



Kinrooi

Opwindend. Rustig.

**BESLUITENLIJST
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
7 maart 2022**

1. SECRETARIAAT

1.1 Goedkeuring verslag vorige zitting

Lezing wordt gegeven van het verslag van de vorige zitting dat bij eenparigheid wordt goedgekeurd.

2. FINANCIËN

2.1 Gunning overheidsopdracht van leveringen: 'Aankoop van een infoscherm voor de refter van de technische dienst', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl BTW niet overschrijdt

Men wenst over te gaan tot de aankoop van een infoscherm voor de refter van de technische dienst. Via dit infoscherm kunnen belangrijke boodschappen en interne informatie gedeeld worden met het personeel.

Voor deze aankoop wensen we in te gaan op de offerte van VBC Computers ten bedrage van € 999 incl. BTW.

2.2 Gunning overheidsopdracht van leveringen: 'Aankoop van tuinmachines voor de technische dienst', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl BTW niet overschrijdt

De technische dienst heeft een bijkomende tuinfrees, motormaaibalk en grondboor nodig omwille van het feit dat verschillende kernen deze gelijktijdig nodig hebben.

Voor deze aankoop wensen we in te gaan op de offerte van Didden NV ten bedrage van € 5.597,46 incl. BTW

2.3 Gunning overheidsopdracht van werken: 'Ombouw kraan naar nieuw dienstvoertuig signalisatie', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl BTW niet overschrijdt

Het oude dienstvoertuig voor signalisatie wordt openbaar verkocht. Het kraantje dat op dit voertuig gemonteerd werd dient omgebouwd te worden naar het nieuwe dienstvoertuig, type VW Crafter.

Voor deze ombouw zijn er enkele aanpassingen nodig aan de structuur van het voertuig.

We wensen voor deze werken in te gaan op de offerte van Clijsters BVBA ten bedrage van € 10.333,40 incl. BTW

2.4 Gunning overheidsopdracht van leveringen: 'Aankoop van stoelen en tafels voor het Dorpshuis en de uitleendienst', opdracht waarvan de raming het bedrag van €30.000 excl BTW niet overschrijdt

Na de renovatie van het Dorpshuis in Ophoven heeft men een aantal nieuwe stoelen, tafels, statafels en transportkarren nodig.

Deze kunnen tevens gebruikt worden voor de uitleendienst.

Voor deze aankoop wensen we in te gaan op de offerte van Verbo (Bostoen-Vanhaelewyn Comm. V.) ten bedrage van € 14.899,94 incl. BTW

2.5 PPS centrumontwikkeling in de gemeente Kinrooi - Samenstelling beoordelingscommissie

We wensen in het kader van de overheidsopdracht "PPS centrumontwikkeling in de gemeente Kinrooi" goedkeuring te verlenen aan de samenstelling van de beoordelingscommissie.

3. KERKFABRIEKEN

3.1 Notulen van de vergadering van de kerkraad St.-Servatiusl Ophoven van 23/02/2022

Het college neemt kennis van de notulen van de vergadering van de kerkraad St.-Servatius Ophoven van 23/02/2022 en besluit geen van de in voornoemde vergadering genomen besluiten te schorsen.

4. ONDERWIJS

4.1 Goedkeuring deeltijdse loopbaanonderbreking medische redenen voor 4/24 van persoon X, kleuteronderwijzeres, van 01-03-2022 tot en met 31-05-2022 aan de gemeentelijke basisschool De Maaskei

Goedkeuring DLBO (deeltijdse loopbaanonderbreking) van persoon X van 01-03-2022 tem 31-05-2022

4.2 Goedkeuring aanstelling voor 4/24 in ziekteverlof van persoon X vanaf 22-02-2022 tot einde ziekteverlof en aansluitend TBS wegens ziekte

Goedkeuring aanstelling van 4/24 in het ziekteverlof en aansluitend de TBS wegens ziekte van persoon X vanaf 25-02-2022 tot einde TBS wegens ziekte van titularis, als kleuteronderwijzeres.

4.3 Goedkeuring voltijds loopbaanonderbreking van persoon X, lager onderwijzeres en zorgcoördinator, van 01-03-2022 tot en met 31-03-2022 aan de basisschool De Maaskei

Goedkeuring VLBO (voltijdse loopbaanonderbreking) van persoon X van 01-03-2022 tem 31-03-2022 aan de basisschool De Maaskei.

5. RUIMTELIJKE ORDENING

5.1 Omgevingsvergunning: het bouwen van een eengezinswoning met beroepspraktijk - Truyenstraat (OMV/2021/212)

De aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen op naam van Sander Grommen, voor het bouwen van een eengezinswoning met beroepspraktijk, te Kinrooi, afdeling 2 (Molenbeersel), sectie D, nr. 275P, werd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 07-03-2022 voorwaardelijk vergund.

5.2 Vaststellen van de lijst van vermoedelijke leegstand

Het college keurt de lijst van vermoedelijke leegstand goed. Voor de panden waarvoor een omgevingsvergunning tot verbouwing of sloop werd verleend of een renovatienota, wordt een vrijstelling toegestaan

5.3 Omgevingsvergunning: het bouwen van een bedrijfsgebouw - Leuerbroek (OMV/2021/241)

De aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen op naam van John van der Wee en V.D.W. FOOD BVBA, voor het bouwen van een bedrijfsgebouw en het exploiteren van een groothandel, binnen het horeca-gebeuren, en produceren van geraspte kaas, te Kinrooi, afdeling 4 (Ophoven), sectie C, nr. 576M2, werd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 07-03-2022 voorwaardelijk vergund.

5.4 Omgevingsvergunning: het aanbrengen van gevelisolatie met nieuwe façade en het wijzigen van de raam- en deuropeningen - Stegerstraat 5 (OMV/2022/94)

De aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen op naam van Jacobus Janssen en Monique Dirx, voor het aanbrengen van gevelisolatie met nieuwe façade en het wijzigen van de raam- en deuropeningen, te Kinrooi, afdeling 4 (Ophoven), sectie B, nr. 761G, werd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 07-03-2022 vergund.

6. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

6.1 Melding: het creëren van een zorgwoning - Scheyerveld 50 (MOMV/2022/81)

De aanvraag tot melding op naam van Dirk Bogie, voor het creëren van een zorgwoning te Scheyerveld 50, afdeling 1 (Kinrooi), sectie B, nr. 634G werd door het college van burgemeester en schepenen d.d. 07-03-2022 in akte genomen onder voorwaarden.

7. LEEFMILIEU EN DUURZAAMHEID

7.1 Omgevingsvergunning: advies provincie voor het hernieuwen en veranderen van de varkenshouderij ELMO - Hoogveldstraat z.n. (OMV/2020/20)

Op 21 januari 2022 ontving de gemeente Kinrooi het schrijven van de provincie Limburg - Dienst Omgeving, waarin gevraagd wordt om advies uit te brengen over de omgevingsvergunningsaanvraag en het openbaar onderzoek te organiseren voor de aanvraag ingediend door de BVBA ELMO, Overmaai 18A, 3920 Lommel (met inrichtingsnummer: 20211122-0019) aangaande het verkrijgen van een

omgevingsvergunning voor het project 'hernieuwing en verandering de varkenshouderij (tot 2022-12-31), aan de Hoogveldstraat zn te 3640 Kinrooi, afdeling 3, sectie A, nr. 594F.

De milieuvergunning voor het houden van 1312 dieren was geldig tot 06-12-2021. Ze wensen de dieraantallen volledig te hernieuwen en het debiet van het grondwater te vermeerderen in kader van de waterbehoefte. Er wordt heden slechts een hernieuwing tot 31-12-2022 omwille van het feit dat er, op dit moment, geen definitief PAS-kader is en er nog teveel onduidelijkheid is. De exploitant wenst te wachten tot het definitieve PAS bekend is om dan pas beslissingen te nemen voor de toekomst en hoe te voldoen aan de Ministeriële instructie, het richtsnoer en het geurkader.

Tijdens een vooroverleg met het Agentschap Natuur en Bos en het departement Omgeving werd overeengekomen dat er, voor deze aanvraag, geen passende beoordeling noch een geurstudie toegevoegd diende te worden. De afstands- en verbodsregels zijn niet van toepassing bij een hernieuwing maar kan deze aanvraag aanzien worden als een hernieuwing gezien de milieuvergunning reeds vervallen was. Dezelfde vraag kan gesteld worden over het feit dat een brand een deel van het bedrijf vernield heeft.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 januari 2022 t.e.m. 25 februari 2022. Er werden twee bezwaren ingediend, waarvan ééntje ondertekend werd door 12 bewoners.

Het eerste bezwaar handelde o.a. over:

- de aanwezige geurhinder;
- een overmatige last van insecten en ongedierte;
- de stal is onderkomen;
- de directe omgeving is een toonbeeld van wanorde.

Het tweede bezwaar, ingediend en ondertekend door 12 bewoners, handelde o.a. over:

- de slechte uitbating
- geuroverlast;
- ongedierteplaag van vliegen en ratten;
- geluidshinder door de ventilatoren;
- asbest ligt open en bloot rond de stal;
- de afwezigheid en de onbereikbaarheid van de exploitant;
- het gebrek aan maatregelen tegen hinder in de voorliggende aanvraag;
- de afwezigheid van een geurstudie in de voorliggende aanvraag;
- de afwezigheid van een saneringsplan.

De ingediende bezwaren zijn ontvankelijk en gegrond. De bezwaren blijven weerhouden.

Advies van de omgevingsambtenaar:

De omgevingsambtenaar verleent een ongunstig advies voor de aanvraag ingediend door de BVBA Elmo voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, voor één jaar (hernieuwen van de milieuvergunning) gelegen aan de Hoogveldstraat zn, te Kinrooi, kadastraal gekend als 3e afdeling, sectie A, perceelnr. 594F omwille van het feit dat:

- het bedrijf zwaar verouderd is;
- de inrichting zich, over het algemeen, in een slechte staat van onderhoud verkeerd;
- er, gedurende jaren, onvoldoende maatregelen genomen werden om ongedierte te bestrijden;
- er, gedurende jaren, onvoldoende maatregelen genomen werden om allerlei andere vormen van hinder, zoals geur, rook, stof, geluid, ... te voorkomen;
- zeer regelmatig, allerlei, problemen waren;
- er geen toezicht is en de diensten (gemeente, politie, milieu-inspectie, ...) niemand kunnen bereiken, calamiteiten of niet;
- de milieuvergunning verlopen is;
- een brand geweest is waarbij een deel van het bedrijf vernield werd;
- geen enkele extra maatregel werd voorgesteld in de aanvraag om hinder aan te pakken;
- geen mer-screening bijgevoegd werd.

De aanvraag heeft betrekking op een hernieuwing voor één jaar. De exploitant werd op de eindtermijn gewezen door de dienst handhaving.

7.2 Melding: het plaatsen van een bronbemaling - Willenstraat 10 (MOMV/2022/87)

Melding bronbemaling door Bart Smeets te Willenstraat 10 (grondwaterwaterverlaging voor het uitgraven van een kelder)

53.2.2°a) Bronbemaling, die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van bouwkundige werken (filterbemaling)

Geschatte hoeveelheid opgepompt debiet: max. 21m³ per uur, max. 25.000m³ per jaar. Geschatte duur van de bronbemaling: 90 dagen. 3

Het betreft een tijdelijke bronbemaling, max 90 dagen, voor het uitvoeren van technische werken. Het opgepompte water zal geloosd worden in de riolering, omdat er geen mogelijkheid is om het opgepompte water in een waterloop of gracht te laten stromen. Een infiltratie is eveneens niet mogelijk gezien de beperkte ruimte.

Voor volumes hoger dan 10m³ per uur is, vooraf, steeds een uitdrukkelijk schriftelijk akkoord nodig van Aquafin.

Voorgesteld wordt akte te nemen.

8. TECHNISCHE DIENST

8.1 RAAMCONTRACT 2021 - MEERJARENOPDRACHT 2021 - 2022 - Goedkeuring voorlopige oplevering

De opdracht "RAAMCONTRACT 2021 - MEERJARENOPDRACHT 2021 - 2022" wordt voorlopig opgeleverd.

8.2 RAAMCONTRACT 2021 - MEERJARENOPDRACHT 2021 - 2022 - Goedkeuring eindafrekening

Goedkeuring wordt verleend aan de eindafrekening voor de opdracht "RAAMCONTRACT 2021 - MEERJARENOPDRACHT 2021 - 2022", opgesteld door de TD - dienst ruimte.

8.3 Goedkeuring tijdelijk politiereglement – Fusiefeest en Bondsfeest St. Hubertus Manestraat op 4 - 5 - 11 en 12 juni 2022

Schutterij St. Hubertus Manestraat vraagt om op 4-5-11 en 12 juni 2022 de nodige verkeersmaatregelen te treffen voor hun schuttersfeesten. De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.

8.4 Goedkeuring tijdelijk politiereglement – Ruitertornooi op 15 mei 2022 en ponytornooi op 22 mei 2022 door Rijvereniging Ons Vermaak Molenbeersel – 't Hasselt op terreinen Dongs Kamp Ophoven

Rijvereniging Ons Vermaak Molenbeersel - 't Hasselt vraagt om 15 én 22 mei 2022 de nodige verkeersmaatregelen te treffen van hun ruiters- en ponytornooi op de terreinen van Dongs Kamp in Ophoven. De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.

8.5 Goedkeuring tijdelijk politiereglement – Ponytornooi op zaterdag 30 juli 2022 en ruitertornooi op zondag 31 juli 2022 door Rijvereniging LRV Meeuwen op terreinen Dongs Kamp Ophoven

Paardenvereniging LRV Meeuwen vraagt om 30 én 31 juli 2022 de nodige verkeersmaatregelen te treffen van hun ruiters- en ponytornooi op de terreinen van Dongs Kamp in Ophoven. De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.

8.6 Goedkeuring tijdelijk politiereglement – Vrij schutterstreffen "Beker Maasvallei" met drietallen wedstrijd St.-Martinus Kinrooi op 1 en 7 mei 2022

Schutterij St. Martinus Belestraat vraagt om op 1 en 7 mei 2022 de nodige verkeersmaatregelen te treffen voor hun schuttersfeesten. De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.

8.7 Goedkeuring tijdelijk politiereglement – First of Season festival 2022, ingericht door vereniging Sjaviee, in de Groezenstraat te Molenbeersel op 7 mei 2022

De vereniging Sjaviee vraagt om op 7 mei 2022 de nodige verkeersmaatregelen te treffen in de Groezenstraat voor hun "First of Season Festival 2022". De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.

8.8 Goedkeuring tijdelijk politiereglement – Buurtfeest 't Meuleheukske in de Schutterstraat op 18 juni 2022

De buurtvereniging 't Meuleheukske vraagt om op 18 juni 2022 de nodige verkeersmaatregelen te treffen voor het organiseren van een buurtfeest: afsluiten deel van de Schutterstraat. De dienst Ruimte stelt voor om het bijgevoegd tijdelijk politiereglement hiervoor goed te keuren.

8.9 Advies project Proximus JMS 525301 – Weertersteenweg – Dorpsplein - Kloosterstraat - vervangen van oude kasten

De volgende werken van Proximus worden goedgekeurd: Dossiernummer JMS525301- Uitvoeren van telecommunicatiewerken Weertersteenweg – Dorpsplein - Kloosterstraat .