



KBO 0211.322.319

Kerkfabriek Sint Martinus Kinrooi

Grote Kerkstraat 7

Deelgemeente: Kinrooi

Hoofdgemeente: Kinrooi



089/46.26.66



kerkfabriek.stmartinus@outlook.com

Vergadering kerkbestuur 29 JULI 2025

BUDGETWIJZIGING nr. 1 -2025 - BELEIDSNOTA

De kerkfabriek houdt zich aan de in het MJP 2020 - 2025 vastgelegde opties zoals beschreven in de strategische nota en de afsprakennota die beiden deel uitmaken van het meerjarenplan 2020-2025.

Door het Bisschoppelijk decreet van 15 januari 2025 is de procedure ingezet om de vijf parochies samen te voegen tot één nieuwe parochie waardoor er ook nog maar één parochie en één kerkfabriek zal overblijven en waardoor het centraal kerkbestuur ophoudt te bestaan.

Of dit tegen het einde van 2025 een feit zal zijn weten we niet maar zeker in de loop van 2026.

Als kerkfabriek moeten we alsnog het budget 2026 en het MJP 2026-2031 opmaken.

Een moeilijke oefening voor ons kerkbestuur omdat onze Martinus kerk die niet meer gebruikt wordt maar toch moet onderhouden worden!

Deze budgetwijziging is noodzakelijk omdat een aantal uitgaveposten zijn overschreden en ook de ontvangsten moeten we op punt zetten (o.a. achterstand erfpacht vergoeding Fluvius) zodat we met reële cijfers het budget 2026 kunnen opmaken.

De voormalige pastorie wordt door de fusie van de parochies overbodig en er is interesse om het gebouw te huren. Zonder EPC-certificaat kunnen we het gebouw niet verhuren!

Wat de bestemmingswijziging of de vervreemding van onze pastorie betreft, houden we rekening met onze algemene handelingsbekwaamheid en autonomie. We handelen immers autonoom en zijn niet afhankelijk van goedkeuring of van voorafgaande machtiging door de toezichthoudende overheid.

De kosten om het gebouw conform de geldende normen voor verhuring te maken (thermische isolatie, energieprestatiecertificaat, gescheiden afvoer...) kunnen hoog oplopen en vallen integraal ten laste van de kerkfabriek. Ons bestuur hierbij echter rekenen op medefinanciering door de kandidaat erfpachter.

Deze (mogelijke) erfpacht is ook besproken op de vergadering met en aanvaard door de afgevaardigde van de andere kerkbesturen die het tijdelijke bestuur vormen en net als wij in lopende zaken zijn sinds de bisschop begin 2025 een decreet heeft uitgevaardigd waardoor de vijf parochies uit de gemeente Kinrooi nu samen één parochie St Jozef vormen.

Bij deze budgetwijziging voorzien we de nodige kredieten om al een eind aan de EPC-normen te kunnen voldoen. Ons bestuur heeft de intentie om de voormalige pastorie een betere energiescore en dus ok beter energielabel te bezorgen. Van de huidige 386 kwh/(m² jaar), energielabel D - geldig tot 1 februari 2035 - willen we evolueren naar 119 kwh/(m² jaar) of energielabel B, conform de aanbevelingen in het afgeleverde energiecertificaat met een prijsindicatie van € 172.500. De kandidaat huurder wil bijdragen in de renovatiekosten.

In overleg met de mogelijke huurder wil ons bestuur participeren in de renovatiekosten. De bestekken voor een nieuw dak, nieuwe ramen en beglazingen buitendeuren zijn al goedgekeurd. De opdracht voor het vernieuwen van het dak werd al gegund. Verder denken we aan isoleren van muren, plafonds, vloeren en een centrale verwarming met condenserende ketel, een energie-efficiënte verwarmingspomp....

De Vlaamse doelstelling voor 2050 is echter 100 kwh/m² jaar) of energielabel A.

Bij deze budgetwijziging geven we al een eerste aanzet voor de renovatie van het dak, ramen en deuren waarvoor we bij de investeringen geld verschuiven van "investeringsbeleggingen" naar "grote herstellingen" aan het privaat patrimonium. De toekomstige investeringsbeleggingen van [€ 50.000 vervalt in december 2025) en € 100.000 (vervalt in oktober 2028) afkomstig van verkoop gronden langs de voormalige parochiezaal willen we hiervoor in de toekomst reserveren.

De renovatie van de voormalige pastorie zorgt voor een belangrijke maatschappelijke meerwaarde in de leefbaarheid van de dorpsgemeenschap in oud-Kinrooi.

Belangrijk is ook dat na renovatie en verhuur de toekomstige kerkfabriek St.-Jozef hier een behoorlijke maandelijkse huur zal genereren!

1.Exploitatie:

- We houden ons aan de in het MJP 2020 - 2025 vastgelegde opties, aangepast aan het nieuwe pastoraal plan.
- Zo vallen alle inkomsten uit de eredienst weg omdat er geen eucharistievoeringen meer zijn. (Behoudens een begrafenis en/of huwelijk op verzoek van de parochianen).
- De voorziene inkomsten van het dienstjaar 2025 van € 3.609,00 aangevuld met het berekende gecorrigeerd positief saldo uit de rekening 2023 € 4.004,97 (rekening 2023 € 8.435,87 - € 5.075,05 gecorrigeerd tekort budget 2024) volstaan niet om alle uitgaven ten behoeve van de eredienst en uitgaven voor kleine onderhoudswerken aan kerk en pastorie te dekken. berekend op € 34.994,82.

De initieel in het MJP 2025 voorziene gemeentelijke exploitatietoelage van € 27.681,00 blijft voldoende voor het evenwicht in de exploitatie 2025 na deze budgetwijziging.

2.Investerings:

- In het MJP 2020 - 2025 voorzagen we investeringsuitgaven voor eventuele renovatie van de voormalige pastorie, nu in gebruik als secretariaat van de kerkfabriek en de parochie maar als gevolg van de samenvoeging van de parochies (en kerkfabrieken) is de pastorie niet meer nodig. De integratie in het geplande bouwproject "ontwikkeling binnengebied centrum Kinrooi", samen met de achterliggende tuin en het voormalige kerkhof achter de kerk, is achterhaald en het project is stilgelegd.
- We moeten dus de eerder voorziene kredieten voor een effectieve renovatie opnieuw voorzien bij deze budgetwijziging voor een bedrag van € 179.589,29 (zie uitleg hiervoor)
- Hiervoor gebruiken we het overschot uit de jaarrekening 2023 (€ 129.589,29 evenals de in 2025 te vervallen investeringsbelegging van € 50.000

Deze beleidsnota vormt een integrerend deel van de budgetwijziging nr. 1-2025.

