop van vloerbeschermingsmatten SH Kessenich	€ 1.268,23
	<hr/>
	<b>€ 82.008,68</b>

Belangen in IGS (Creat)	€ 1.250,00
	<hr/>
	<b>€ 1.250,00</b>

**Totale investeringen** **€ 92.532,09**

**Toelichting**

Materiële verschillen

## Verklaring van de verschillen ontvangsten 2025

Actie	Beleidsiter	Algemene   Algemene rekening omschrijving	Ontvangstkrediet	Vorderingen	Beschikbaar	Verklaring	
GBB-AGB	0705-00	7000100	Verkopen drank	€ 71.500,00	€ 45.657,55	€ -25.842,45	Vankopen van drank (verplicht bij huur van de Stegel) afhankelijk van het verbruik door de gebruikers van de Stegel
GBB-AGB	0705-00	7070000	Prijssubsidies	€ 130.000,00	€ 72.780,13	€ -57.219,87	Prijssubsidie wordt vooraf geraamd, maar is afhankelijk van de factor en van de verhuur. Verhuur van sporthallen van het AGB - 30% meer
GBB-AGB	0740-00	7050005	Opbrengsten uit verhuur sporthal	€ 15.000,00	€ 20.575,54	€ 5.575,54	verhuur!
GBB-AGB	0740-00	7070000	Prijssubsidies	€ 270.000,00	€ 162.321,91	€ -107.678,09	Prijssubsidie wordt vooraf geraamd, maar is afhankelijk van de factor en van de verhuur.

## Verklaring van de verschillen uitgaven 2025

<u>Actie</u>	<u>Beleidsite</u>	<u>Algemeen</u>	<u>Algemene rekening omschrijving</u>	<u>Uitgavekredi</u>	<u>Vastlegginge</u>	<u>Aanrekening</u>	<u>Beschikbaar</u>	<u>Verklaring</u>
GBB-CULT	0705-00	6000500	Aankopen drank	€ 65.000,00	€ 31.585,36	€ 31.585,36	€ 33.414,64	Aankopen van drank (verplicht bij huur van de Stegel) blijft een moeilijke oefening
			Prestaties van derden voor onderhoud					Er werd voldoende geld voorzien voor onderhoud. Door de vele ad hoc interventies was er weinig tijd om deze
GBB-TD	0705-00	6103010	en herstelling gebouwen	€ 67.520,00	€ 48.233,44	€ 48.233,44	€ 19.286,56	onderhoudswerken tijdig uitgevoerd te
			Prestaties van derden onderhoud					Het onderhoud van de Stegel wrd door
GBB-TD	0705-00	6103410	terreinen	€ 7.000,00			€ 7.000,00	technische dienst uitgevoerd.
								De elektriciteitsprijzen zijn in het verleden dermate gefluctueerd dat het een moeilijke
GBB-TD	0705-00	6110000	Elektriciteit	€ 30.000,00	€ 19.761,76	€ 19.761,76	€ 10.238,24	oefening blijft om dit te ramen.
								De gasprijzen zijn in het verleden dermate gefluctueerd dat het een moeilijke oefening
GBB-TD	0705-00	6111000	Gas	€ 20.000,00	€ 9.964,38	€ 9.964,38	€ 10.035,62	blijft om dit te ramen.
								Er werd voldoende geld voorzien vooronderhoud. Door de vele ad hoc interventies was er weinig tijd om deze
GBB-TD	0740-00	6103010	en herstelling gebouwen	€ 44.700,00	€ 23.406,22	€ 23.406,22	€ 21.293,78	onderhoudswerken tijdig uitgevoerd te
								De gasprijzen zijn in het verleden dermate gefluctueerd dat het een moeilijke oefening
GBB-TD	0740-00	6111000	Gas	€ 48.500,00	€ 43.210,37	€ 43.210,37	€ 5.289,63	blijft om dit te ramen.

## Toelichting van de beleidsrapporten

### Rubriek 5 : financiële risico's

#### 1. Financiële risico's inzake schuldbeheer:

Aangezien de leningen van het AGB Kinrooi werden overgenomen door de gemeente, is er geen financieel risico inzake schuldbeheer bij het AGB.

Voor het jaarlijkse recht van opstal die het AGB Kinrooi aan de gemeente Kinrooi betaalt, werd er een vastgestelde aflossingstabel afgesproken zonder enig renterisico.

Het AGB Kinrooi heeft nergens een financiële waarborg verstrekt, dus ook daar is er geen financieel risico.

#### 2. Financiële risico's inzake exploitatie binnen het AGB Kinrooi:

Aan de opbrengstenzijde draagt het AGB geen financieel risico. De inkomsten zijn voornamelijk afkomstig uit de verhuur van sporthallen, alsook de grote en kleine zaal en vergaderlokalen van de Stegel.

Omdat de huurprijzen voor verenigingen bewust laag en toegankelijk worden gehouden, wordt dit verschil gecompenseerd via prijssubsidies die het AGB aanreken aan de gemeente. De hoogte van deze subsidie wordt bepaald aan de hand van een factor die ervoor zou moeten zorgen dat het AGB winstgevend is. Deze factor dient wel regelmatig te worden herzien. Voor het AGB houdt dit geen financieel risico in, maar voor de gemeente kan dit wel schommelingen en dus financiële risico's met zich meebrengen. De factor wordt steeds berekend adhv de cijfergegevens uit het verleden maar is bij toepassing ook sterk afhankelijk van de verhuur.

Wat betreft artiesten- en drankprijzen: deze kunnen weliswaar wijzigen, maar het risico hiervan wordt opgevangen door een overeenkomstige aanpassing van de verkoopprijzen van tickets en consumpties.

Een weliswaar reëel financieel risico bevindt zich echter bij de energiekosten. In economisch onzekere tijden kunnen prijzen van stookolie, aardgas en elektriciteit sterk schommelen. Deze

volatiliteit maakt de energiekosten onvoorspelbaar en vormt dus een potentiële bedreiging voor het financieel evenwicht.

## **Toelichting**

Niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Niet van toepassing

## Toelichting

### Waarderingsregels BBC

De waarderingsregels geven de belangrijkste waarderingsprincipes weer die worden toegepast in de boekhouding van het bestuur. Elk vermogensbestanddeel (bezitting of financieringsbron) moet afzonderlijk worden gewaardeerd en in de balans worden opgenomen. De waarderingsregels moeten voldoen aan de eisen van voorzichtigheid, oprechtheid en goede trouw.

De waarderingsregels gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten (principe van going-concern) en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een waar en getrouw beeld. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels consequent en volledig onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar toegepast.

## **Algemene principes**

### **INVESTERING OF EXPLOITATIE**

Er wordt gesproken van een investering indien het de aankoop van goederen en diensten of onderhoud, werken en herstellingen betreft, die van duurzame aard zijn (dus geen verbruiksgoed) en die een (meer-)waarde geven over meerdere jaren.

Het bestuur opteert ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 2.500 € (excl. BTW), die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Van deze regel kan steeds afgeweken worden, afhankelijk van de specifieke situatie.

### **AANSCHAFFINGSWAARDE**

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld : de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

### **AFSCHRIJVINGEN**

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van een actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald (en kan dus per financieel boekjaar verschillen van elkaar) door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur uitgedrukt in jaren.

De restwaarde en de gebruiksduur van het actief worden ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar opnieuw geëvalueerd. Hierbij wordt uitgegaan van een 'gelijkmatige' veroudering en wordt dus steeds de lineaire afschrijvingsmethode toegepast. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in deze waarderingsregels (zie tabel).

### **WAARDEVERMINDERINGEN**

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het financiële boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun waarschijnlijke nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Als evenwel op het einde van het financiële boekjaar blijkt dat de gebruikswaarde van het actief hoger is dan de boekhoudkundige waarde, dan worden de eventueel reeds geboekte waardeverminderingen teruggenomen ten belope van het verschil.

### **HERWAARDERINGEN**

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

## **Afwijkingen en specifieke waarderingsregels**

### **GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN**

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen met uitzondering van de vastrentende effecten tegen de nominale waarde. De aandelen, niet-vastrentende en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Op de liquide middelen en geldbeleggingen worden waardeverminderingen toegepast als de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde.

Indien bij realisatie meer- of minderwaarden worden behaald worden deze afzonderlijk gerapporteerd in de staat van opbrengsten en kosten. Geen enkele vorm van herwaardering is toegestaan op de liquide middelen en geldbeleggingen.

### **VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN**

Vorderingen op korte termijn worden in de balans opgenomen tegen de nominale waarde.

Vorderingen waarvan de invorderbaarheid twijfelachtig is worden overgeboekt naar een rekening dubieuze debiteuren. Daarenboven worden ook waardeverminderingen geboekt (voor de vorderingen binnen de sociale dienstverlening) in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

Ouder dan 1 jaar en jonger dan 2 jaar: 10 %  
Ouder dan 2 jaar en jonger dan 3 jaar: 25 %  
Ouder dan 3 jaar en jonger dan 4 jaar: 50 %  
Ouder dan 4 jaar en jonger dan 5 jaar: 75 %  
Ouder dan 5 jaar: 100%

Op het ogenblik dat een vordering definitief als niet inbaar beschouwd wordt, wordt deze als oninvorderbaar geboekt voor het saldo van de vordering. De vordering wordt dan uit de boekhouding verwijderd. Indien achteraf zou blijken dat er alsnog een gedeelte van de vordering wordt gerecupereerd dan zal dit aanleiding geven tot de boeking van een meerwaarde (742) voor het effectief gestorte bedrag.

### **VOORRADEN**

Er wordt pas gewerkt met voorraden van zodra de voorraad 2,5% van het balanstotaal bedraagt. Onder dit percentage wordt een eventuele voorraad rechtstreeks opgenomen in kosten.

### **FINANCIËLE VASTE ACTIVA**

Deelnemingen worden gewaardeerd tegen verwervingswaarde en vastrentende effecten tegen hun aanschaffingswaarde.

## **MATERIËLE VASTE ACTIVA**

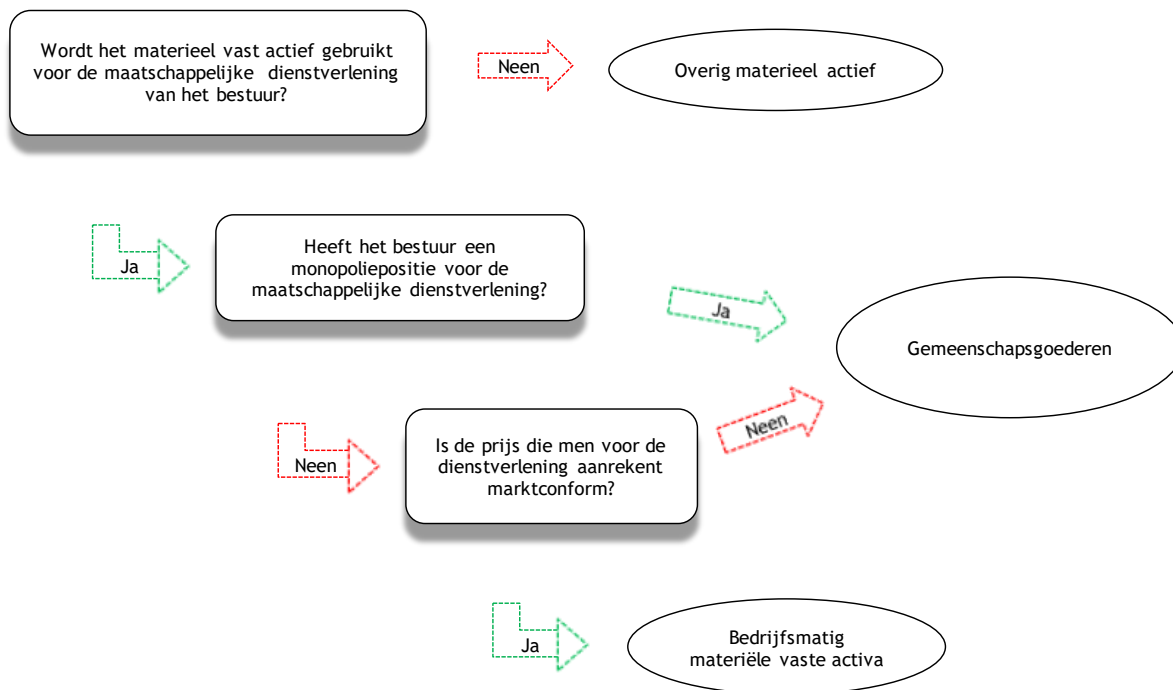
De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën : gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige activa en overige activa.

De gemeenschapsgoederen zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit.

De bedrijfsmatige activa worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken.

De overige activa worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur en kunnen mogelijkerwijs in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Onderstaand schema brengt de bepaling van de categorie waartoe een materieel vast actief behoort in kaart :



AW = Aanschaffingswaarde  
VVP= Vervaardigingsprijs

Rubriek BBC	Waardering	Grensbedrag Per stuk	Afschrijvings duur
<u>Terreinen</u>			
Terreinen	AW of VVP	Geen	Geen
Inrichting bebouwde terreinen	AW of VVP	2.500 €	15 jaar
<u>Gebouwen</u>			
Gebouwen	AW of VVP	Geen	30 jaar
Onderhoud en uitrusting gebouwen	AW of VVP	2.500 €	10 jaar

<b>Rubriek BBC</b>	<b>Waardering</b>	<b>Grensbedrag Per stuk</b>	<b>Afschrijvings duur</b>
<u>Wegen - waterlopen</u>			
Verharding, voet- en fietspaden	AW of VVP	2.500 €	30 jaar
Onderhoudswerken (o.a. vervangen slijtlaag)	AW of VVP	2.500 €	5 jaar
Overige infrastructuur (straatmeubilair, signalisatie, ...)	AW of VVP	2.500 €	5 jaar
Waterlopen en –bekkens (buitengewoon onderhoud)	AW of VVP	2.500 €	15 jaar
<u>Overige onroerende infrastructuur</u>			
Overige onroerende infrastructuur (straatverlichting, nutsleidingen, ...)	AW of VVP	2.500 €	30 jaar
Buitengewoon onderhoud	AW of VVP	2.500 €	10 jaar
<u>Installaties, machines en uitrusting</u>			
machines en uitrusting	AW of VVP	2.500 €	5 jaar
kantooruitrusting – medisch materiaal	AW of VVP	2.500 €	5 jaar
Informatiemateriaal en audiovisuele apparaten	AW of VVP	2.500 €	3 jaar
<u>Meubilair</u>	AW of VVP	2.500 €	10 jaar
<u>Rollend Materiaal</u>			
Personenwagens	AW of VVP	2.500 €	5 jaar
Vrachtwagens en speciale voertuigen	AW of VVP	2.500 €	5 jaar
<u>Kunstwerken, erfgoed</u>	AW of VVP	geen	5 jaar

### **IMMATERIËLE VASTE ACTIVA**

De immateriële vaste activa (plannen, studies, licenties, octrooien) worden gewaardeerd aan aanschafwaarde.

<b>Rubriek BBC</b>	<b>Waardering</b>	<b>Grensbedrag per stuk</b>	<b>Afschrijvingsduur</b>
<u>Plannen, studies, licenties, octrooien</u>	AW	2.500 €	5 jaar

### **SCHULDEN**

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### **NETTO-ACTIEF**

De investeringsubsidies en schenkingen worden in de erop volgende boekjaren via afboekingen in de staat van opbrengsten en kosten (subrubriek 7530) gespreid om ze in overeenstemming te brengen met de afschrijvingen op het gesubsidieerde actief. In geval van niet-afschrijfbaar activa blijft het oorspronkelijke bedrag van de investeringssubsidie of de schenking behouden in de boekhouding. De voorzieningen voor risico's en kosten worden stelselmatig gevormd.

Toelichting van de beleidsrapporten

Rubriek 6 : verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar is

[https://www.kinrooi.be/jaarrekening 2025 - AGB Kinrooi - 4 mei 2026](https://www.kinrooi.be/jaarrekening%202025%20-%20AGB%20Kinrooi%20-%204%20mei%202026)